

Załącznik do
Zarządzenia Nr. 115/2025.....Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00074075/6	20018/2	887	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	132 840,00 zł	30 553,20 zł
2.	OS1O/00074075/6	20018/3	1024	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	153 360,00 zł	35 272,80 zł
3.	OS1O/00074075/6	20018/4	408	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	148 116,00 zł	34 066,68 zł
		20015/4	581					
		razem	989					
4.	OS1O/00074075/6	20018/6	625	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	105 276,00 zł	24 213,48 zł
		20015/5	78					
		razem	703					
5.	OS1O/00074075/6	20015/6	612	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	93 000,00 zł	21 390,00 zł
		20018/7	9					
		razem	621					
6.	OS1O/00074075/6	20018/9	1132	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	170 124,00 zł	39 128,52 zł
		20015/10	4					
		razem	1136					
7.	OS1O/00074075/6	20018/10	217	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	134 340,00 zł	30 898,20 zł
		20015/8	680					
		razem	897					

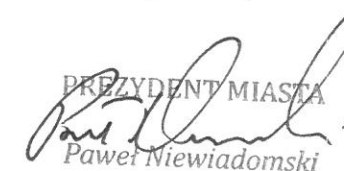
8.	OS1O/00074075/6	20018/11	1001	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	149 904,00 zł	34 477,92 zł
9.	OS1O/00074075/6	20018/12	799	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	119 664,00 zł	27 522,72 zł
10.	OS1O/00074075/6	20018/13	798	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	119 508,00 zł	27 486,84 zł
11.	OS1O/00074075/6	20018/14	797	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	119 364,00 zł	27 453,72 zł
12.	OS1O/00074075/6	20018/15	704	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	105 432,00 zł	24 249,36 zł
13.	OS1O/00074075/6	20015/9	754	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	112 920,00 zł	25 971,60 zł

UWAGA! Teren jest zakrzaczony i zachwaszczony, mogą występować zadolenia. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

*Cena nieruchomości została podwyższona o 20% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 44, poz. 1569, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski