

ZARZĄDZENIE NR 207/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
Z DNIA 23 czerwca 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu i ustalenia wynagrodzenia

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, późn. zm.) oraz § 15 uchwały nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 44, poz. 1569, ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działce oznaczonej numerem 68357, położonej w Ostrołęce, przy ulicy Kwiatowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych "Transportowiec", posiadającej księgę wieczystą nr OS10/00020993/4, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrołęce, na rzecz FIBEE IV Sp. z o.o. (oraz następców prawnych) z siedzibą pod adresem: Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, właściciela urządzenia infrastruktury sieciowej, tj. podziemnej teletechnicznej linii światłowodowej, polegającej na prawie posadowienia wymienionego urządzenia na przedmiotowej działce oraz jego eksploatacji, a w tym: prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu osób upoważnionych przez wymienioną Spółkę (oraz następców prawnych), w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii światłowodowej oraz dokonania wymiany jej niezbędnych elementów – z obowiązkiem utrzymania w należyтым stanie technicznym i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego – na koszt właściciela urządzenia.
2. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone jest w sposób przedstawiony w poniższej tabeli:

Nr działki	Rodzaj przewodu/urządzenia	Długość przewodu [m]	Szerokość pasa służebności [m]	Powierzchnia pasa służebności [m ²]
68357	podziemna teletechniczna linia światłowodowa	6,56	1,0	6,56

3. Sposób ustanowienia prawa służebności przesyłu został określony w załączniku do zarządzenia.
4. Określa się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 105,00 zł (*słownie złotych: sto pięć 00/100*) + 23 % podatku VAT w kwocie 24,15 zł (*słownie złotych: dwadzieścia cztery 15/100*), tj. kwota brutto: 129,15 zł (*słownie złotych: sto dwadzieścia dziewięć 15/100*).

§ 2.

PREZYDENT MIASTA

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Paweł Niewiadomski

Technical drawing of a plot of land, likely a cadastral or engineering plan. The drawing shows a red-shaded polygonal area. Key features include:

- Plot Identification:** The number "68357" is written in purple in the center of the red area.
- Boundaries and Elevation:**
 - Top-left boundary: Elevation points 103.03 and 102.03.
 - Top-right boundary: Elevation points 102.84 and 101.84.
 - Bottom-right boundary: Elevation point 102.2.
 - Bottom-left boundary: Elevation point 102.4.
- Internal Features:**
 - A dashed line labeled "ch.kb." (likely "chodnik" or "kanał") runs through the lower part of the plot.
 - Several green stars are marked along the boundaries and within the plot.
 - A series of small circles are arranged in a row within the lower part of the plot.
- Surrounding Areas:**
 - Top-right: A red-outlined area labeled "m3" and "1".
 - Bottom-right: A purple-outlined area labeled "Daliowa".
 - Bottom-left: A blue-outlined area labeled "Kwiatowa".
 - Far left: A blue-outlined area labeled "53/2".
- Other Annotations:**
 - A blue line labeled "5-10" runs diagonally across the bottom right.
 - Elevation points 103.23 and 102.23 are marked near the bottom right.
 - Elevation point 102.6 is marked at the bottom right corner.
