

Załącznik
do Zarządzenia Nr 192/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 18.09.2025 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z

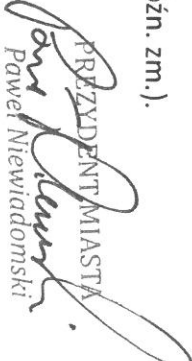
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego *
1.	50163	659	ul. Miła	Teren przeznaczony pod ulicę dojazdową (symbol w planie KUD)	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	3% wartości gruntu (tj. 14,67 zł) ustalonej w danym roku kalendarzowym za 1 m ² rocznie plus 23% VAT
2.	50164	155	ul. Miła	Teren przeznaczony pod ulicę dojazdową (symbol w planie KUD)	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	3% wartości gruntu (tj. 14,67 zł) ustalonej w danym roku kalendarzowym za 1 m ² rocznie plus 23% VAT
3.	40050/4	19	ul. Chętника	Teren przeznaczony pod zespoły garaży i parkingi (symbol w planie KS)	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
4.	40050/7	18	ul. Chętника	Teren przeznaczony pod zespoły garaży i parkingi (symbol w planie KS)	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
5.	40481/42	19	ul. Zielona	Teren przeznaczony pod zespoły garaży i parkingi (symbol w planie KS)	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
6.	40094/8	24	ul. Chętника	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.4)	Dzierżawa gruntu zabudowanego garażem	47,521 zł/m ² rocznie plus 23% VAT

- * - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Wysokość czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).

PREZIDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski