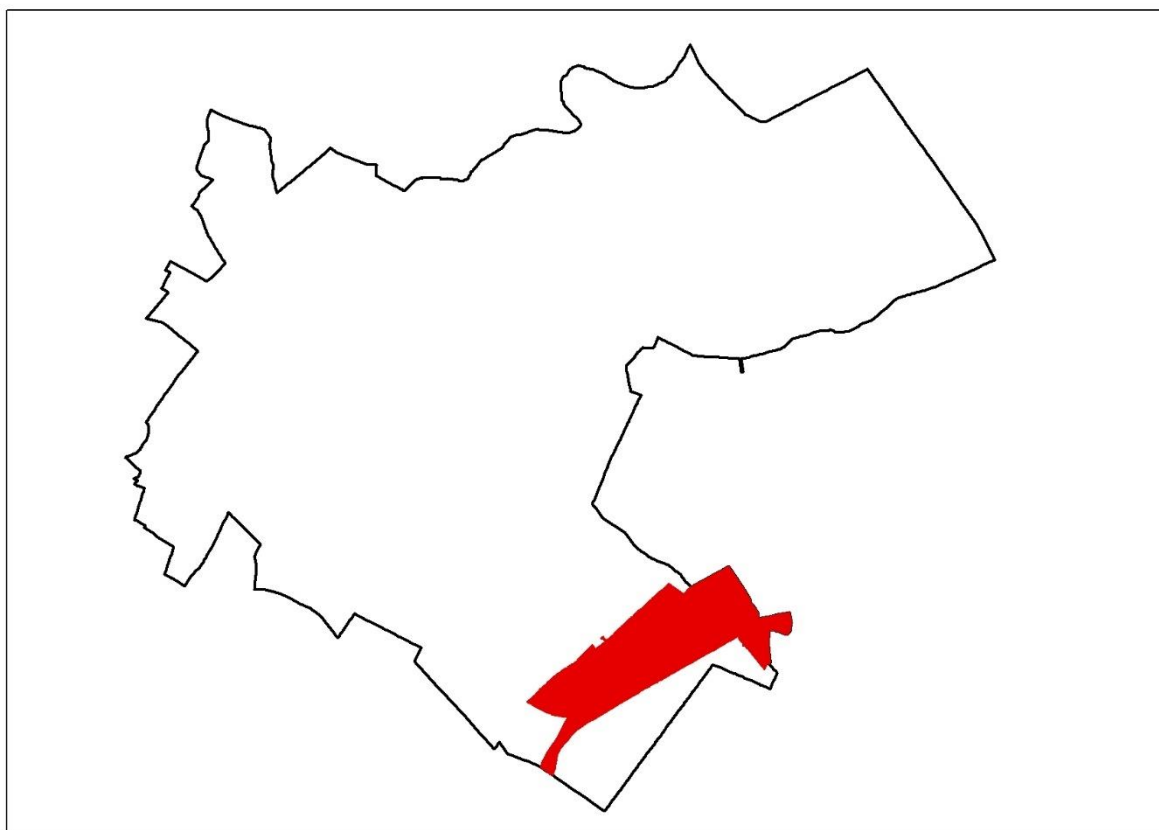


MIASTO OSTROŁĘKA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „OSIEDLE STACJA”
W OSTROŁĘCE – ETAP II



OSTROŁĘKA, 2024

WYKONANIE OPRACOWANIA:

VizEko IZABELA ROBAK

PROJEKTY I OPRACOWANIA PRZYRODNICZE

UL. PANA TADEUSZA 5/3, 10-460 OLSZTYN

AUTOR OPRACOWANIA:

MGR INŻ. IZABELA ROBAK, ARCH. KRAJ.



SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	5
1.2	METODA OPRACOWANIA	6
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
2.1	GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	6
2.2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	6
2.3	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	17
3	ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	18
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	18
3.2	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA	21
3.2.1	Rzeźba terenu i geomorfologia.....	21
3.2.2	Budowa geologiczna	22
3.2.3	Gleby i struktura użytkowania gruntów	23
3.2.4	Stosunki wodne	23
3.2.5	Warunki klimatyczne	25
3.2.6	Środowisko biotyczne	26
4	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	27
5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY	29
5.1	OCHRONA GATUNKOWA ROŚLIN I ZWIERZĄT.....	29
5.2	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	29
5.2.1	Główny Zbiornik Wód Podziemnych.....	29
5.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA	30
5.3.1	Jakość powietrza atmosferycznego	30
5.3.2	Zagrożenie hałasem	31
5.3.3	Pole elektromagnetyczne	32
5.3.4	Odpady.....	33
5.3.5	Zagrożenia awariami przemysłowymi	33

6	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	34
6.1	POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY	34
6.1.1	Cele ochrony międzynarodowej	34
6.1.2	Cele ochrony wspólnotowej	35
6.2	POZIOM KRAJOWY	36
6.2.1	Cele ochrony regionalnej.....	36
6.2.2	Cele ochrony lokalnej	38
7	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	38
7.1	WPLYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)	42
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.	42
9	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	45
10	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	45
11	INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	46
12	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	46
13	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA.....	53
14	SPIS RYSUNKÓW	54
15	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY.....	54

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Podstawa prawna

Podstawę niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowi *Uchwała nr 619/LXVIII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce*, zmieniona uchwałą Nr 08/XC/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce oraz uchwałą Nr 22/IV/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce.

W uchwale Nr 22/IV/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 23 maja 2024 r. dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu w trzech etapach. Przedmiotowy obszar dotyczy II etapu.

W myśl art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę miasta uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, sporządza jego projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) – „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, wymaga postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego niniejszym projektem *planu* oraz przedstawienie możliwych rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zakres prognozy - zgodny z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 powyższej Ustawy OOS.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony również w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – znak WOOS-III.411.60.2023.ET z dnia 22 marca 2023 r. oraz w piśmie

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce – znak ZNS.7040.35.2023 z dnia 28 lutego 2023 r.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych i porównawczych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku.

Opracowanie sporządzono na podstawie analizy materiałów źródłowych oraz literatury.

Metodę prognozowania oparto na zasadzie analogii do dostępnych opracowań i wiedzy dotyczących skutków realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych o podobnym charakterze do tych, które zostały określone w projektowanym dokumencie.

Ponadto w tekście niniejszej prognozy zamieszczono: tabele, rysunki, a na końcu opracowania przedstawiono spis materiałów źródłowych i literatury.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

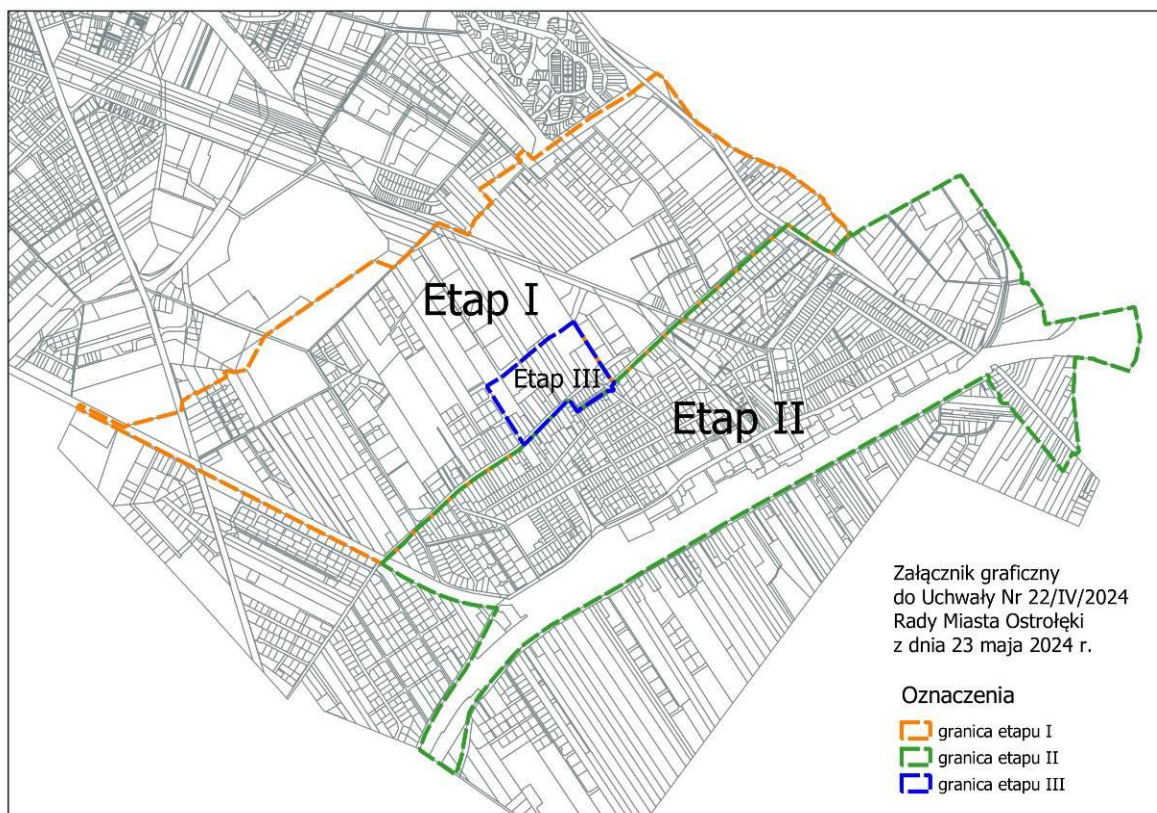
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem podlegającym ocenie w ramach przedmiotowej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2.2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projektowanym dokumentem jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powołany *Uchwałą nr 619/LXVIII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce*, zmienioną *uchwałą Nr 08/XC/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce* oraz *uchwałą Nr 22/IV/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 23 maja 2024 r. w*

sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce.

Niniejszy dokument dotyczy granic drugiego etapu projektowanego planu, określonych w uchwale Nr 22/IV/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce.



Rysunek 1 Załącznik graficzny do uchwały nr 22/IV/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 23 maja 2024 r.

Integralną częścią uchwały są:

- ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały,
- rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załączniki Nr 1 do uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3,
- dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

Poniżej przedstawiono projektowane przeznaczenie terenu, wraz z wybranymi ustaleniami dotyczącymi parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także załącznik projektowanego dokumentu (Tab. 1, Rys. 1).

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem *planu*

Symbol	Opis przeznaczenia	Charakterystyka przeznaczenia (wybrane elementy)
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Zabudowę należy kształtować w formie budynków związanych z funkcją mieszkalną jednorodziną oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcją terenu wskazanej w ust. 1, w tym w szczególności: budynków gospodarczych, budynków garażowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi przedmiotowych terenów, miejsc postojowych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej. 3. W przypadku realizacji zabudowy szeregowej ustala się maksymalną liczbę segmentów tworzących jeden szereg zabudowy: 6. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy rozbudowy i nadbudowy 5. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 3) minimalny nadziemna intensywność zabudowy – 0,2; 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,6; 6. Zasady kształtowania zabudowy: ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 12m z zastrzeżeniem pkt 2); ✓ maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan – do 6m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych – trzy z drugą lub trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych – 1.
MNW	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Zabudowę należy kształtować w formie budynków związanych z funkcją mieszkalną jednorodziną wolnostojącą oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcją terenu wskazanej w ust. 1, w tym w szczególności: budynków gospodarczych, budynków garażowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi przedmiotowych terenów, miejsc postojowych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy rozbudowy i nadbudowy. 4. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 3) minimalny nadziemna intensywność zabudowy – 0,3; 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2; 5. Zasady kształtowania zabudowy: ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 12m z zastrzeżeniem pkt 2); ✓ maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych, wiat i altan – 6m;

		✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych: trzy z drugą lub trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych – 1.
MNW-MNB	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej	1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej. 2. Zabudowę należy kształtować w formie budynków związanych z funkcją mieszkalną jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcją terenu wskazanej w ust. 1, w tym w szczególności: budynków gospodarczych, budynków garażowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi przedmiotowych terenów, obsługi komunikacyjnej i miejsc postojowych niezbędnych do obsługi przedmiotowych terenów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy rozbudowy i nadbudowy. 4. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 3) minimalny nadziemna intensywność zabudowy – 0,2; 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2; 5. Zasady kształtowania zabudowy: ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 12m z zastrzeżeniem pkt 2); ✓ maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych, wiat i altan – 6m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych: trzy z drugą lub trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych – 1.
MN-U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. 2. Zabudowę należy kształtować w formie budynków związanych z funkcją mieszkalną jednorodziną lub usługową oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcją terenu wskazanej w ust. 1, w tym w szczególności: budynków gospodarczych, budynków garażowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi przedmiotowych terenów, obsługi komunikacyjnej i miejsc postojowych niezbędnych do obsługi przedmiotowych terenów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej. 3. Przeznaczenie wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. 4. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 3) minimalny nadziemna intensywność zabudowy – 0,2; 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,05; 5. Zasady kształtowania zabudowy:

		✓ maksymalna wysokość zabudowy – 9 m z zastrzeżeniem pkt 2); ✓ maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych, wiat i altan – 6m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych: 2, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych – 1.
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1. Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Zabudowę należy kształtować w formie budynków związanych z funkcją mieszkalną wielorodzinną oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących funkcji terenu wskazanej w ust. 1, w tym w szczególności: budynków garażowych wielostanowiskowych, garaży i parkingów podziemnych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi przedmiotowych terenów, miejsc postojowych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej. 3. Przeznaczenie uzupełniające – teren usług w formie lokali usługowych zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. 4. Przeznaczenie wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego. 5. Zakazuje się lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych. 6. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 3) minimalny nadziemna intensywność zabudowy – 0,3; 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0; 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,8; 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz realizację garaży podziemnych; 7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy: ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 18m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5.
MW-U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	1. Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usług. 2. Zabudowę należy kształtować w formie budynków związanych z funkcją mieszkalną wielorodzinną lub usługową oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących funkcji terenu wskazanej w ust. 1, w tym w szczególności: budynków garażowych wielostanowiskowych, garaży i parkingów podziemnych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi przedmiotowych terenów, miejsc postojowych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej. 3. Zakazuje się lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych. 4. Przeznaczenie wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego. 5. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 3) minimalny nadziemna intensywność zabudowy – 0,3; 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;

		5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,8; 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz realizację garaży podziemnych; 7) zakazuje się groduzenia nieruchomości. 6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy: ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 18m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych – 2.
U	Tereny usługowe	1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług. 2. Przeznaczenie uzupełniające – teren obsługi komunikacji. 3. Zabudowę należy kształtować w formie budynków związanych z funkcją usługową oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących funkcji terenu wskazanej w ust. 1, w tym w szczególności: budynków gospodarczych, budynków garażowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi przedmiotowych terenów, miejsc postojowych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzone. 4. Przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego. 5. Przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego. 6. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy rozbudowy i nadbudowy. 7. Na terenie 19U dopuszcza się realizację lokali mieszkaniowych służących zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli lub pracowników funkcji usługowej zlokalizowanym w tym samym budynku. Wielkość lokali mieszkalnych nie może przekraczać 49% powierzchni użytkowej budynku usługowego. 8. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7; 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3; 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,1; 5) maksymalna intensywność zabudowy – 2,8; 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; 9. Zasady kształtowania zabudowy: ✓ maksymalna wysokość zabudowy –12m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych –3.
U	Tereny usługowe (5U, 12U, 22U, 25U, 26U, 28U, 32U)	1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług. 2. Przeznaczenie uzupełniające – teren obsługi komunikacji. 3. Zabudowę należy kształtować w formie budynków związanych z funkcją usługową oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących funkcji terenu wskazanej w ust. 1, w tym w szczególności: budynków gospodarczych, budynków garażowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi przedmiotowych terenów, miejsc postojowych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzone. 4. Przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

		5. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy rozbudowy i nadbudowy. 6. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 3) minimalny nadziemna intensywność zabudowy – 0,3; 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2; 5) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6; 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; 7. Zasady kształtowania zabudowy: ✓ maksymalna wysokość zabudowy –12m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych –3.
UP	Teren usług publicznych	1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych. 2. Zabudowę należy kształtować w formie budynków związanych z funkcją usług publicznych oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących funkcji terenu wskazanej w ust. 1, w tym w szczególności: budynków gospodarczych, budynków garażowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi przedmiotowych terenów, miejsc postojowych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej. 3. Przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy rozbudowy i nadbudowy. 5. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 3) minimalny nadziemna intensywność zabudowy – 0,3; 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2; 5) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8; 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; 6. Zasady kształtowania zabudowy: ✓ maksymalna wysokość zabudowy –12m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych –2.
UE	Teren usług edukacji	1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług edukacji. 2. Przeznaczenie uzupełniające – teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki. 3. Zabudowę należy kształtować w formie budynków związanych z funkcją usług edukacji oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących funkcji terenu wskazanej w ust. 1 i 2, w tym w szczególności: budynków gospodarczych, budynków garażowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi przedmiotowych terenów, miejsc postojowych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy rozbudowy i nadbudowy. 5. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

		1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 3) minimalny nadziemna intensywność zabudowy – 0,3; 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2; 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,8; 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; 6. Zasady kształtowania zabudowy: ✓ maksymalna wysokość zabudowy –10m; ✓ dopuszcza się dowolną formę zadaszenia.
U-P	Teren usług lub produkcji	1. Przeznaczenie podstawowe: usług lub produkcji. 2. Zabudowę należy kształtować w formie budynków związanych z funkcją usługową lub produkcyjną oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących funkcji terenu wskazanej w ust. 1, w tym w szczególności: budynków gospodarczych, budynków garażowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi przedmiotowych terenów, miejsc postojowych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej. 3. Przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy rozbudowy i nadbudowy. 5. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8; 3) minimalny nadziemna intensywność zabudowy – 0,01; 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,6; 7. Zasady kształtowania zabudowy: ✓ maksymalna wysokość zabudowy –od 15m od 25m; ✓ dopuszcza się dowolną formę zadaszenia.
ZP	Tereny zieleni urządzonej	1. Przeznaczenie: teren zieleni urządzonej. 2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci infrastruktury technicznej; terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych; obiektów małej architektury, zbiorników wodnych. 3. Zakazuje się zabudowy budynkami. 4. Wysokość zabudowy: do 10m. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.
ZP	Tereny zieleni urządzonej (3ZP)	1. Przeznaczenie: teren zieleni urządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji. 3. W ramach przeznaczenia terenu, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcją terenu, w tym w szczególności: 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji,

		3) budynków i obiektów kubaturowych związanych z obsługą urządzeń i trenów sportu i rekreacji, 4) obiektów małej architektury, 5) ciągów pieszych i rowerowych, 6) zbiorników wodnych. 4. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1; 3) minimalny nadziemna intensywność zabudowy – 0,01; 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 01; 5. Wysokość zabudowy: do 12 m.
Z	Tereny zieleni	1. Przeznaczenie: teren zieleni. 2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci infrastruktury technicznej; terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych; obiektów małej architektury, zbiorników wodnych. 3. Zakazuje się zabudowy budynkami. 4. Wysokość zabudowy: do 6 m. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.
I	Teren infrastruktury technicznej	1. Przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej. 2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się lokalizację obsługi komunikacji i zieleni urządzonej realizowanych, jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych. 3. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,95; 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się; 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,95; 4. Zasady kształtowania zabudowy: ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 10 m; dopuszcza się indywidualną formę zadaszenia.
KP	Teren komunikacji pieszo-rowerowej	1. Przeznaczenie – teren komunikacji pieszo-rowerowej. 2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci infrastruktury technicznej; obiektów małej architektury. 3. Zakazuje się zabudowy budynkami.
KK	Teren komunikacji kolejowej i szynowej	1. Przeznaczenie - teren komunikacji kolejowej i szynowej. 2. Teren oznaczony symbolem KK stanowi teren zamknięty ustalany przez ministra właściwego do spraw transportu. 3. Przeznaczenie uzupełniające: teren usług, teren obsługi komunikacji. 4. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; urządzeń komunikacyjnych, zieleni. 5. Zagospodarowanie należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

		1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,85; 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01; 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,5; 6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy: ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 20 m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2
KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej	1. Przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: teren parkingu. 3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; urządzeń komunikacyjnych, zieleni.
KDG	Teren drogi głównej	1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej. 2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; urządzeń komunikacyjnych, zieleni.
KDZ	Teren drogi zbiorczej	1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi zbiorczej. 2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.
KDL	Teren drogi lokalnej	1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: teren parkingu. 3. W ramach przeznaczenia dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.
KDD	Teren drogi dojazdowej	1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: teren parkingu. 3. W ramach przeznaczenia dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.

Źródło: opracowane na podstawie projektowanego dokumentu



2.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem nadrzędnym i wiążącym w kwestii ustaleń powinno być studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Ustalenia projektowanej zmiany *planu* uwzględniają założenia zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki* przyjęte w *uchwale Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r.*

Według zapisów *studium* teren objęty opracowaniem obejmuje:

- ✓ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU),
- ✓ Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW),
- ✓ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MUZ),
- ✓ Teren zabudowy usługowej (UU),
- ✓ Tereny zabudowy usług publicznych, w tym usług oświaty i sportu (UP),
- ✓ Tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej (PTU),
- ✓ Tereny zieleni urządzonej (ZU).

Przedmiotowy dokument realizuje kierunki *studium* poprzez wprowadzenie na obszarze opracowania funkcji terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), zabudowy usługowej (U), teren usług publicznych (UP), teren usług edukacji (UE), tereny usług lub produkcji (U-P), którym towarzyszą tereny zieleni (Z) i zieleni urządzonej (ZP) oraz układ komunikacyjny: teren komunikacji pieszo-rowerowej (KP), tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), tereny dróg: głównych (KDG), zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD), teren komunikacji kolejowej i szynowej (KK) oraz tereny infrastruktury technicznej (I).

