

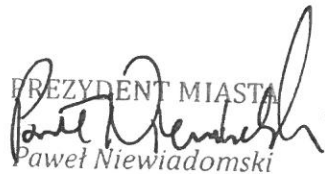
Sz. P.
Łukasz Kulik
Radny Miasta Ostrołęki

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 1 kwietnia 2025 r. dot. Orlików i placu zabaw przy ul. Sienkiewicza uprzejmie informuję, że zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, najemca obiektu jest zobowiązany do zwrócenia przedmiotu najmu (w tym boiska) w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem zużycia wynikającego z normalnego użytkowania. Oznacza to, że po zakończeniu korzystania z boiska grupy trenujące powinny zadbać o pozostawienie obiektu w takim stanie, w jakim go otrzymały.

W przypadku zniszczeń lub uszkodzeń, które nie wynikły z normalnego użytkowania, najemca odpowiada za koszty naprawy i przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego. Dbanie o porządek na boisku, jak również o sprzęt sportowy, jest niezbędne nie tylko ze względów estetycznych, ale także w celu zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu dla kolejnych użytkowników. Regularne utrzymywanie porządku po zakończeniu zajęć sportowych w pełni wspiera odpowiedzialne korzystanie z obiektów publicznych. Mając powyższe na uwadze, pragnę poinformować, że niezwłocznie przekażę stosowną informację do wszystkich klubów oraz dyrektorów szkół przypominając o obowiązku pozostawiania porządku na obiektach sportowych Orlik po zakończeniu zajęć.

Dziękuję również za zgłoszenie dotyczące potrzeby zamontowania zabawek przy blokach socjalnych przy ul. Sienkiewicza. Doceniam troskę o zapewnienie odpowiednich warunków do rekreacji dzieci w tym rejonie. Pana propozycja, z punktu widzenia okolicznych mieszkańców wydaje się racjonalna, jednak ograniczają nas przepisy prawa. Informuję, że nowelizacja Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, która weszła w życie 1 sierpnia 2024 r., wprowadziła istotne zmiany w zakresie lokalizacji i realizacji placów zabaw - przede wszystkim w § 40 ww. Rozporządzenia. Jest w nich mowa m.in. o dostępności

obiektów rekreacyjnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, budowie ogrodzeń (ogrodzenie powinno mieć minimum metr wysokości oraz furtkę o szerokości nie mniejszej niż 1,2 metra), lokalizacji placów zabaw, ust. 4. Rozporządzenia mówi o tym, że „odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1” (przepis ten dotyczy odległości stanowisk postojowych od m.in. placów zabaw), wyposażeniu i nawierzchni. W tym przypadku odległość od okien mieszkań do linii chodnika wynosi ponad 10 m, zatem wolny teren zielony znajduje się zbyt blisko budynku i ciągu pieszo-jezdnego. Ponieważ na wskazanym terenie nie funkcjonował wcześniej plac zabaw, obecnie stworzenie nowego placu zabaw jest znacząco utrudnione z uwagi na obowiązujące przepisy. Zachęcam jednocześnie do korzystania z pobliskich, ogólnodostępnych placów zabaw – przy Szkole Podstawowej nr 6 oraz miejskiego placu zabaw przy skrzyżowaniu ul. Łęczysk i Króla Jana Sobieskiego.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski