

ZARZĄDZENIE Nr 192/2025

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dziesięciu lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 192/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 12 czerwca 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego*
1.	50163	659	ul. Miła	Teren przeznaczony pod ulicę dojazdową (symbol w planie KUD)	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	3% wartości gruntu (tj. 14,67 zł) ustalonej w danym roku kalendarzowym za 1 m ² rocznie plus 23% VAT
2.	50164	155	ul. Miła	Teren przeznaczony pod ulicę dojazdową (symbol w planie KUD)	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	3% wartości gruntu (tj. 14,67 zł) ustalonej w danym roku kalendarzowym za 1 m ² rocznie plus 23% VAT
3.	40050/4	19	ul. Chętnika	Teren przeznaczony pod zespoły garaży i parkingi (symbol w planie KS)	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
4.	40050/7	18	ul. Chętnika	Teren przeznaczony pod zespoły garaży i parkingi (symbol w planie KS)	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
5.	40481/42	19	ul. Zielona	Teren przeznaczony pod zespoły garaży i parkingi (symbol w planie KS)	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
6.	40094/8	24	ul. Chętnika	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.4)	Dzierżawa gruntu zabudowanego garażem	47,521 zł/m ² rocznie plus 23% VAT

* - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Wysokość czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).