

Załącznik
do Zarządzenia Nr 197/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 16.08.2025 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego*
1.	50444/27	72	ul. gen. S. Roweckiego „Grota”	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.19), a także częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.45b)	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	3% wartości gruntu (tj. 9,95 zł) ustalonej w danym roku kalendaryzowym za 1 m ² rocznie plus 23% VAT

* - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Wysokość czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski
Paweł Niewiadomski

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:
art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).