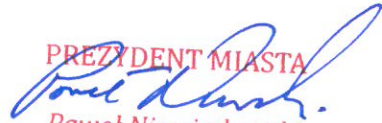


**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI OGŁASZA  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

| Lp. | Nr KW           | Nr dz. wg ewidencji gruntów | Pow. w m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości                                               | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania            | Opis nieruchomości | Forma sprzedaży | Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł | Podatek VAT 23% w zł | Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w zł |
|-----|-----------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|
| 1.  | OS10/00074075/6 | 20018/4<br>20015/4          | 408<br>581            | położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza | Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31) | niezabudowana      | na własność     | 148 116,00                               | 34 066,68            | 29 623,20                                    |
|     |                 | razem                       | 989                   |                                                                       |                                                                               |                    |                 |                                          |                      |                                              |

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2025 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 9 (parter).**

- Nieruchomość niezabudowana. Dział III KW Prawa, Roszczenia i Ograniczenia: brak wpisów. Dział IV KW Hipoteka – brak wpisów. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak.
- Teren jest zakrzaczony i zachwaszczony. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu** na ww. nieruchomość jest **wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 12 sierpnia 2025 r.** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Ostrołęki. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabędą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: ważny dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz złożyć następujące dokumenty:** osoby fizyczne oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do CEIDG, umowę spółki cywilnej, podmioty na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z właściwego KRS; pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego; cudzoziemcy – zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych; dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego.
- Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w przetargu i podlega ona zapłacie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin objęcia nieruchomości w posiadanie ustala się na dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.
- Prezydent Miasta Ostrołęki zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
- Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia: że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Prezydenta Miasta Ostrołęki i Urząd Miasta Ostrołęki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 207, 208 tel.(29)7646811 w. 234, 232.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Paweł Niewiadomski**