

Zarządzenie Nr 200/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 17 czerwca 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, z późn. zm.), oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość lokalową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. "Informacje UM Ostrołęki" i <https://www.eostroleka.pl/>.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Załącznik
do zarządzenia Nr 200/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 17 czerwca 2025 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Nr lokalu	Powierzchnia działki w m2	Nr KW nieruch. zab./ KW lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia i udział we współwłasności	Powierzchnia użytkowa lokalu / powierzchnia pomieszczeń przynależnych w m2	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT w zł
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
61869/4	Ostrołęka ul. Stefana Żeromskiego 29 bud.mieszk.wiel. rok budowy 1940	4	2238	OS10/00062132/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU)	na własność 8280/39770	54,60	125 400,00 zł*	**zwolniona
				OS10/00065627/5			28,20		

UWAGA!

1. Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w dwukondygnacyjnym budynku pięciolokalowym. Lokal usytuowany jest na II kondygnacji budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie znajdujące się w piwnicy budynku oraz komórka.

2. Lokal aktualnie nie nadaje się do użytkowania, jest w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu.

3. Dział III kw prawa, roszczenia i ograniczenia – wpisane jest roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Roczna opłata przekształceniowa stanowiąca 1% wartości gruntu wynosi 493,90 zł netto plus 23% VAT i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku. Opłata roczna powinna być wnoszona do 2038 roku, z możliwością wcześniejszej spłaty jednorazowej. Opłata podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie oraz oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 z późn. zm.)

** Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024.361, z późn. zm.).