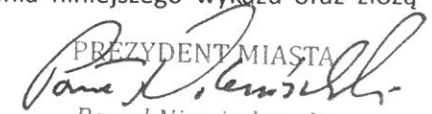


Załącznik do Zarządzenia Nr 196/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 16.07.2025
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Cena nieruchomości netto w zł z bonifikatą w wysokości 99%	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00073805/6	40080/2	503	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Romualda Traugutta przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 40080/1	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.3)	na własność	149 300,00	1 493,00	343,39
2.	OS10/00018988/9	40025/3	1736	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Wincentego Witosa przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 40025/1	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.13)	na własność	515 400,00	5 154,00	1 185,42

- Działki ozn. nr: 40080/2, 40025/3 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
 - Na ww. działkach znajduje się infrastruktura techniczna. Właściciel zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.
 - W dziale III KW Nr OS10/00073805/6 Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisana jest odpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony, służebność przesyłu, zgodnie z treścią par. 3 aktu notarialnego z dnia 21.12.2012 roku, rep.A.nr 3826/2012. Pozostałe służebności nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.
W dziale III KW Nr OS10/00018988/9 Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisana jest odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Vectra Investments sp. z o. o. spółka jawna z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych na zabudowanej nieruchomości, położonej w Ostrołęce, przy ulicy Sportowej, ozn. jako działka numer 40025/3 o powierzchni 0,1736 ha, o treści jak w paragrafie 2 aktu notarialnego.
 - Część działki ozn. nr 40025/3 objęta jest prawem dzierżawy na rzecz wspólnoty mieszkaniowej do dnia 21.06.2027 r.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.


PREZIDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski