

WB.6740.32.2025

DECYZJA NR 44/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025.418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2024.572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.03.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1,**

obejmujące:

rozbudowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w Ostrołęce przy ul. Komunalnej 6A.

Adres zamierzenia budowlanego: działki o nr ew. 70332/2, 70338, 70335 w obrębie 0007, jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka.

Autorem projektu jest zespół w składzie:

Pan Mirosław Grzyb posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 793/88/Os z dnia 20.10.1988 r. do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz uprawnienia budowlane nr ewidencyjny nr 1/92/Os z dnia 07.01.1992 r. do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta w specjalności architektonicznej, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/0610/02,

Pan Jarosław Zbigniew Wywigacz posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 168/94/Os z dnia 30 grudnia 1994 r. do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/0624/02,

Pan Grzegorz Bednarek, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0055/POOS/12 z dnia 02.07.2012 r. do projektowania ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0542/12,

Pan Marek Błat posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny MAZ/0544/PWBE/15 z dnia 28.12.2015 r. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/0017/16,

Pan Tomasz Tyszka posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0015/PWBD/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków;

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i informacją BIOZ;
2. projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane;
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lat;
5. na wycinkę drzewostanu kolidującego z przedmiotową inwestycją uzyskać wymagane pozwolenia przed przystąpieniem do realizacji inwestycji;
6. zawartych w decyzji Prezydenta Miasta Ostrołęki Nr 2/22 z dnia 11.02.2022 r. znak: WB.6220.11.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach;
7. wykonać zalecenia zawarte w protokóle z narady koordynacyjnej: z dnia 21.02.2025 r. Nr WGK.6630.1.13.2025;
8. przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, usunąć występujące kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia;
9. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).

UZASADNIENIE

W dniu 10.03.2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w sprawie wydania pozwolenia na rozbudowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) na działkach o nr ew. 70332/2, 70338, 70335 w obrębie 0007, jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka przy ul. Komunalnej 6A. Do wniosku przedłożono 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Nr 11/24 z dnia 23.12.2024 r. znak: WB.6733.8.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in. kompletność projektu budowlanego. W przedmiotowej sprawie na etapie sprawdzenia stwierdzono, że w złożonym wniosku i dokumentacji projektowej występują braki. W trybie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem WB.6740.32.2025 z dnia 28.03.2025 r. wezwano Inwestora do usunięcia występujących nieprawidłowości. W dniu 09.04.2025 r. uzupełniono wniosek i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane o wskazane braki oraz zwrócono poprawiony projekt.

Rozbudowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) obejmuje:

- budynek (kontener) obsługi,
- wagę najazdową,
- parking PSZOK,
- wiatę magazynową,

- magazyn na odpady problemowe i sprzęt,
- zadaszoną rampę rozładunkową pod kontenery transportowe,
- wiatę demontażu,
- strefę rozdrabniania materiału,
- boksy magazynowe,
- drogi i place,
- obszar małej architektury,
- budynek socjalny,
- zbiornik wody pożarowej poj. 300 m³,
- zbiornik retencyjny.

Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz pod względem higienicznym i zdrowotnym przez rzeczoznawcę sanitarnohigienicznego.

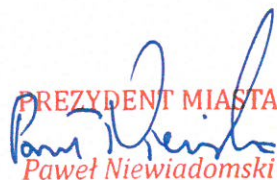
Do wniosku załączono decyzję Prezydenta Miasta Ostrołęki Nr 2/22 z dnia 11.02.2022 r. znak: WB.6220.11.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w Ostrołęce przy ul. Komunalnej 6A.

Po sprawdzeniu, że projekt budowlany spełnia kryteria określone w art. 34 ust. 1. ust. 2 i ust. 3 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Za wydanie pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową w kwocie 1422,00 zł (słownie jeden tysiąc czterysta dwadzieścia dwa złote) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2023.2111 ze zmianami) - załącznik część III, ust. 9 1a i 1i.


 PREZYDENT MIASTA
 Paweł Niewiadomski

Otrzymują :

1. **Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicz 1,
2. **A/a**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
2. Wydział Finansów Budżetu, Podatków i Opłat w/m,
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m,

WB.6740.32.2025 z dnia 11.04.2025 r.

Strona 3/4

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).