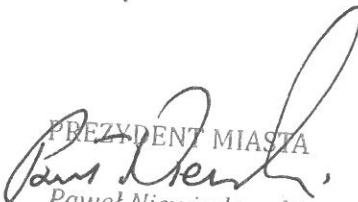


Załącznik
do Zarządzenia Nr 118/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 18 kwietnia 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00087886/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 52800.
3. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy posiada powierzchnię 1883 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila”.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.1) oraz w części pod administrację i obiekty biurowe (w tym banki, urzędy pocztowe) – symbol w planie AU.1.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi: 30,00 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT – za grunt dzierżawiony z przeznaczeniem na urządzenie ogródka gastronomicznego.
8. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
9. Wysokość czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.


PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).