W projekcie *planu* zawarto również ustalenia odnoszące się do zasad obsługi infrastruktury technicznej oraz wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, które nie naruszają wskaźników przedstawionych w *studium*.

Ponadto miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego nawiązuje do dokumentów strategicznych i planistycznych na szczeblu krajowym takich, jak:

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 z 2019 r.;
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) z 2017 r.;

wojewódzkim:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego z 2018 r.;
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku z 2013 r.;
- Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 r. z 2023 r.;

i lokalnym:

- Program Rewitalizacji dla Miasta Ostrołęki na lata 2017-2023 z 2017 r.;
- Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Ostrołęki na lata 2021 - 2027 z perspektywą do roku 2030.

3 ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Miasto Ostrołęka położone jest w północnej części województwa mazowieckiego i administracyjnie graniczy z następującymi gminami:

- 1) od północy - gmina Lelis
- 2) od wschodu i od południa- gmina Rzekuń
- 3) od zachodu – gmina Olszewo-Borki.

Lokalizację obszaru opracowania na tle miasta Ostrołęki oraz względem sąsiednich gmin przedstawiono na rysunku 3.

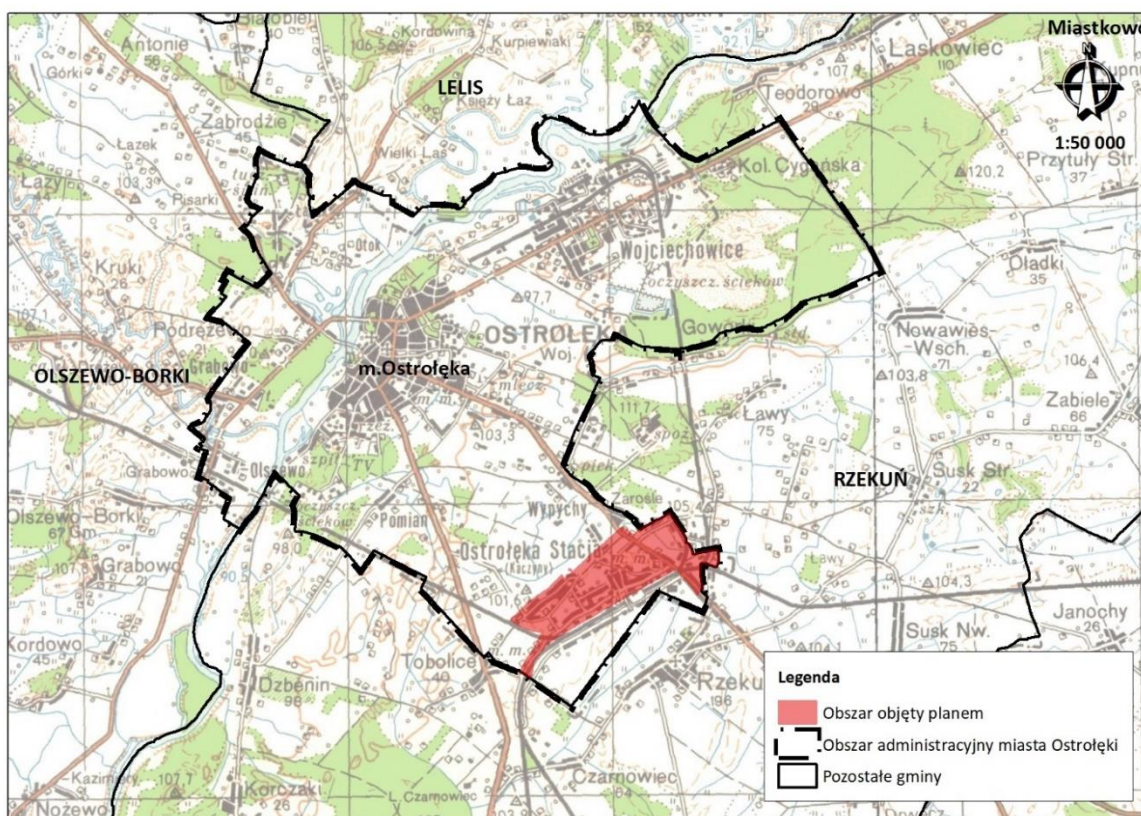
Obszar opracowania zlokalizowany jest w południowej części miasta Ostrołęki, na terenie osiedla „Stacja”. Powierzchnia obszaru objętego zmianą wynosi 168,6 ha.

Przedmiotowy teren jest w większości zagospodarowany, stanowi on część osiedla, w przewadze domków jednorodzinnych, położonych w sąsiedztwie stacji kolejowej. Tereny zabudowane tworzą głównie domy mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz z obiektami gospodarczymi, garażem oraz ogrodem przydomowym. Na całym obszarze występują niewielkie obiekty usługowe.

W zachodniej części, przy ul. Skowrońskiego 8, znajdują się budynki Zespołu Szkół nr 3 w Ostrołęce (budynek Szkoły Podstawowej nr 3 im. Adama Mickiewicza) wraz z boiskami sportowymi. We wschodniej części terenu zlokalizowane są tereny usługowe (m.in. Przychodnia weterynaryjna), usługowo-produkcyjne, obiekty magazynowe (m.in. skup złomu, wytwórnia pasz – Blattin, PEGAS OIL Sp. z o.o., skład węgla) oraz obiekty handlowe (m.in. sklep „Biedronka”).

Główny układ komunikacyjny stanowi droga wojewódzka nr 627 (ul. Ostrowska i ul. J. Słowackiego) oraz ul. Kaczyńska, ul. Wiejska i ul. S. Żeromskiego. Przy południowej granicy będzie linia kolejowa.

Całość przedmiotowego terenu zlokalizowana jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.



Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

a) Przynależność fizycznogeograficzna wg Kondrackiego (2000)

Podprowincja: Niziny Środkowopolskie (318)

Makroregion: Nizina Północnomazowiecka (318.6)

Mezoregion: Międzyrzecze Łomżyńskie (318.67)

b) Przynależność przyrodniczo-leśna Polski (Zielony, Kliczkowska 2012)

Kraina: Mazowiecko-Podlaska (IV)

Mezoregion: Wysoczyzna Łomżyńska (IV.6)

c) Przynależność geobotaniczna wg J. M. Matuszkiewicza (2008)

Dział Mazowiecko-Poleski (E),

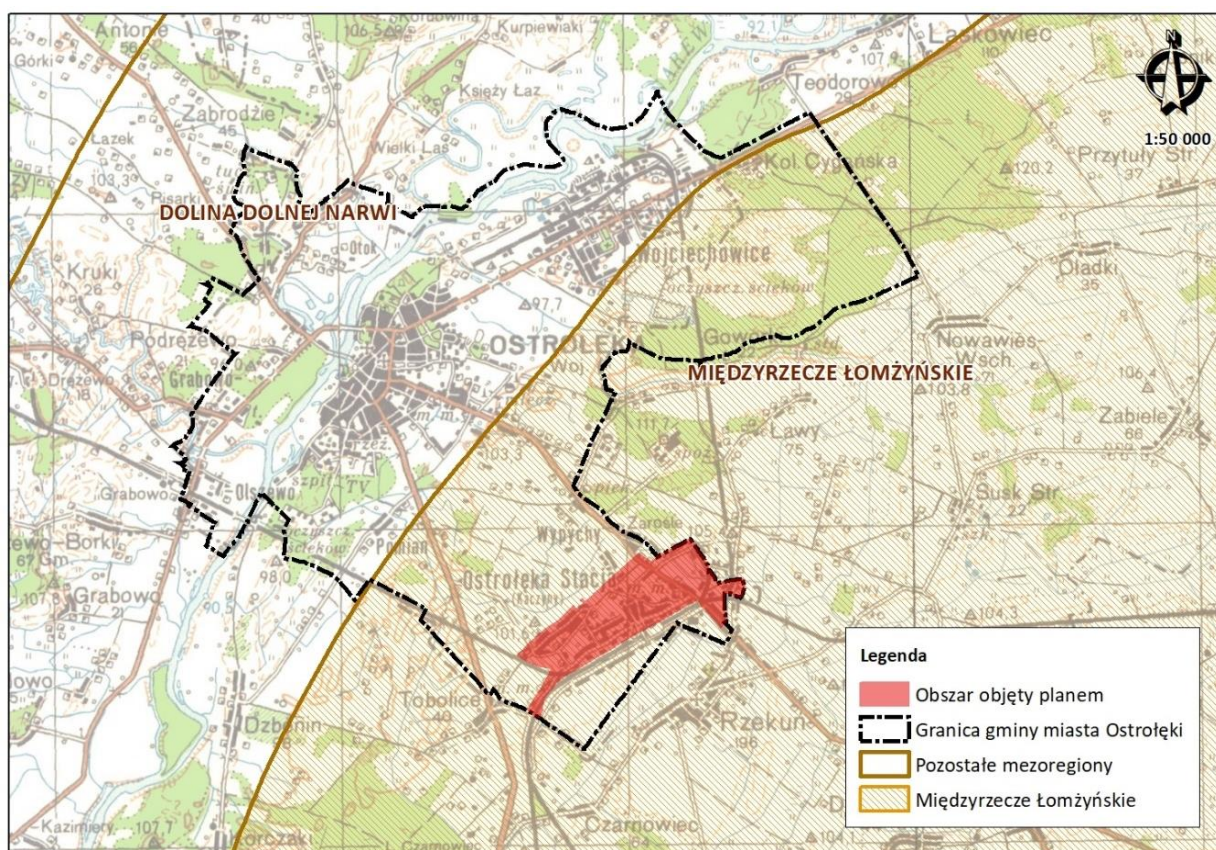
Kraina Północnomazowiecko-Kurpiowska (E.2.),

Podkraina Kurpiowska (E.2b.),

Okręg Międzyrzecza Łomżyńskiego (E.2b.10),

Podokręg Ostrowsko-Łomżyński (E.2b.10.b).

Lokalizację obszaru opracowania na tle mezoregionów przedstawiono na rysunku 4.



Rysunek 4 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)



Rysunek 5 Obszar objęty planem na podkładzie z ortofotomapy
 Źródło: zdjęcia z zasobów Geoportalu (wyłącznie w celach poglądowych)

3.2 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

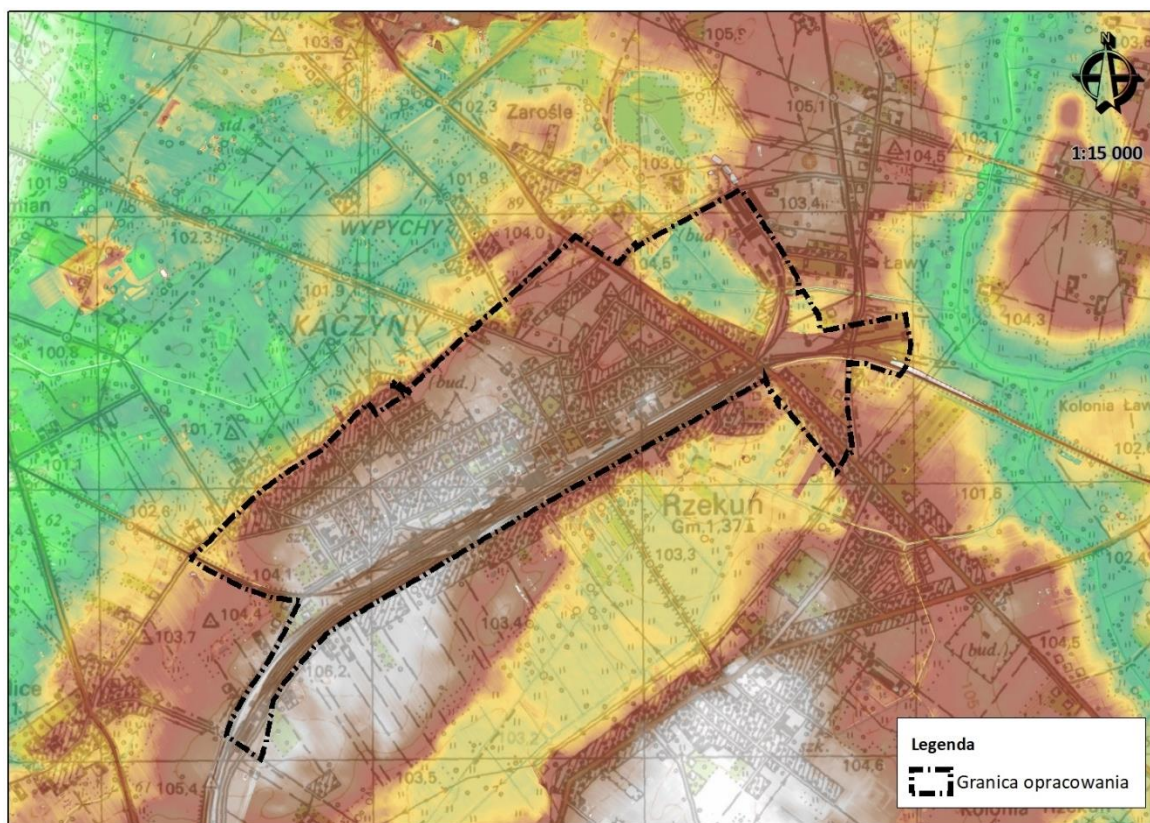
3.2.1 RZEŻBA TERENU I GEOMORFOLOGIA

Obszar opracowania występuje w obrębie Międzyrzecza łomżyńskiego. Rzeźba terenu jest przede wszystkim efektem działalności lądolodu skandynawskiego w okresie zlodowaceń plejstocénskich, spośród których najważniejszą rolę odegrało ostatnie zlodowacenie środkowopolskie. Teren posiada charakter prawie płaskiej równiny o spadkach nieprzekraczających 2%. Aktualna rzeźba terenu jest częściowo wynikiem działalności człowieka, stąd teren w większości jest wyrównany, zniwelowany.

Dodatkowo, na podstawie szkicu geomorfologicznego (A. Bałuk, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Ostrołęka (333) (z 3 tab. i 6 tabl.)*, 1993) udostępnionego przez Państwowy Instytut Geologiczny, określa się, iż obszar opracowania zlokalizowany jest w większości w obrębie *erozyjnej równiny wód roztopowych*, która graniczy z pobliską *równiną sandrową erozyjno-akumulacyjną*.

Rzędne wysokościowe terenu wahają się w granicach od 101 m n.p.m. do 106 m n.p.m. Najniżej położone są niezagospodarowane obszary roślinności łąkowo-pastwiskowej, tereny zadrzewione i zakrzewione w pobliżu rowu, we wschodniej części terenu

opracowania. Pozostały obszar zlokalizowany jest na zbliżonej wysokości, średnio 103-104 m n.p.m.



Rysunek 6 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://mapy.geoportal.gov.pl>

3.2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

W budowie geologicznej terenu opracowania wyróżnia się głównie czwartorzędowe utwory plejstocénskie zlodowacenia środkowopolskiego– stadiu północnomazowieckiego: *gliny zwałowe, mułki i piaski zastoiskowe* w obrębie erozyjnej równiny wód roztopowych, a na niewielkiej powierzchni, *piaski wodnolodowcowe* (A. Bałuk, *Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000*, Arkusz Ostrołęka (333), Państwowy Instytut Geologiczny, 1989).

Utwory holocénskie występują lokalnie w postaci *piasków humusowych oraz namułów den dolinnych i zagłębień okresowo przepływowych* oraz *namułów zagłębień bezodpływowych na glinach zwałowych*.

Przydatność inżynierska gruntów

Pod kątem przydatności inżynierskiej dobre warunki do posadowienia zabudowy i wprowadzenia nowych inwestycji występują w obrębie gruntów nośnych, glin zwałowych, a także piasków wodnolodowcowych. Mułki i piaski zastoiskowe oraz utwory holocénskie są gruntami słabonośnymi, plastycznymi, przez co stwarzają utrudnienia w posadowieniu obiektów budowlanych i mogą wymagać konieczności polepszenia warunków gruntowych.

Zasoby surowcowe

Na podstawie materiałów Centralnej Bazy Danych Geologicznych, prowadzonej przez *Państwowy Instytut Geologiczny*, stwierdzono, iż w obrębie terenu opracowania nie występują złoża surowców naturalnych.

3.2.3 GLEBY I STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Obecność typów oraz gatunków gleb powiązana jest z budową geologiczną i wynika z rodzaju skały macierzystej.

Na terenach zabudowanych opracowania, w wyniku działalności pośredniej (modyfikacja roślinności) i bezpośredniej człowieka, gleby utraciły swoje pierwotne cechy i nabrały cech gleb antropogenicznych. Występują tu urbanoziemy, gleby przeobrażone w wyniku oddziaływania zabudowy i zainwestowania.

Według mapy glebowo-rolniczej, dostępnej na portalu mapowym województwa mazowieckiego na terenach niezainwestowanych, w obrębie użytków zielonych dominują gleby murszowe, a na obszarze gruntów rolnych - gleby bielcowe (<https://msip.wrotamazowska.pl/msip/Full.aspx>).

Struktura użytkowania gruntów na obszarze opracowania jest stosunkowo mało zróżnicowana, dominują w niej grunty zabudowane i zurbanizowane, w szczególności tereny mieszkaniowe (B). W mniejszym stopniu występują grunty rolne zabudowane (Br), inne tereny zabudowane (Bi) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Na niewielkiej powierzchni występują użytki rolne: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), pastwiska trwałe (PsIV, PsV) oraz łąki trwałe (ŁIV, ŁV). Ponadto na obszarze występują również drogi (dr) oraz tereny kolejowe (Tk).

3.2.4 STOSUNKI WODNE

WODY POWIERZCHNIOWE

Teren objęty *planem* jest elementem składowym dorzecza Wisły oraz regionu wodnego Środkowej Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjęty *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U. 2023 poz. 300).

We wschodniej części opracowania występuje niewielkie oczko wodne w pobliżu budynku mieszkalnego a niedaleko biegnie rów.

Dodatkowo przedmiotowy teren możemy również scharakteryzować pod względem jednolitych części wód powierzchniowych i występującej tu zlewni JCWP „Narew od Omulwi do Orzyca” o kodzie RW20001626579 (północno-zachodnia część obszaru) i zlewni JCWP” Czeczotka” o kodzie RW200010265369 (południowo-wschodnia część terenu).

Zlewania JCWP rzecznych „Narew od Omulwi do Orzyca” zajmuje powierzchnię 302,73 km², a długość cieków w JCW wynosi ok. 62, 68 km. Typ JCWP to: wielka rzeka nizinna.

Zlewania JCWP rzecznych „Czeczotka” zajmuje powierzchnię 137, 36 km², a długość cieków w JCW wynosi ok. 54,03 km. Typ JCWP to: potok lub strumień nizinny piaszczysty.

Jakość wód powierzchniowych (w odniesieniu do JCWP)

Jakość wód scharakteryzowano na podstawie *Oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)* dla zlewni JCWP „Narew od Omulwi do Orzyca” i „Czeczotka”.

W poniższej tabeli przedstawiono wyniki badań jakości wód z obszaru JCWP RW, zlokalizowanych na przedmiotowym terenie:

Kryterium oceny	Ocena jakości JCWP RW „Narew od Omulwi do Orzyca”	Ocena jakości JCWP RW „Czeczotka”
Status jcwp	jcw naturalna	jcw naturalna
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	OWO; fitoplankton, ichtiofauna	OWO; makrobezkręgowce
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny poniżej dobrego
Ocena stanu jcw	zły stan wód	zły stan wód

Źródło: *Oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)*

WODY PODZIEMNE

Zasoby wód podziemnych na terenie miasta nie są równomiernie rozłożone. Największe zasoby wodne znajdują się w centralnej, północno-wschodniej oraz zachodniej części Ostrołęki, a najmniejsze w południowej (obejmującej obszar opracowania) oraz północnej części. Pierwsza przypowierzchniowa warstwa wodonośna jest ściśle związana z rzeźbą i budową geologiczną warstw przypowierzchniowych. Najpłytsze występowanie zwierciadła wód związane jest z osadami holoceniowymi w obrębie den dolin i obniżen zwłaszcza w okolicach Doliny Narwi.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”. Powierzchnia zbiornika wynosi ok. 51 000 km². Jego zasoby szacuje się na 250,0 tys. m³/d, typ ośrodka – porowy. Podstawowe znaczenie użytkowe mają wody czwartorzędowego oraz paleogeńsko - neogeńskiego piętra wodonośnego. Zbiorniki neogeńsko-paleogeńskie wyróżniają się wodami o naturalnie

uformowanym składzie chemicznym i długim czasie przebywania wód w ośrodku skalnym. Zbudowany jest głównie z utworów klastycznych strefowo rozdzielonych trudno przepuszczalnymi mułkami i iltami eocen, oligocenu i miocenu. Warstwa wodonośna występuje na głębokości od 115 do 170 m i osiąga miąższość od kilkunastu do 90 metrów.

Poziom mioceni nie jest ujmowany dla celów pitnych ze względu na niekorzystne parametry fizykochemiczne wody. Warunki występowania trzeciorzędowych utworów wodonośnych (znaczna izolacja) oraz wysoka odporność na zanieczyszczenia antropogeniczne nie wymagają podjęcia działań dla ustanowienia obszaru ochrony zbiornika.

Dodatkowo pod względem Jednolitych Części Wód Podziemnych obszar opracowania znajduje się w zasięgu JCWPd nr 51– PLGW200051. W badaniach monitoringowych przeprowadzonych w 2012, 2016 i 2019 roku przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska stan ilościowy oraz stan chemiczny JCWPd nr 51 określono jako dobry.

3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Według regionalizacji klimatycznej Okołowicza i D. Martyn (1979) obszar miasta znajduje się w mazurskiej strefie klimatycznej, z zaznaczającymi się wpływami pobliskiej strefy mazowiecko-podlaskiej. Tutejszy klimat ma cechy klimatu kontynentalnego nasilającego się w kierunku wschodnim. Roczna amplituda temperatur, osiąga wysokie wartości i może sięgać nawet powyżej 21,5°C. Średnia temperatura (na podstawie danych IMGW dla wielolecia 1971-2000) notowana w lipcu wynosiła 17-18°C, a średnia temperatura w styczniu: od -2 do -3°C. Natomiast średnia roczna temperatura wynosiła 7-8°C.

Średnia roczna suma opadów mieści się w przedziale 550-600 mm z czego największe opady przypadają na miesiące letnie, z maksimum w czerwcu i lipcu – 70-80 mm na miesiąc (na podstawie danych IMGW dla wielolecia 1971-2000). Najniższe opady w wieloleciu 1971-2000 odnotowano w miesiącach styczeń-marzec, gdzie średnia suma opadów na miesiąc nie przekraczała 40 mm.

Najczęściej notowane są wiatry południowo - zachodnie (14,8%) i zachodnie (12,5%) tj. zgodne z przebiegiem doliny Narwi ze średnią prędkością wiatru 2,6 m/s.

Ponadto, dokonując analizy warunków atmosferycznych, należy również uwzględnić inne czynniki, powodujące lokalne zmiany w klimacie, m.in. rzeźbę terenu, obecność szaty roślinnej i kompleksów leśnych, rodzaj użytkowania gruntów i stopień antropogenicznego zainwestowania oraz głębokość zalegania wód podziemnych.

Na terenie opracowania nie występują istotne czynniki wpływające na lokalne zmiany w klimacie. W obrębie terenów zabudowanych następuje mniej swobodne przemieszczanie się

mas powietrza niż na terenach otwartych.

3.2.6 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

3.2.6.1 FLORA

Roślinność przedmiotowego obszaru jest wynikiem ukształtowania powierzchni oraz warunków siedliskowych, zmian klimatycznych, jakie miały miejsce na przełomie wieków oraz działalności i ingerencji człowieka w naturalne środowisko.

Potencjalna roślinność naturalna

Na podstawie mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski możemy również ogólnie scharakteryzować naturalne zespoły roślinne porastające teren opracowania (*Potencjalna roślinność naturalna Polski, 2008*). Z analizy mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski wynika, iż badany teren leży w obrębie zespołu *Tilio-Carpinetum* - grąd subkontynentalny, seria żyzna. Na krańcach południowo-wschodnich lokalnie występuje zespół niżowy łągu jesionowo - olszowego.

Roślinność rzeczywista

Roślinność rzeczywistą przedmiotowego obszaru tworzy głównie zieleń urządzona wraz z roślinami synantropijnymi, gatunkami introdukowanymi, ukształtowanymi pod wpływem działalności człowieka.

Na terenie opracowania dominują obszary o średniej wartości przyrodniczej. Obejmują one tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie dominuje zieleń charakterystyczna dla ogrodów przydomowych, roślinność kultywowana. Tereny niezainwestowane zajmują niewielki odsetek powierzchni, przeważa na nich zieleń łąkowo-pastwiskowa, roślinność segetalna, tereny zadrzewione i zakrzewione.

Wśród zieleni wysokiej można wyróżnić powszechne gatunki drzew: lipy drobnolistnej (*Tilia cordata* Mill.), L.), klonu pospolitego (*Acer platanoides*), brzozy brodawkowatej (*Betula pendula* Roth) oraz dębu (*Quercus* sp.) wierzby białej (*Salix alba* L.) i jesionu wyniosłego (*Fraxinus excelsior* L.), osiki (*Populus tremula* L.). W obrębie obszaru występują również gatunki obce, m.in. klon jesionolistny (*Acer negundo* L.) robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia* L.) oraz drzewa i krzewy owocowe, min. bez czarny, czereśnia, jabłoń, śliwa i grusza.

Wśród szaty roślinnej można odnaleźć również gatunki iglaste, m.in. żywotniki (*Thuja* sp.), świerki, sosnę pospolitą (*Pinus sylvestris* L.), jałowce (*Juniperus* sp.), a także ozdobne

krzewy liściaste, takie, jak: bukszpan wieczniezielony (*Buxus sempervirens* L.), tawuła japońska (*Spiraea japonica* L.), forsycja pośrednia (*Forsythia × intermedia*), berberys (*Berberis* sp.).

Wśród roślinności zielnej terenu opracowania można wyróżnić powszechne gatunki, m.in.: koniczynę czerwoną (*Trifolium pratense* L.), koniczynę białą (*Trifolium repens* L.), babkę zwyczajną (*Plantago major* L.), wiechlinę łąkową (*Poa pratensis* L.), gwiazdnicę wielkokwiatową (*Stellaria holostea* L.), tasznika pospolitego (*Capsella bursa pastoris* (L.) Medik.), mniszka lekarskiego (*Taraxacum officinale* F.H. Wiggers coll.), krwawnika pospolitego (*Achillea millefolium* L.) i stokrotkę pospolitą (*Bellis perennis*).

3.2.6.2 FAUNA

Głównym czynnikiem determinującym obecność zwierząt na obszarze opracowania jest struktura zabudowy przestrzennej, a także mikroklimat, zagęszczenie ludności, dostępność składników pokarmowych i tym samym pokrycie szatą roślinną terenu.

Obszar opracowania, z uwagi na swoją lokalizację w silnie zurbanizowanej części miasta, charakteryzuje się ubogim i mało zróżnicowanym światem zwierzęcym, reprezentowanym głównie przez gatunki synantropijne awifauny, które głównie koncentrują się wokół zieleni.

W obrębie obszaru opracowania można spotkać następujące gatunki ptaków: srokę (*Pica pica*), sikorę, głównie bogatkę (*Parus major*), gawrona (*Corvus frugilegus*), kawkę zwyczajną (*Corvus monedula*), szczygła (*Carduelis carduelis*), drozda (*Turdus philomelos*), ziębę (*Fringilla coelebs*), szpaka (*Sturnus vulgaris*), kwiczoła (*Turdus pilaris*), kosa (*Turdus merula*) oraz przedstawicieli wróblowatych, m.in.: mazurka (*Passer montanus*).

4 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zapisy i rozwiązania wprowadzone w projekcie miejscowego *planu* dostosowują badany teren do bieżących potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców, co jest rezultatem kierunków wyznaczonych w zmianie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*.

Na prawie całym terenie opracowania nie obowiązuje żaden *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*. Jedynie w rejonie ul. Wyspiańskiego obowiązuje *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejon: "Wyspiańskiego" w Ostrołęce*, przyjęty uchwałą Nr 94/XIII/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 października 2003r. Na terenie tym, zgodnie z obowiązującym *planem*, realizowana jest funkcja *zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz tereny usług sportu i rekreacji*. Projektowany

dokument wprowadza kontynuację obecnego zagospodarowania, wprowadzając funkcje: *terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)* oraz *terenów zieleni urządzonej (ZP)*.

Brak uchwały wdrażającej ustalenia planu mogłoby skutkować zagospodarowaniem terenów w oparciu o ustalenia indywidualne, dokonywane (w objętych przepisami odrębnymi przypadkach) w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jako ważny skutek uchwalenia planu miejscowego należy wskazać określenie wskaźników dla zagospodarowania terenów, co w przypadku braku planów miejscowych skutkuje często dużą dowolnością w kształtowaniu zabudowy, np. odnośnie wysokości nowej zabudowy, zakresu redukcji powierzchni terenów biologicznie czynnych, geometrii i kolorystyki dachów, materiałów i kolorystyki elewacji itp.

Ważnym i pozytywnym aspektem *planu* jest, wprowadzony w ustaleniach, „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego”.

W przypadku niezrealizowania projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru przypuszczalnie pozostałby w dużej części niezmieniony. Istnieje jednak możliwość, iż skutki obecnego zagospodarowania i zmiany w funkcjonowaniu środowiska, powstałe na skutek braku ustaleń i odpowiednich regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego mogłyby doprowadzić do:

- zakłócenia funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu poprzez chaotyczną lokalizację obiektów budowlanych;
- zwiększenia uciążliwości klimatu akustycznego, wskutek braku ustaleń odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu;
- degradacji gleb na skutek wprowadzania nowej, niezorganizowanej zabudowy,
- zubożenia obszaru w szatę roślinną poprzez brak ustaleń odnośnie wprowadzenia zieleni i powierzchni biologicznie czynnej,
- powstania niespójnych architektonicznie i pozbawionych estetyki obiektów kubaturowych,
- wzrostu zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej.

5 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

Z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania na przedmiotowym terenie form ochrony przyrody oraz elementów środowiska podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Na obszarze opracowania nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. Najbliższą powierzchniową formą ochrony przyrody jest, oddalony o ok. 2,4 km na północny-zachód od przedmiotowego terenu, obszar Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej charakteryzują się średnimi wartościami przyrodniczo-ekologicznymi oraz walorami krajobrazowymi. Dominuje tu roślinność kultywowana, synantropijna (segetalna, ruderalna).

Najbardziej wartościowym elementem przyrodniczo-krajobrazowym terenu opracowania są obszary we wschodniej części, obejmujące niezainwestowane tereny zieleni łąkowo-pastwiskowej, zadrzewienia i zakrzewienia oraz roślinność higrofilną zlokalizowaną wzdłuż rowu. Tereny te jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania fauny.

5.1 OCHRONA GATUNKOWA ROŚLIN I ZWIERZĄT

Wobec chronionych gatunków zwierząt, do których należy większość przedstawicieli awifauny ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. 2016 poz. 2183). Ponadto w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone zakazy, wymienione w art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

5.2 OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

5.2.1 GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH

Przedmiotowy obszar w całości występuje w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”, dla którego mają zastosowanie przepisy odrębne.

Ponadto *plan* ustala, iż w zakresie ochrony wód podziemnych wskazuje się zasady odprowadzania ścieków do wód i ziemi; wskazuje się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni oraz ustala się

zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych niepowodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

Poza problemami związanymi z ochroną cennych elementów przyrody istnieją również problemy związane z zagroženiami środowiska, które opisano w kolejnym rozdziale 5.3.

5.3 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA

5.3.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Teren objęty *planem* zlokalizowany poza obiektami przemysłowymi, mogącymi być źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego *emisją punktową*.

Układ komunikacyjny większości terenu opracowania tworzą drogi o umiarkowanym natężeniu ruchu, które nie stanowią istotnego źródła zanieczyszczenia powietrza *emisji liniowej* (komunikacyjnej) i w bardzo niewielkim stopniu mają wpływ na jakość powietrza atmosferycznego na terenie opracowania. Emisja komunikacyjna jest najbardziej odczuwalna w pobliżu drogi i maleje wraz ze wzrostem odległości od dróg.

Obecne na terenie opracowania i w jego bliskim sąsiedztwie budynki mieszkaniowe wielorodzinne oraz niektóre budynki usługowe podłączone są do sieci ciepłowniczej. W przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaopatrywanie w ciepło odbywa się z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła, a większość z nich podłączona jest do sieci gazowej.

Z uwagi na brak dokładnych informacji na temat urządzeń wytwarzających energię cieplną oraz rodzaju wykorzystywanego paliwa na terenie opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, trudno jednoznacznie określić, czy powyższe obiekty stanowią źródło tzw. „niskiej emisji” zanieczyszczeń do powietrza.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie opracował *Roczną Ocena Jakości Powietrza w Województwie Mazowieckim Raport Wojewódzki za rok 2022*. Ocenę wykonano w odniesieniu do trzech stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- *ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279);*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).*

W województwie mazowieckim klasyfikację wykonano w 4 strefach: aglomeracja warszawska, miasto Płock, miasta Radom i w strefie mazowieckiej, do której należy przedmiotowy teren. Na terenie miasta zlokalizowana jest stacja manualna przy ul. Hallera.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z klas: A, C, D1, D2.

W 2022 roku w strefie mazowieckiej, w tym również na terenie opracowania, wystąpiły przekroczenia: poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ oraz przekroczenia wartości poziomego celu długoterminowego dla ozonu pod kątem ochrony zdrowia ludzi i ochrony roślin.

Należy jednak dodać, iż na terenie województwa mazowieckiego nastąpiła poprawa jakości powietrza w roku 2022, co jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza wynikających m.in. z realizacji programu ochrony powietrza (POP) dla województwa mazowieckiego i uchwały antysmogowej oraz korzystnych warunków meteorologicznych.

W projektowanym dokumencie w zakresie zaopatrzenia w ciepło *ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej, lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej*. Ponadto dopuszcza się *uzupełnienie zasilania energią elektryczną oraz ciepło wytwarzane ze źródeł odnawialnych, przez mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych*.

5.3.2 ZAGROŻENIE HAŁASEM

Podstawowym źródłem uciążliwości akustycznych dla środowiska na terenie opracowania jest hałas komunikacyjny, związany z obecnością dróg o znacznym natężeniu oraz zabudowa mieszkaniowa (tzw. „hałas osiedlowy”).

Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się na podstawie wskaźników krótko- i długookresowych. Wskaźniki krótkookresowe hałasu: L_{AeqD} , L_{AeqN} mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Natomiast wskaźniki długookresowe: L_{DWN} ¹ i L_N ² mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem (mapa akustyczna).

Zgodnie z załącznikiem do *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz. U. 2014, poz. 112),

¹ długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

² długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (długookresowy średni poziom dźwięku A w dB) powodowanego przez drogi i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , nie powinny przekraczać:

- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: **64 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.
- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, mieszkaniowo-usługowych: **68 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.

Charakterystyki klimatu akustycznego możemy dokonać na podstawie *Mapy akustycznej Ostrołęki*, stworzonej w 2017 r. (<http://mapy-akustyczne.bip.um.ostroleka.pl/>).

Z *mapy akustycznej Ostrołęki* odczytujemy, iż w obrębie przedmiotowego terenu nie dochodzi do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Ponadto projekt *planu* ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla obszaru o funkcji: MN, MNW, MNW-MNB - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, MW - dla jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MN-U i MW-U- jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, UE- jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz ZP i Z- jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5.3.3 POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Na badanym terenie źródłem promieniowania elektromagnetycznego jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110 kV.

Normy środowiskowe, służące ochronie ludności przed promieniowaniem elektromagnetycznym zawarte są w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Według *Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w województwie mazowieckim* (2023) na terenie województwa mazowieckiego w żadnym punkcie pomiaru roku nie stwierdzono obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych wartości poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

Przeprowadzony w latach 2021-2022 r. monitoring pól elektromagnetycznych na terenie miasta Ostrołęki przeprowadzono w 3 punktach w ramach stałej sieci monitoringu. Średnia

arytmetyczna natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w latach 2021-2022 wynosiła 1,3 V/m.

Według ustaleń planu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych występują *pasy technologiczne, w których mają zastosowanie ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności w zakresie norm natężenia pola elektromagnetycznego od tych linii.*

5.3.4 ODPADY

Charakterystyki funkcjonowania gospodarki odpadami możemy dokonać na podstawie *Analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Miasta Ostrołęki za rok 2023 (2024).*

W 2023 roku z terenu miasta Ostrołęki odpady komunalne odbierane były bezpośrednio z nieruchomości zamieszkałych oraz z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne. Mieszkańcy Ostrołęki mogli też dostarczyć odpady do PSZOK-u zlokalizowanego przy ul. Komunalnej 6a w Ostrołęce.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż ilość niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości wynosi prawie 58,62%, ogólnej masy odpadów odbieranych z miasta. Największy odsetek odpadów zmieszanych wytwarzany jest w zabudowie wielorodzinnej.

W 2023 r. miasto Ostrołęka nie osiągnęło wymaganego prawem poziomu przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych. Osiągnięto natomiast wymagany poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.

W projektowanym dokumencie ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

5.3.5 ZAGROŻENIA AWARIAMI PRZEMYSŁOWYMI

Na analizowanym terenie nie występują obiekty o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii bądź zakłady wykorzystujące substancje niebezpieczne.

Ponadto, *plan* ustala zakaz lokalizacji obiektów lub zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

6.1 POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY

6.1.1 CELE OCHRONY MIĘDZYNARODOWEJ

1. *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);*

Celem nadrzędnym tej Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej.

2. *Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.*

Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorządy i społeczności lokalnej).

Projekt planu wprowadza ustalenia, dotyczące zasad kształtowania krajobrazu, odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, są to m.in.:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokość zabudowy, kształt dachu, wygląd elewacji,

- powierzchnia i intensywność zabudowy,
- zasady sytuowania, gabaryty i forma tablic i urządzeń reklamowych.

6.1.2 CELE OCHRONY WSPÓLNOTOWEJ

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje VIII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady „w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r.”

Program ten wskazuje sześć priorytetowych celów tematycznych: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmiany klimatu, model wzrostu przynoszący planecie więcej korzyści niż strat, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją.

Na poziomie Unii Europejskiej wśród narzędzi służących ochronie środowiska należy wyróżnić program sieci obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000. Celem tego programu jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważane są za cenne i zagrożone w skali Europy. Podstawą programu Natura 2000 są dwie unijne dyrektywy – dyrektywa ptasia oraz dyrektywa siedliskowa (habitatowa).

Na terenie projektu *planu* ani w jego sąsiedztwie nie wyznaczono obszarów sieci Natura 2000.

Jako kolejny istotny w analizowanym kontekście cel ochrony na poziomie unijnym należy wskazać zasoby wodne. Dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła. Skutkiem realizacji RDW ma być osiągnięcie dobrego stanu wód, czyli co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. RDW ustanawia system zarządzania zlewniowego, niezależny od podziału administracyjnego krajów członkowskich.

Dyrektywa Wodna ustala ramy dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku wód powierzchniowych oceniana jest nie ich czystość a stan ekologiczny, co jest wykonywane na podstawie badań zasiedlających je biocenoz (fitoplanktonu, fitobentosu, makrofity, zoobentosu i ichtiofauny), podczas gdy abiotyczne parametry siedliska (elementy fizykochemiczne i hydromorfologiczne) mają charakter pomocniczy. Klasycznie rozumiana czystość badana jest w ramach monitoringu stanu chemicznego wód.

6.2 POZIOM KRAJOWY

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „*Polityka ekologiczna państwa 2030*” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, „*Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej*”, „*Strategia gospodarki wodnej*”.

Wśród przepisów prawa krajowego regulujących zagadnienia związane z ochroną zasobów wodnych należy wymienić *ustawę z dnia 20 lipca 2017 r.* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) - *Prawo wodne* oraz *Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych* (KPOŚK), utworzony w celu wywiązania się Polski z zobowiązania wypełnienia wymogów Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

W ustaleniach projektu *planu* cele *Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych* realizowane są poprzez ustalenie odprowadzania ścieków sanitarnych przez przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; przy jednoczesnym odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych na teren nieutwardzony i zagospodarowaniu w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej. Jednocześnie wskazuje się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.2.1 CELE OCHRONY REGIONALNEJ

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku (POŚ WM 2030) (2022)*.

Zawarte w *Programie* działania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zostały ujęte w projektowanym *planie* i dotyczą one następujących obszarów interwencji:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza

- „*Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu*”;
- *Osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu*”

W projekcie *planu*, jak już wcześniej wspomniano, zawarto ustalenia odnośnie *zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej*. Ponadto dopuszcza się *uzupełnienie zasilania energią elektryczną oraz ciepło wytwarzane ze źródeł odnawialnych, przez mikroinstalacje*.

2. Zagrożenia hałasem

- „*Ochrona przed hałasem*”

Projekt *planu* ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla obszaru o funkcji: MN, MNW, MNW-MNB - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, MW - dla jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MN-U i MW-U- jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, UE- jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz ZP i Z- jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Pola elektromagnetyczne (PEM)

- „*Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym*”

Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, projekt *planu* wyznacza pas technologiczny, w którym mają zastosowanie ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności w zakresie norm natężenia pola elektromagnetycznego od tych linii.

4. Gospodarowanie wodami

- „*Zmniejszenie antropopresji i poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych;*
- *Zwiększenie ochrony przeciwpowodziowej i łagodzenie skutków suszy*”

W granicach planu ustalono, aby wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska.

Na obszarze objętym *planem* nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Gospodarka wodno-ściekowa

- „*Poprawa gospodarki wodno-ściekowej*”;

W granicach *planu* w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Zasoby geologiczne

- „*Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi*”

Na obszarze opracowania nie występują złoża surowców naturalnych, stąd *plan* nie wprowadza żadnych zasad gospodarowania zasobami geologicznymi.

7. Gleby

- „*Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu*”

Ograniczeniu możliwości erozji gleb sprzyjają ustalenia *planu* związane z wprowadzeniem powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy.

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

- „Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa mazowieckiego”

W zakresie usuwania odpadów stałych *plan* ustala gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

9. Zasoby przyrodnicze (ZP)

- „Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej”
- „Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej”
- „Zwiększanie lesistości”

W ustaleniach projektu *planu* określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Ponadto dla terenów zabudowy wprowadza się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu.

10. Zagrożenia poważnymi awariami (PAP)

- „Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków”

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii.

6.2.2 CELE OCHRONY LOKALNEJ

Cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym zostały zwarte m.in. w *Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostrołęckiego na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku* i dotyczą tych samych obszarów interwencji, co cele ochrony środowiska zawarte na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku (POŚ WM 2030)* i w takim samym zakresie są one realizowane w ustaleniach *planu* (opisane w rozdz. 6.2.1).

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, lokalnym oraz zasady realizacji tych celów są w najwyższym stopniu zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

7 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowy obszar jest w większości zagospodarowany, stąd możliwości rozwoju tego terenu są już w pewnym stopniu ograniczone. Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie w pewien sposób oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego *planu* i uwag zawartych w *prognozie* oraz

nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), przewidywane znaczące oddziaływania należy zidentyfikować w odniesieniu do następujących elementów środowiska:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta i rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Na etapie prac budowlanych, krótkotrwale mogą wystąpić oddziaływania o małym zasięgu związane z powstaniem nowego źródła hałasu i emisją zanieczyszczeń do atmosfery.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie projektowanej inwestycji wiąże się głównie z typowymi oddziaływaniami środowiskowymi, powstałymi na skutek pojawienia się nowej zabudowy:

- przeobrażenia w powierzchni ziemi, zmiany w krajobrazie (nowe obiekty - zmiany istotne) i w szacie roślinnej (m.in. usunięcie dotychczasowej roślinności naturalnej, możliwość pojawienia się nowej roślinności kultywowanej);
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni sztywnej;
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą;

– nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie).

W tabeli nr 3 przedstawiono potencjalne oddziaływania ustaleń projektu *planu* na poszczególne komponenty i składowe środowiska w przypadku pojawienia się nowych obiektów kubaturowych i towarzyszącego im układu komunikacyjnego na terenie opracowania.

Tabela 2 Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska - w przypadku pojawienia się nowych obiektów zabudowy i towarzyszącego układu komunikacyjnego

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
POWIERZCHNIA ZIEMI (RZEŻBA TERENU) I GLEBY	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. Rzeźba terenu opracowania nie ulegnie zmianom. W wyniku podjęcia prac budowlanych powstaną wykopu i nasypy, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane. Podczas prac budowlanych nastąpi również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach oraz zniszczenie wierzchniej warstwy glebowej. Ochrona powierzchni ziemi przed utratą powierzchni biologicznie czynnej jest dodatkowo regulowana w projekcie <i>planu</i> poprzez ustalenie wymogów odnośnie intensywności zabudowy oraz określenie procentowego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, która zmienia się w zależności od proponowanej funkcji terenu (np. 40% powierzchni działki budowlanej – dla terenu MN, MNW; 30% powierzchni działki budowlanej – dla terenu MW, U). Jednocześnie <i>plan</i> porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.
WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, o niewielkim stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. W przypadku pokrycia obszaru szczelnymi nawierzchniami nastąpi minimalne utrudnienie infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Poza tym w ustaleniach <i>planu</i> znajduje się zapis o odprowadzaniu ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi oraz o obowiązku podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan ustala również zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych niepowodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych. Plan ustala zaopatrzenie każdej z działek przeznaczonej pod zabudowę w sieci inżynierskie (sieć wodociągowa, sanitarna), co, z punktu widzenia ochrony wód, jest możliwie najbardziej optymalnym rozwiązaniem. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz gospodarowania odpadami zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód podziemnych.
KRAJOBRAZ	Wprowadzenie nowych terenów zainwestowanych będzie stanowiło kontynuację istniejącej zabudowy na osiedlu Stacja. Na etapie prac budowlanych, w wyniku robót ziemnych mogą wystąpić zmiany krajobrazu na okres budowy o charakterze <u>negatywnym</u>, ale <u>krótkoterminowym</u>. W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nastąpi zmiana w krajobrazie, o charakterze <u>bezpośrednim i stałym</u>, pojawią się nowe obiekty kubaturowe.

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	Przekształceniom ulegną głównie dotychczasowe tereny niskiej zieleni łąkowo-pastwiskowej, częściowo tereny zadrzewione i zakrzewione. Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu <i>planu</i>, z dostosowaniem się do, m.in. wysokości budynków, kolorystyki elewacji budynków, rodzaju zadaszienia, ustaleń odnośnie elementów instalacji i urządzeń technicznych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, nie powinna wpłynąć negatywnie na krajobraz.
ZWIERZĘTA, ROŚLINY RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. W sytuacji powstania nowych obiektów największą zmianą w środowisku biotycznym będzie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i zanik części roślinności średniej oraz wysokiej. Na etapie prac realizacyjnych odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych, mogący powodować płoszenie zwierząt, głównie ptaków. Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej (edafon), która częściowo utraci swoje siedliska. Zmiany te jednak nie będą miały istotnego wpływu na życie roślin i zwierząt oraz różnorodność biologiczną. Realizacja ustaleń <i>planu</i> spowoduje niewielką utratę siedlisk zwierząt na terenach użytków zielonych, przez co można spodziewać się ograniczenia liczebności niektórych gatunków fauny, np. część gatunków awifauny przeniesie się na sąsiednie tereny niezainwestowane. Zawarte w projekcie <i>planu</i> ustalenia, odnośnie utrzymania odpowiedniej ilości powierzchni biologicznie czynnej pozwolą na funkcjonowanie szaty roślinnej na terenach nowego zainwestowania i na zniwelowanie skutków utraty obecnej flory. Jednocześnie mogą pojawić się nowe nasadzenia towarzyszące powstałej zabudowie.
POWIERTRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. Na etapie funkcjonowania, na obszarze zainwestowania nie powstaną nowe, znaczące źródła zanieczyszczenia atmosfery. W zakresie zaopatrzenia w ciepło <i>plan</i> ustala zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej. Zastosowanie się do powyższych rozwiązań ograniczy potencjalne negatywne oddziaływanie ustaleń <i>planu</i> na stan czystości powietrza, głównie związane z tzw. „niską emisją” (i tym samym „emisją powierzchniową”).
ZABYTKI I DOBRA KULTURY	Na przedmiotowym terenie występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku ujętym w ewidencji zabytków oraz wykonywanie robót w jego otoczeniu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
ZASOBY NATURALNE	Realizacja ustaleń <i>planu</i> nie będzie miała wpływu na stan wykorzystania zasobów naturalnych (np. zasoby wód podziemnych). Ponadto funkcjonująca od lat infrastruktura techniczna (wodno-ściekowa), ogranicza potencjalny negatywny wpływ na zasobność i jakość wód podziemnych (również GZWP).
ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI	W wyniku realizacji zapisów projektu <i>planu</i> nie przewiduje się powstania zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. W wyniku prac budowlanych nastąpią oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe w trakcie realizacji budowy związane z uciążliwościami wynikającymi z pracy maszyn budowlanych, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Na etapie eksploatacji zabudowy, wraz ze zwiększeniem liczby użytkowników tego terenu, zwiększeniem intensywności zabudowy, pojawią się oddziaływania <u>długoterminowe</u>, m.in.: – nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego, – zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, – wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, – lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Hałas związany z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych czy wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów będzie jednak niewielki. Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

Źródło: opracowanie własne

7.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Na obszarze opracowania nie występują obszary chronione na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*. Najbliższą powierzchniową formą ochrony przyrody jest, oddalony o ok. 2,4 km na północny-zachód od przedmiotowego terenu, obszar Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

W związku z realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary chronione, znajdujące się w sąsiedztwie analizowanego terenu.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

W projekcie planu zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego

szczególnie istotne są poniższe ustalenia, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) *„Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.*
- 2) *Zakazuje się lokalizowania:*
 - a) *instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;*
 - b) *obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.*
- 3) *Prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.*
- 4) *W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:*
 - 1) *wskazuje się zasady odprowadzania ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - 2) *wskazuje się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - 3) *ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych niepowodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.*
- 5) *W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami i ograniczeniami emisji substancji szkodliwych ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie §17 ust 2 pkt. 12).*
- 6) *W zakresie ochrony funkcjonowania przyrodniczego i kształtowania krajobrazu ustala się zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami szczegółowymi.*

Ponadto ochronie środowiska służy część zapisów zawartych w planie odnośnie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, m.in.:

- 1) *zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej oraz nowoprojektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 32mm;*
- 2) *ustala się odprowadzanie ścieków przez przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu;*
- 3) *wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej;*
- 4) *dopuszcza się uzupełnienie zasilania energią elektryczną oraz ciepło wytwarzane ze źródeł odnawialnych, przez mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych. Wyklucza się lokalizację urządzeń pozyskujących energię z wiatru;*
- 5) *zaopatrzenie w gaz ziemny dopuszcza się z funkcjonującego systemu gazowniczego, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;*

- 6) *W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej;*
- 7) *ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów”.*

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy (m.in. wody, powietrze, powierzchnię terenu oraz zdrowie i życie ludzi) przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

Dodatkowo w celu minimalizowania skutków realizacji ustaleń *planu* w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska zaleca się:

- Na terenie zagospodarowanym i zabudowanym trzeba chronić glebę odsłoniętą.
- W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji, na etapie budowy, na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny należy:
 - ✓ zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
 - ✓ zabezpieczyć bardziej wartościowe drzewa przed ewentualnym zranieniem podczas wykonywania prac budowlanych;
 - ✓ zachować odpowiednie odległości lokalizacji budynków mieszkalnych od drogi i wprowadzać zielen izolacyjną.
- Minimalizowanie potencjalnych skutków inwestycji na stan czystości powietrza może nastąpić przez:
 - ✓ racjonalne zużycie paliw w silnikach samochodowych,
 - ✓ wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy lekki oraz niekonwencjonalne nośniki energii),
 - ✓ preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych.
- W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi należy:
 - ✓ zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu i stosować się do przepisów BHP.

9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikają z rozwoju przestrzennego miasta Ostrołęki oraz potrzeb jego mieszkańców, stąd nie przewiduje się konieczności rozwiązań alternatywnych dla projektowanych funkcji.

Eksploracja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

W trakcie sporządzania projektu *planu* nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- ✓ w odniesieniu do przedmiotowego terenu może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji zmiany miejscowego planu powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Wyniki prowadzonego monitoringu będą kontynuowane i prezentowane corocznie w *Raportach o stanie środowiska*, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków

sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień obowiązującego dokumentu i projektu jego zmiany może odegrać również Urząd Miasta w Ostrołęce, który zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni miasta oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój miasta. Wszelkie zmiany jakościowe komponentów środowiska w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego miasta będą analizowane i przedstawiane podczas przeprowadzania kolejnych aktualizacji *Programu ochrony środowiska*, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

11 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiekolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa i nie mające wyłącznie charakteru globalnego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. PRZEDMIOT ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Rada Miasta Ostrołęki przyjęła uchwałę nr 619/LXVIII/2022 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce, zmienioną uchwałą Nr 08/XC/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce oraz uchwałą z dnia 23 maja 2024 r. nr 22/IV/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla projektu planu sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko, której podstawowym aktem prawnym jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale*

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy dokument opracowano w zakresie zgodnym z przepisami tej ustawy.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Przedmiotem niniejszego opracowania było określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać ze zmiany ustaleń zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokument, jakim jest plan miejscowy, ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

W projektowanym *planie* wyznacza się:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (MNW-MNB);
- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MN-U);
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U);
- tereny usług (U), tereny usług publicznych (UP), teren usług edukacji (UE); tereny usług lub produkcji (U-P);
- tereny zieleni (Z), tereny zieleni urządzonej (ZP);
- tereny dróg: drogi głównej (KDG), drogi zbiorczej (KDZ), dróg lokalnych (KDL), dróg dojazdowych (KDD), tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), komunikacji pieszo-rowerowej (KP), komunikacji kolejowej i szynowej (KK) oraz tereny infrastruktury technicznej (I).

Plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem wiążącym jest: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*. Stwierdzono zgodność projektowanego *planu* ze *studium*.

W tej części prognozy wymieniono również dokumenty strategiczne i planistyczne na szczeblu krajowym, wojewódzkim i lokalnym, do których nawiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Prognozę sporządzono dla terenu, o powierzchni 168,6, położonego w południowej części miasta Ostrołęki, na terenie osiedla „Stacja”.

Przedmiotowy teren jest w większości zagospodarowany, stanowi on część osiedla, w przewadze domków jednorodzinnych, położonych w sąsiedztwie stacji kolejowej. Tereny zabudowane tworzą głównie domy mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz z obiektami gospodarczymi, garażem oraz ogrodem przydomowym. Na całym obszarze występują niewielkie obiekty usługowe.

W zachodniej części znajdują się budynki Zespołu Szkół nr 3 w Ostrołęce (budynek Szkoły Podstawowej nr 3 im. Adama Mickiewicza) wraz z boiskami sportowymi. We wschodniej części terenu zlokalizowane są tereny usługowe, usługowo-produkcyjne, obiekty magazynowe oraz obiekty handlowe.

Obiektom budowlanym towarzyszy układ komunikacyjny oraz roślinność synantropijna i zieleń urządzone, w postaci niewielkich skwerów, placów (m.in. Plac Dworcowy) i zieleńców. Tereny niezagospodarowane tworzy zieleń łąkowo-pastwiskowa, tereny zadrzewione i zakrzewione, roślinność higrofilna zlokalizowana wzdłuż rowu.

Główny układ komunikacyjny stanowi droga wojewódzka nr 627 (ul. Ostrowska i ul. J. Słowackiego) oraz ul. Kaczyńska, ul. Wiejska i ul. S. Żeromskiego. Przy południowej granicy biegnie linia kolejowa.

Sąsiedztwo omawianego terenu stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w mniejszym stopniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.

Całość przedmiotowego terenu zlokalizowana jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.

Na terenie objętym *planem* nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody.

Obszar opracowania występuje w obrębie Międzyrzecza Łomżyńskiego, w większości w obrębie *erozyjnej równiny wód roztopowych*, która graniczy z pobliską równiną sandrową erozyjno-akumulacyjną.

Rzędne wysokościowe terenu wahają się w granicach od 101 m n.p.m. do 106 m n.p.m.

W budowie geologicznej terenu opracowania zaznacza się udział czwartorzędowych utworów plejstocenijskich zlodowacenia środkowopolskiego, są to: gliny zwałowe, mułki i piaski zastoiskowe w obrębie erozyjnej równiny wód roztopowych, a na niewielkiej

powierzchni, piaski wodnolodowcowe. Najmłodsze, utwory holoceniowe występują lokalnie w postaci piasków humusowych oraz namutów den dolinnych i zagłębień okresowo przepływowych oraz namutów zagłębień bezodpływowych na glinach zwałowych.

Na obszarze opracowania, na terenach zainwestowanych występują gleby antropogeniczne. W obrębie użytków zielonych dominują gleby murszowe, a na obszarze gruntów rolnych - gleby bielcowe.

Struktura użytkowania gruntów na obszarze opracowania jest stosunkowo mało zróżnicowana, dominują w niej grunty zabudowane i zurbanizowane, w szczególności tereny mieszkaniowe (B). W mniejszym stopniu występują grunty rolne zabudowane (Br), inne tereny zabudowane (Bi) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Na niewielkiej powierzchni występują użytki rolne: grunty orne (RIIb, RIVa, RIVb, RV), pastwiska trwałe (PsIV, PsV) oraz łąki trwałe (ŁIV, ŁV). Ponadto na obszarze występują również drogi (dr) oraz tereny kolejowe (Tk).

We wschodniej części terenu opracowania w pobliżu budynku mieszkalnego występuje niewielkie oczko wodne, a niedaleko biegnie rów.

Teren objęty *planem* znajduje się w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych i występującej tu zlewni JCWP „Narew od Omulwi do Orzyca” o kodzie RW20001626579 (północno-zachodnia część obszaru) i zlewni JCWP „Czeczotka” o kodzie RW200010265369 (południowo-wschodnia część terenu).

Na terenie opracowania nie występują istotne czynniki wpływające na lokalne zmiany w klimacie.

Szate roślinną i świat zwierzęcy tworzą pospolite gatunki synantropijne. W zieleni wyróżnia się zbiorowiska ruderalne, segetalne, zieleń łąkowo-pastwiskową, tereny zadrzewione i zakrzewione oraz pojedyncze drzewa, głównie powszechne gatunki drzew liściastych. Faunę obszaru tworzą głównie ptaki związane z terenami zurbanizowanymi.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na prawie całym terenie opracowania nie obowiązuje żaden *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*. Jedynie w rejonie ul. Wyspiańskiego obowiązuje *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejon: "Wyspiańskiego" w Ostrołęce*, przyjęty uchwałą Nr 94/XIII/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 października 2003r.

Brak uchwały wdrażającej ustalenia planu na większości terenu mógłby skutkować zagospodarowaniem terenów w oparciu o ustalenia indywidualne, dokonywane (w objętych

przepisami odrębnymi przypadkach) w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W sytuacji, gdy zapisy planu nie zostaną zrealizowane stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru pozostanie w dużej części niezmieniony. Mogą jednak pojawić się skutki obecnego zagospodarowania i zmiany w funkcjonowaniu środowiska, powstałe na skutek braku ustaleń i odpowiednich regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego, powodujące zakłócenie funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu, zubożenie różnorodności biologicznej poprzez nadmierną antropopresję cennych elementów przyrody, wzrost zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. Najbliższą powierzchniową formą ochrony przyrody jest, oddalony o ok. 2,4 km na północny-zachód od przedmiotowego terenu, obszar Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Najbardziej wartościowym elementem przyrodniczo-krajobrazowym terenu opracowania są obszary we wschodniej części, obejmujące niezainwestowane tereny zieleni łąkowo-pastwiskowej, zadrzewienia i zakrzewienia oraz roślinność higrofilną zlokalizowaną wzdłuż rowu. Tereny te jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania fauny.

Ponadto na przedmiotowym terenie mogą pojawiać się gatunki chronione, do których należy większość przedstawicieli awifauny.

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem planu u należy również uwzględnić położenie terenu opracowania w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.

Istniejące problemy ochrony środowiska wynikają również z obecnych zagrożeń środowiska przyrodniczego, związanych m.in. ze złą jakością wód powierzchniowych badanych JCWP rzecznych, dużym odsetkiem udziału odpadów niesegregowanych w gospodarowaniu odpadami, niezadowalającą jakością powietrza atmosferycznego.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Przy sporządzaniu projektu planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. W tej części *Prognozy* przedstawiono dokumenty, które w kontekście ochrony przyrody obowiązują na różnych poziomach decyzyjności.

W części opisującej cele ochrony międzynarodowej przywołano m.in. *Ramową Konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto*, wraz z Protokołem (1997); *Europejską Konwencję Krajobrazową*, sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. Na poziomie Unii Europejskiej wyróżniono dyrektywę 2000/60/WE ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. *Ramową Dyrektywę Wodną* (RDW), która ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła. Krajowy porządek prawny jest zharmonizowany ze wspomnianą RDW m.in. poprzez ustawę *Prawo wodne*, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Wyróżniono również cele ochrony środowiska na szczeblu regionalnym, zawarte w *Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku*, które są zbieżne z celami ochrony środowiska zawartymi na poziomie lokalnym w *Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostrołęckiego na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku*.

Na podstawie powyższej analizy wskazano główne cele ochrony środowiska:

- ✓ ochronę jakości powietrza atmosferycznego,
- ✓ ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym,
- ✓ ochronę zasobów krajobrazu,
- ✓ ochroną bioróżnorodności i zasobów wodnych,
- ✓ racjonalną gospodarkę odpadami.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU

W wyniku przeprowadzonej w *prognozie* analizy sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu i stanu środowiska oraz powiązania tych uwarunkowań z ustaleniami projektowanego planu zagospodarowania nie stwierdzono wystąpienia znaczących (negatywnych) oddziaływań na środowisko wskutek realizacji jego postanowień.

Dla terenów o projektowanej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, zabudowy usług lub produkcji charakterystyczne są przede wszystkim następujące oddziaływania środowiskowe:

- ✓ wytwarzanie ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą;

- ✓ zmiany w szacie roślinnej (m.in. pojawienie się nowej roślinności);
- ✓ zmiany w krajobrazie (nowe obiekty)
- ✓ nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie);
- ✓ ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej.

Zakłócenia w środowisku powodowane ich budową będą typowe dla prac budowlanych, a więc lokalne, przemijające i potencjalnie okresowo uciążliwe. Niezbędne jest przestrzeganie zasad dobrej praktyki budowlanej. Realizacja nowych usług może powodować lokalnie dodatkową kumulację oddziaływań akustycznych (zwiększony ruch pojazdów).

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie *planu* zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w projekcie *planu*, zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Funkcjonowanie działań z zakresu infrastruktury technicznej, związane z zaopatrzeniem w wodę z sieci wodociągowej i odprowadzaniem ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, będzie miała pozytywny wpływ na środowisko i pozwoli zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Nakazano również odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować w oparciu o zasilanie z miejskiego systemu ciepłowniczego lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych oraz luk wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu tegoż planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych będzie kontrolowany w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Nie wskazuje się dodatkowych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny i nie wykracza poza granice państwa.

13 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęka, 2023;*
- ✓ *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki, 2019 r.;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN 158, Warszawa, 1993, s. 80;*
- ✓ *J.M. Matuszkiewicz, Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;*
- ✓ *J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;*
- ✓ *R. Zielony, A. Kliczkowska, Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych, Warszawa, listopad 2012 r.;*
- ✓ *A. Bałuk, Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Ostrołęka (333) (z 3 tab. i 6 tabl.), 1993;*
- ✓ *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022;*
- ✓ *Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Mazowieckim. Raport Wojewódzki za rok 2022, Warszawa, 2023;*
- ✓ *Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w województwie mazowieckim, 2023;*
- ✓ *Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Miasta Ostrołęki za rok 2023, 2024;*

- ✓ Program Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku, 2022;
- ✓ Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostrołęckiego na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku, 2022 r.;
- ✓ Program Ochrony Środowiska dla miasta Ostrołęka na lata 2021 - 2027 z perspektywą do roku 2030, 2017;

Mapy:

- ✓ Mapa zasadnicza;
- ✓ Ortofotomapa

Strony internetowe:

<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<https://cbdportal.pgi.gov.pl/>

<https://warszawa.rzgw.gov.pl/>; <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<https://msip.wrotamazowska.pl/msip/Full.aspx>

<http://mapy-akustyczne.bip.um.ostroleka.pl/>

14 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Załącznik graficzny do uchwały nr 22/IV/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 23 maja 2024 r.	7
Rysunek 2 Rysunek projektowanego dokumentu	16
Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle miasta Ostrołęki oraz względem sąsiednich gmin	19
Rysunek 4 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów	20
Rysunek 5 Obszar objęty planem na podkładzie z ortofotomapy	21
Rysunek 6 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej	22
Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem planu	8
Tabela 2 Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska - w przypadku pojawienia się nowych obiektów zabudowy i towarzyszącego układu komunikacyjnego	40

15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1. Oświadczenie
2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja Północ” w Ostrołęce - sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000.