

ZARZĄDZENIE Nr 176/2025
PREZYDENTA Miasta Ostrołęki
z dnia 2 czerwca 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Ostrołęki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się, stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Miasta Ostrołęki, w wysokości określonej w załączniku do zarządzenia.
2. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1:
 - 1) podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni,
 - 2) mogą stanowić stawkę wyjściową minimalną do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawka wywoławcza w przypadku przetargów na dzierżawę.
3. Ustala się, że czynsz dzierżawny w skali roku nie może wynosić mniej niż 20 zł.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 2.

W stosunku do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia zastosowanie mają przepisy dotychczasowe.

§ 3.

Traci moc zarządzenie Nr 108/2025 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 8 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Ostrołęki

1. **19,81 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za grunt dzierżawiony pod garażem oraz za grunt przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę,
2. **47,52 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za dzierżawę gruntu zabudowanego garażem,
3. **237,65 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za grunt dzierżawiony w celu prowadzenia działalności gospodarczej,
4. **0,33 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za grunt dzierżawiony w celach rekreacyjno – wypoczynkowych oraz urządzania zieleni,
5. **1% wartości gruntu ustalonej w danym roku kalendarzowym za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za grunt zabudowany budynkami mieszkalnymi i grunt przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości dzierżawione przez Wspólnoty Mieszkaniowe, które nie spełniają wymogów działki budowlanej,
6. **1,32 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za grunty dzierżawione przez Wspólnoty Mieszkaniowe lub Spółdzielnie Mieszkaniowe przyległe do nieruchomości Wspólnot lub Spółdzielni, wykorzystywane m. in. na: dojścia, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, wjazdy do garaży, obiekty małej architektury i inne niekubaturowe urządzenia związane z funkcjonowaniem obiektu, zieleni oraz na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
7. **3% wartości gruntu ustalonej w danym roku kalendarzowym za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – grunt dzierżawiony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej i inne nie wymienione w załączniku,
8. **13,20 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za grunt dzierżawiony w celu urządzania parkingu lub miejsc postojowych, grunt wykorzystywany pod parking lub miejsca postojowe,
9. **30,00 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za grunt dzierżawiony z przeznaczeniem na urządzenie ogródka gastronomicznego,
10. **za dzierżawę gruntu zabudowanego hangarem:**
 - 1) **1.384,92 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT dla osób fizycznych,**
 - 2) **69,25 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT dla organizacji społecznych,** których działalność statutowa polega na rozwoju i popularyzacji sportów wodnych, dbaniu o bezpieczeństwo na wodzie, ochronie środowiska wód
11. **za grunt dzierżawiony pod tablice reklamowe, pylony, plakaty, bilbordy, itp.:**
 - 1) **15,85 za każdy rozpoczęty m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT konstrukcji utrzymującej reklamę,**
 - 2) **462,11 zł za każdy rozpoczęty m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za każdy rozpoczęty m² powierzchni reklamowej,**
12. **0,33 zł za 1 m² rocznie** – z tytułu dzierżawy gruntów rolnych,
13. **za grunty pod obiektami budowlanymi (biletomaty, paczkomaty, automaty wolnostojące):**
 - 1) **1,00 zł za 1 m² (powierzchnia do 10 m²) dziennie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT,**
 - 2) **0,50 zł za 1 m² (powierzchnia powyżej 10 m²) dziennie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT,**
14. **30,00 zł za 1 m² dziennie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za korzystanie z gruntów podczas wydarzeń kulturalnych, artystycznych, rozrywkowych, widowiskowych, sportowych, festynów oraz pod dmuchane place zabaw, trampoliny, strzelnice, food tracki, stoiska,
15. **7,00 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za grunt dzierżawiony pod magazyny energii.