

Załącznik do
Zarządzenia Nr 184/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 10.01.2025 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości i netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00038950/0	60393/2	13	Niezabudowana, położona w Ostrołecie przy ulicy Kaczyńskiej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 60394/4.	Brak planu Zgodnie ze studium, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol w studium MNU)	na własność	2 904,00	667,92

UWAGA! 1. Działka o numerze 60393/2 nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Na działce ozn. nr 60393/2 znajdują się podziemne urządzenia infrastruktury technicznej tj. przyłącze gazowe i wodociągowe. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Dział III Księgi wieczystej prawa, roszczenia i ograniczenia i Dział IV hipoteka - nie zawierają wpisów.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

*Cena nieruchomości została podwyższona o 20% na podstawie § 9 ust. 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 44 poz. 1569, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski