

ZARZĄDZENIE Nr 146/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 13 maja 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00053742/0.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 60091/11 .
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 362 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy skrzyżowaniu ulic: Różanej i Ostrołęckich Harcerzy.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonego Uchwałą Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r. działka nr 60091/11 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol studium MNU).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 4,41 zł/m² za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
133,04 zł + 23% VAT (tj. 30,60 zł) = 163,64 zł
9. Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).