

Załącznik do
Zarządzenia Nr 113/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 18 kwietnia 2025
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY DRODZĄ BEZPRZETARGOWĄ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00070704/7	50587/30	29	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Ciepłińskiego, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 50587/29.	Brak planu Zgodnie ze studium, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (symbol w studium MW)	na własność	8 800,00	2 024,00

UWAGA! 1. Działka o numerze 50587/30 nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Dział III Księgi wieczystej prawa, roszczenia i ograniczenia i Dział IV hipoteka - nie zawierają wpisów.
2. Na działce ozn. nr 50587/30 znajdują się podziemne urządzenia infrastruktury technicznej tj. linie elektroenergetyczne i sieć kanalizacji deszczowej. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.


PREZYDENT MIASTA .
Paweł Niewiadomski