

Załącznik do
Zarządzenia Nr 146/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 13. maja 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

WY K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS1O/00053742/0.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 60091/11 .
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 362 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy skrzyżowaniu ulic: Różanej i Ostrołęckich Harcerzy.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonego Uchwałą Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r. działka nr 60091/11 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol studium MNU).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 4,41 zł/m² za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
133,04 zł + 23% VAT (tj. 30,60 zł) = 163,64 zł
9. Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.


PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).