

ZARZĄDZENIE Nr 194/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 16 czerwca 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 194/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 16 czerwca 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

WY K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00080015/3.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30112/14.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 20.721 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Partyzantów.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązują zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice”. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji (symbol w planie 1US), pod usługi z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 2U/Z) oraz pod ulicę zbiorczą (symbol w planie KUZ).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celach rekreacyjno – wypoczynkowych.
7. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 0,33 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT – za grunt dzierżawiony w celach rekreacyjno – wypoczynkowych oraz urządzania zieleni.
8. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
9. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).