

Załącznik do
Zarządzenia Nr 110/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 8. kwietnia 2025 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00033153/8	30407	2137	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Kołobrzeskiej przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 30408, 30404/2.	Położona na terenie przeznaczonym pod przemysł, składy, usługi (symbol w planie 5PSU) i częściowo pod zieleni niską nieurządzoną (symbol w planie 3ZN)	na własność	165 900,00	38 157,00

UWAGA!

1. Działka ozn. nr 30407 z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Teren działki jest zakrzaczony i zachwaszczony. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
3. Dział III KW OS10/00033153/8 Prawa, Roszczenia i Ograniczenia – wpisana jest służebność drogi koniecznej - zgodnie z treścią postanowienia Sądu Rejonowego w Ostrołęce z dnia 29.07.2010 roku wydanego w sprawie sygn. akt INS 411/09 – nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski