

Zarządzenie Nr 196/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 16 czerwca 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 44 poz. 1569, z późn. zm.) oraz uchwały Nr 838/XCIII/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od cen nieruchomości sprzedawanych na rzecz wspólnot mieszkaniowych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3272) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Załącznik do Zarządzenia Nr 196/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 16 czerwca 2025 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Cena nieruchomości netto w zł z bonifikatą w wysokości 99%	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00073805/6	40080/2	503	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Romualda Traugutta przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 40080/1	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.3)	na własność	149 300,00	1 493,00	343,39
2.	OS10/00018988/9	40025/3	1736	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Wincentego Witosa przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 40025/1	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.13)	na własność	515 400,00	5 154,00	1 185,42

1. Działki ozn. nr: 40080/2, 40025/3 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
 2. Na ww. działkach znajduje się infrastruktura techniczna. Właściciel zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.
 3. W dziale III KW Nr OS10/00073805/6 Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisana jest odpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony, służebność przesyłu, zgodnie z treścią par. 3 aktu notarialnego z dnia 21.12.2012 roku, rep.A.nr 3826/2012. Pozostałe służebności nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.
W dziale III KW Nr OS10/00018988/9 Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisana jest odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Vectra Investments sp. z o. o. spółka jawna z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych na zabudowanej nieruchomości, położonej w Ostrołęce, przy ulicy Sportowej, ozn. jako działka numer 40025/3 o powierzchni 0,1736 ha, o treści jak w paragrafie 2 aktu notarialnego.
 4. Część działki ozn. nr 40025/3 objęta jest prawem dzierżawy na rzecz wspólnoty mieszkaniowej do dnia 21.06.2027 r.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.