

Decyzja nr 20/25 o ustaleniu warunków zabudowy

Stosownie do przepisów art. 7, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2024.572), art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2024.1130 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404)

- po rozpatrzeniu wniosku **- pełnomocnika spółki ISBUD Łatyfowicz Spółka komandytowo – akcyjna** złożonego w dniu 28.02.2025r. i uzupełnionego w dniu 6.03.2025r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki oznaczonej nr 60667/9 przy ulicy Zofii Rogalewicz w Ostrołęce. W dniu 30.05.2025r. wprowadzono zmianę parametru budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

U s t a l a m

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki oznaczonej nr 60667/9 przy ulicy Zofii Rogalewicz w Ostrołęce.

Granice terenu inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego oraz literami ABCDA na wycinku z mapy zasadniczej miasta Ostrołęki w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Warunki są następujące:

1. **Rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych) budynek o trzech i więcej mieszkaniach
2. **Projektowany sposób zagospodarowania terenu:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3. **Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu – wymagania ład przestrzennego:**
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki oznaczonej nr 60667/9 przy ulicy Zofii Rogalewicz w Ostrołęce.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0m od linii rozgraniczającej terenu wydzielonego pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Zofii Rogalewicz - działka o nr ewid. 60667/7 – jak oznaczono na załączniku graficznym nr 1 – z pominięciem balkonów, tarasów, logii i wykuszy oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych) wysuniętych poza obrys budynku – nie więcej niż 1,5m;
- Szerokość elewacji frontowej – od 47,0m do 50,0m;
- Liczba kondygnacji nadziemnych – od 4 do 5;
- Liczba kondygnacji podziemnych – do 1;
- Wysokość zabudowy – od 16,0m do 18,0m;
- Kąt nachylenia połaci dachu (stopnie) – od 0° do 20°;
- Rodzaj dachu – dach płaski, wielospadowy;
- Układ połaci dachowych – inny;
- Kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki – równoległy;
- Rodzaj poddasza – nieużytkowe;
- Liczba lokali mieszkalnych – do 36 lokali;
- Maksymalna intensywność zabudowy - do 0,8;
- Minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – od 0,5 do 0,7;
- Udział powierzchni zabudowy - do 13% powierzchni terenu inwestycji;
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 36% powierzchni terenu inwestycji;
- Dla potrzeb planowanej inwestycji zapewnić miejsca parkingowe na własnym terenie - min.1,2 miejsca postojowego na lokal mieszkalny;
- Przy realizacji inwestycji należy zachować sprawność użytkową urządzenia melioracji wodnych. W przypadku jego uszkodzenia należy przywrócić stan pierwotny, a w razie potrzeby przebudować lub zlikwidować, w taki sposób aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza obszarem inwestycji;
- Zabudowa kubaturowa jest możliwa tylko poza strefą ochronną napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV (pas szerokości 35,0m) - zgodnie z załącznikiem nr 1;
- Z uwagi na linię elektroenergetyczną 110kV lokalizację obiektów w strefie ochronnej linii należy uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Obsługa komunikacyjna:

Przedmiotowy teren posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej – alei Jana Pawła II poprzez drogę wewnętrzną - ulicę Zofii Rogalewicz, która stanowi własność prywatną, m.in. Wnioskodawcy, a następnie przez drogę wewnętrzną, w skład której wchodzi między innymi działka o nr geod. 50737/2, stanowiąca własność Miasta Ostrołęki.

Służebności gruntowe zweryfikowano na podstawie aktu notarialnego.

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- dostęp do energii elektrycznej - projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej zgodnie z oświadczeniem PGE Dystrybucja S.A.;
- dostęp do wody - projektowane przyłącze do sieci wodociągowej zgodnie z pismem OPWiK Sp. z o.o. nt. technicznych możliwości doprowadzenia wody;
- odprowadzenie ścieków - projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z pismem OPWiK Sp. z o.o. nt. technicznych możliwości odprowadzenia ścieków;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - projektowane przyłącze do kanalizacji deszczowej;
 - na własny nieutwardzony teren inwestycji;
 - na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- dostęp do gazu - nie dotyczy;
- źródło ciepła - projektowane przyłącze do sieci ciepłowniczej zgodnie z pismem ENERGA Ciepło Ostrołęka;
- gospodarowanie odpadami - zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- zaopatrzenie w środki łączności - nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j.Dz.U.2025.418).

Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).

Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice nieruchomości oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także wpływać negatywnie na środowisko.

6. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zmianami)* jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

W dniu 30 grudnia 2024r. Prezydent Miasta Ostrołęki wydał decyzję nr 6/24, znak: WB.6220.8.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w m. Ostrołęka obręb ew. 0006 Ostrołęka, działki nr ew. 60652/17, 60667/1, 60667/2, 60652/4, 60652/8, 60667/6, 60667/7, 60652/12, 60652/15, 60667/8, 60667/9 i część działki 60667/10.

6.1. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikających m.in. z obowiązujących przepisów:

Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2025.647)

Omawianą inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ww. ustawy oraz wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U.2024.1478 ze zmianami)

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie prawnie chronionym zgodnie z art. 6 ust. 1 ww. ustawy.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j.Dz.U.2024.1087 ze zmianami)

W przypadku kolizji planowanej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid. 60667/9 z urządzeniem wodnym, o którym mowa w art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne **przebudowa urządzenia wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (art. 389 pkt 6 ustawy Prawo Wodne).**

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2024.1130 ze zmianami) projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy uzgodniono z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce postanowieniem z dnia 12.06.2025r., znak: BS.ZPU.521.2788.2025 /data wpływu 16.06.2024r./

Zgodnie z „Ewidencją melioracji wodnych” na obszarze planowanej inwestycji występuje urządzenie melioracji wodnych – **rów melioracyjny A-1.**

Artykuł 192 ust.1 ustawy Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych, wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować osiadanie urządzeń lub ich części, osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych. Przepisy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do urządzeń melioracji wodnych niezaliczanych do urządzeń wodnych.

Przy realizacji inwestycji należy zachować sprawność użytkową ww. urządzenia melioracji. W przypadku jego uszkodzenia należy przywrócić stan pierwotny, a w razie potrzeby przebudować lub zlikwidować, w taki sposób aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza obszarem inwestycji.

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z wymogami określonymi w ww. ustawie.

Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2024.82)

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gruntu oznaczonego użytkami:

- „Ł” – łąki trwałe (§9 ust. 1 pkt 1 lit. b);
- „Ps” – pastwiska trwałe (§9 ust. 1 pkt 1 lit. c);
- „R” – grunty orne (§9 ust. 1 pkt 1 lit. a);
- „W” – grunty pod rowami (§9 ust. 1 pkt 1 lit. h);
– zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j.Dz.U.2024.219 ze zmianami).

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić z wnioskiem w sprawie wyłączenia z produkcji użytków rolnych na cele nierolnicze na podstawie ustawy z dnia z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2024.1292)

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym ustanowionym w trybie przepisów ww. ustawy.

W granicach obszaru objętego wnioskiem w oparciu o posiadane dane nie stwierdzono występowania form ochrony zabytków.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia właściwy organ ochrony zabytków, zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Planowana inwestycja powinna spełniać warunki wynikające m.in. z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j.Dz.U.2025.418),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U.2022.1679 ze zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2022.1225 ze zmianami).

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja została wydana w trybie art. 59 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki.

W dniu 28.02.2025r. **spółka ISBUD Łatyfowicz Spółka komandytowo – akcyjna** złożyła wniosek dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki oznaczonej nr 60667/9 przy ulicy Zofii Rogalewicz w Ostrołęce. W dniu 6.03.2025r. złożono uzupełnienie wraz z załącznikami. Jednocześnie ww. pismem Wnioskodawca ustanowił **pełnomocnika**

Wniosek spełniał wymogi art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowił podstawę do ustalenia warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego strony otrzymały zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 7.03.2025r. w sprawie wydania warunków zabudowy. Jednocześnie wystąpiono do zarządcy drogi o opinię nt. dostępu do drogi publicznej, która została wydana w dniu 25 marca 2025r. W opinii określono, że przedmiotowa działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – alei Jana Pawła II oraz konieczność wydzielienia pasa terenu szerokości 12,0m pod drogę ze względu na koordynację pobliskiego układu komunikacyjnego.

