

ZARZĄDZENIE Nr 175/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 2 czerwca 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski

WY K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00072345/6 .
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 20550/1.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 29.049 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 64 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Wioślarskiej
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonego uchwałą Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r przedmiotowa działka znajduje się na terenach rolnych i zieleni naturalnej (symbol w studium RZN) oraz na terenach zieleni urządzonej w formie bulwarów (symbol w studium ZB).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu prowadzenia działalności gospodarczej oraz z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny.
7. Stawka czynszu dzierżawnego za grunt dzierżawiony w celu prowadzenia działalności handlowej wynosi 237,65 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie a za grunt dzierżawiony z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny – 30,00 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
575,30 zł + 23% VAT (tj. 132,32 zł) = 707,62 zł
9. Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).