

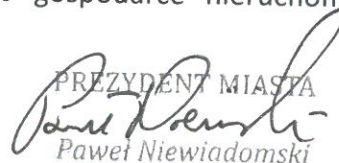
Załącznik
do Zarządzenia Nr *195/2025*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *16 czerwca 2025*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00063747/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym **50617/5**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **357 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce** u zbiegu ulic Bohaterów Warszawy i Alei Jana Pawła II, jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce uchwalonego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006 r.) zmienionego Uchwałą rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 października 2021 r. w sprawę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 9685 z dnia 10 listopada 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwartą** (symbol w planie **MSU.9a**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na **okres trzech lat** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 7,01 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:** $357 \text{ m}^2 \times 7,01 \text{ zł} = 5.502,57 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 208,55 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 47,97 zł)} = \mathbf{256,52 \text{ zł brutto}}$.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia **10 każdego miesiąca**.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).


PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski