

ZARZĄDZENIE Nr 195/2025

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 16 czerwca 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 195/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 16 czerwca 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00063747/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym **50617/5.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **357 m².**
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce** u zbiegu ulic Bohaterów Warszawy i Alei Jana Pawła II, jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce uchwalonego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006 r.) zmienionego Uchwałą rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 października 2021 r. w sprawę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 9685 z dnia 10 listopada 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwartą** (symbol w planie **MSU.9a**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 7,01 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:** $357 \text{ m}^2 \times 7,01 \text{ zł} = 5.502,57 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 208,55 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 47,97 zł)} = \mathbf{256,52 \text{ zł brutto.}}$
9. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia **10 każdego miesiąca.**
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).