

Załącznik
do Zarządzenia Nr 118/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 18.10.2025 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego *
1.	51917/92	416	ul. Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.10)	Prowadzenie działalności handlowej	237,65/m ² rocznie plus 23% VAT
2.	30491/16	1565	skrzyżowanie ul. ks. A. Pęksy i Komunalnej	Teren przeznaczony pod przemysł, skład i usługi (symbol w planie 8PSU) oraz pod parkingi (symbol w planie KP)	Reklama	462,11 zł/m ² rocznie plus 23% VAT

* - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Wysokość czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

PREZIDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).