W związku z powyższym w dniu 8.04.2025r. wezwano Wnioskodawcę w trybie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2024.572) do przedłożenia koncepcji zagospodarowania terenu zgodnej z powyższą opinią.

W odpowiedzi na wezwanie Wnioskodawca dwukrotnie zwrócił się z pisemną prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku. Zgodnie z opinią z dnia 30 maja 2025r. po ponownej analizie i ustaleniach dokonanych na spotkaniu w dniu 23.05.2025r. zarządca dróg podjął decyzję o rezygnacji z wydzielania terenu pod drogę na działce nr 60677/9. Również w dniu 30.05.2025r. wprowadzono korektę dot. minimalnej wysokości budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W związku z opinią Wnioskodawca w dniu 2.06.2025r. złożył pismo z prośbą o dalsze procedowanie postępowania, wobec powyższego organ kontynuował procedurę w oparciu o dotychczas zebrane dokumenty.

Przeznaczenie terenu określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Funkcję budynku określono zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych jako budynek o trzech i więcej mieszkaniach.

Wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą warunków, o których mowa w art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przeprowadzonej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu sporządzonej zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2024.1130 ze zmianami) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania

terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2024.1116) oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja wynika, że spełnione są warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2024.1130 ze zmianami) projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z:

- Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Ostrołęce - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane (data doręczenia 9.06.2025r.).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2024.1130 ze zmianami) projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy uzgodniono z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce postanowieniem z dnia 12.06.2025r., znak: BS.ZPU.521.2788.2025 /data wpływu 16.06.2025r./

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z wymogami przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Przedmiotowa decyzja określa rodzaj inwestycji, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczegółowych, oraz linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali.

W trakcie postępowania administracyjnego nie zgłoszono uwag i wniosków stron postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. W myśl art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2024.1130 ze zmianami)
 - a) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
 - b) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając jej odpis do wiadomości pozostałym wnioskodawcom oraz właścicielowi lub wieczystemu użytkownikowi terenu,
 - c) decyzja o warunkach zabudowy jak przy uchwaleniu planu miejscowego albo jego zmiany wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 przytoczonej ustawy –

- przepis art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- e) organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1 jest obowiązany za zgodą strony na rzecz, której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie.
2. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2024.1130 ze zmianami) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- b) dla tego terenu, uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest wykazanie prawa do władania przedmiotowym terenem.
4. Projekt przedmiotowej decyzji sporządziła mgr inż. Monika Jaworowska – zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Ostrołęce za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy pobrano opłatę skarbową w kwocie 598,00zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2023.2111 ze zmianami) - załącznik część I, ust. 8.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kubel
Wiceprezydent Miasta
*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowany kwalifikowanym certyfikatem/*



Signed by / Podpisano
przez:

Stanisław Kubel
Urząd Miasta Ostrołęki

Date / Data: 2025-06-
25 14:52

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - wycinek z mapy zasadniczej miasta Ostrołęki w skali 1:1000
stanowiący załącznik graficzny nr 1
2. załącznik nr 2 - analiza urbanistyczno – architektoniczna
(do wglądu w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Ostrołęki)

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Fragment mapy zasadniczej z dnia 09.01.2025 r.
wydanej przez Prezydenta miasta Ostrołęki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.1461.2019.638

STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV

PREZYDENT MIASTA
OSTOŁĘKI

Załącznik Nr 1
do decyzji Nr 20/25
z dnia 24.06.2025r.
znak: WB.6730.9.2025

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kubel
Wiceprezydent Miasta
/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowany kwalifikowanym certyfikatem/



Signed by / Podpisano
przez:

Stanisław Kubel
Urząd Miasta Ostrołęki

Date / Data: 2025-06-
25 14:53

Legenda :

 Granice terenu objętego wnioskiem