

Załącznik do
Zarządzenia Nr *114/2025*
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia *14.10.2025*
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

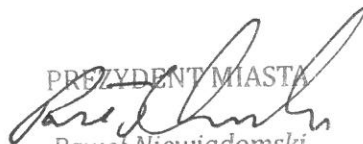
WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00043980/7 OS1O/00077769/9	21516/11	25	Niezabudowana, położona w Ostrołęce w rejonie ul. Zyndrama z Maszkowic przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 21517	Działka ozn. nr 21516/11 przeznaczona jest pod zespół garaży i parkingów (symbol w planie KS.5) Działka ozn. nr 51659/4 przeznaczona jest pod usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU. 9) oraz pod zieleń publiczną (symbol w planie ZP)	na własność	20 600,00	4 738,00
		51659/4	246					

- UWAGA!** 1. Działki numer: 21516/11 i 51659/4 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Na działce ozn. nr 51659/4 znajdują się podziemne urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieć gazowa i wodociągowa. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.
4. Dział III KW OS1O/00077769/9 – ograniczone prawo rzeczowe, wpisana służebność przesyłu ustanowiona na rzecz spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, dotyczy działki ozn. nr 51659/4. Dział IV Hipoteka nie zawiera wpisów.
5. Dział III KW OS1O/00043980/7 – Ograniczone prawo rzeczowe i Dział IV Hipoteka – nie zawierają wpisów.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski