

**D E C Y Z J A Nr 3/25
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 4 i ust. 6, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej „ustawą ooś”, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 572) oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Wielądka pełnomocnika Inwestora – Novdom 4 Sp. z o.o., Novdom 6 Sp. z o.o. oraz Novdom 12 Sp. z o.o., z siedzibą w Przasnyszu 06-300, ul. Żwirki i Wigury 15b/2, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą zlokalizowanej przy ul. Ostrołęckich Harcerzy na działce ewidencyjnej nr 52950 obręb 0005, gmina m. Ostrołęka, powiat Ostrołęka, woj. mazowieckie, wraz z uwzględnieniem sąsiednich inwestycji na działkach ewidencyjnych o nr 50557/16 oraz 52951 obręb 0005, gmina m. Ostrołęka, powiat Ostrołęka, woj. mazowieckie”*.

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia

polegającego na: *„Realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą zlokalizowanej przy ul. Ostrołęckich Harcerzy na działce ewidencyjnej nr 52950 obręb 0005, gmina m. Ostrołęka, powiat Ostrołęka, woj. mazowieckie, wraz z uwzględnieniem sąsiednich inwestycji na działkach ewidencyjnych o nr 50557/16 oraz 52951 obręb 0005, gmina m. Ostrołęka, powiat Ostrołęka, woj. mazowieckie”*.

II. określám

1.1. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 28 kwietnia 2025r., znak: BS.ZZŚ.4901.172.2025.MP:

- 1.1.1 podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 1.1.2 miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczonym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń

- do gruntu i wód;
- 1.1.3 teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;
 - 1.1.4 w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
 - 1.1.5 tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;
 - 1.1.6 materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód;
 - 1.1.7 teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
 - 1.1.8 odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 1.1.9 odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji;
 - 1.1.10 wodę na etapie realizacji dowozić beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
 - 1.1.11 wodę na etapie eksploatacji pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
 - 1.1.12 ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej za zgodą gestora sieci;
 - 1.1.13 zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia;
 - 1.1.14 wody opadowe z powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów, chodników) odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych;
 - 1.1.15 wody opadowe i roztopowe z dachów budynków odprowadzać powierzchniowo na tereny pokryte zielenią lub razem z pozostałymi wodami z powierzchni utwardzonych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Uzasadnienie

W dniu 12 marca 2025r., Pan Paweł Wielądek pełnomocnik działający w imieniu Inwestora – Novdom 4 Sp. z o.o., Novdom 6 Sp. z o.o. oraz Novdom 12 Sp. z o.o., z siedzibą w Przasnyszu 06-300, ul. Żwirki i Wigury 15b/2 wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą zlokalizowanej przy ul. Ostrołęckich*

Harcerzy na działce ewidencyjnej nr 52950 obręb 0005, gmina m. Ostrołęka, powiat Ostrołęka, woj. mazowieckie, wraz z uwzględnieniem sąsiednich inwestycji na działkach ewidencyjnych o nr 50557/16 oraz 52951 obręb 0005, gmina m. Ostrołęka, powiat Ostrołęka, woj. mazowieckie”.

Złożony wniosek nie zawierał wszystkich wymaganych informacji niezbędnych do wydania decyzji, w związku z powyższym pismem z dnia 19.03.2025r., znak: WB.6220.6.2025 wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku. Dnia 9.04.2025r. wpłynęło ostateczne uzupełnienie wniosku wraz z wymaganymi załącznikami niezbędnymi do wydania decyzji.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), tj.:

- § 3 ust. 2 pkt 3 – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1;
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. W przypadku niniejszego przedsięwzięcia decyzją tą jest decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Ostrołęki. Dokumenty dotyczące planowanego przedsięwzięcia były ogólnie dostępne w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Ostrołęki.

Prezydent Miasta Ostrołęki mając na względzie, że wniosek o wydanie niniejszej decyzji nie dotyczył realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 75 ust. 1 pkt 1-3 ustawy ooś, uznał się za organ właściwy do rozpatrzenia niniejszej sprawy

na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś w związku z art. 21 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 572).

Strony niniejszego postępowania zostały ustalone na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy ooś w oparciu o dane przedstawione we wniosku o wydanie niniejszej decyzji wraz z załącznikami. Prezydent Miasta Ostrołęki po otrzymaniu wspomnianego wniosku ustalił na podstawie danych z serwisu Geoportal Miasta Ostrołęki i dostępnych tam wypisów z ewidencji gruntów, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, co zostało potwierdzone notatką służbową z dnia 2 kwietnia 2025r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w toku niniejszego postępowania stosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. Strony były zawiadamiane o czynnościach organu prowadzącego postępowanie przez obwieszczenia i zawiadomienia, które były umieszczane na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki.

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy ooś, dnia 15 kwietnia 2025r., Prezydent Miasta Ostrołęki z urzędu zawiadomił wszystkie osoby będące stronami w niniejszej sprawie o wszczęciu przedmiotowego postępowania w formie publicznego obwieszczenia.

W trakcie postępowania Strony nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2025r. poz. 1112 ze zm.) wystąpiono o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Organy te odpowiednio:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce opinią sanitarną z dnia 29 kwietnia 2025r., znak: ZNS.7040.268.2025 zaopiniował pozytywnie przedsięwzięcie i odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Dyrektor Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 28 kwietnia 2025r., znak: BS.ZZŚ.4901.172.2025.MP nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki realizacji niniejszego przedsięwzięcia, które w całości zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 23 kwietnia 2025r., znak: WOOŚ-I.4220.470.2025.KT poinformował o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy. Postanowieniem z dnia 9 maja 2025r., znak: WOOŚ-I.4220.470.2025.KT wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stanowiska ww. organów są opiniami pomocniczymi przy podejmowaniu decyzji

o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przez organ prowadzący postępowanie.

Analizując dokumenty tj. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, postanowiono odstąpić od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Za odstąpieniem od powyższego obowiązku przemawiają cechy przedsięwzięcia w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Planuje się także kompleksowe zagospodarowanie całości działek o nr ew. 50557/16, 52950 i 52951 w Ostrołęce. Teren przeznaczony pod realizację wspomnianej inwestycji obejmuje powierzchnię ok. 2,25 ha. Po zakończeniu wszystkich prac budowlanych i przygotowawczych, maksymalnie 1,10 ha zostanie przeznaczone pod budynki mieszkalne wielorodzinne oraz towarzyszącą im infrastrukturę, taką jak utwardzone powierzchnie obejmujące parkingi, chodniki i drogi. Łączna powierzchnia przeznaczona pod komunikację i garaże podziemne będzie wynosiła ok. 1,67 ha. W nowoprojektowanych blokach rozważa się możliwość funkcjonowania lokali handlowo-usługowych. Planowane przedsięwzięcie zostało rozłożone na trzy etapy realizacyjne, których celem jest budowa nowego kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Etap pierwszy (dz. 50557/16) obejmuje realizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zawierających łącznie 149 lokali mieszkalnych, podziemny garaż oraz niezbędną infrastrukturę techniczną. Etap II (dz. 52951) polegał będzie także na wybudowaniu dwóch bloków z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Na tym etapie planuje się powstanie 111 lokali mieszkalnych. Ostatnia faza projektu (etap III) zostanie zrealizowana na działce o nr 52950. Zakłada ona budowę czterech budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z 177 lokalami mieszkalnymi, wykonaniem infrastruktury towarzyszącej oraz garażu podziemnego. Pierwszy i drugi etap budowy nowego osiedla wielorodzinnego znajduje się obecnie na zaawansowanym etapie prac projektowych. Etap I uzyskał już pozwolenie na budowę i jest obecnie w trakcie realizacji. Etap II jest w trakcie uzyskiwania warunków zabudowy. Trzeci etap posiada powiązanie technologiczne z częścią pierwszą i drugą inwestycji, które łącznie kwalifikują całość zamierzenia do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zakłada się, że budynki mieszkalne wielorodzinne będą mieć od 5 do 6 kondygnacji nadziemnych. Dodatkowo zamierza się wykonać jedną kondygnację podziemną przeznaczoną na garaże, których głębokość maksymalna wyniesie 6 m p.p.t. Z uwagi na występujące na tym terenie warunki gruntowo-wodne, może wystąpić konieczność odwodnienia wykopów. Wysokość tych budynków maksymalnie osiągnie 19 m n.p.t.

Bloki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej, z wykorzystaniem żelbetowych fundamentów i stropów. Zewnętrzne ściany będą wykonane w konstrukcji monolitycznej wylewanej słupowo-płytowej z wypełnieniami murowanymi. Planuje się wykonanie stropodachu płaskiego żelbetowego. Woda na potrzeby bytowe będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą zbierane przez wpusty drogowe, terenowe i następnie kierowane do zbiorników retencyjno-rozsączających. Przed wprowadzeniem do zbiorników retencyjno-rozsączających będą przepływały przez studzienkę osadnikową z filtrem. Ogrzewanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych i c.w.u. będzie zapewnione za pomocą ciepła dostarczanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynki będą wyposażone w system wentylacji mechanicznej obejmujący mieszkania, pomieszczenia pomocnicze i techniczne, wentylację bytową garażu podziemnego oraz oddymiającą wentylację przeciwpożarową.

Teren wokół budynków przeznaczony został pod komunikację pieszą oraz kołową (chodniki, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, dojazdy) oraz tereny rekreacyjne i tereny zieleni urządzonej. Na etapie I przewidziano realizację ok. 60 miejsc parkingowych naziemnych oraz ok. 120 miejsc parkingowych podziemnych, na etapie II – ok. 12 miejsc parkingowych naziemnych i ok. 118 miejsc parkingowych podziemnych, na etapie III – ok. 26 miejsc parkingowych naziemnych oraz ok. 188 miejsc parkingowych podziemnych. W założeniach programowo-przestrzennych przewiduje się:

- wykonywanie robót ziemnych;
- wykonanie fundamentów pod budynki;
- wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz ciepłowniczej;
- posadowienie konstrukcji budynków;
- prace wykończeniowe;
- wykonanie terenów utwardzonych wraz z drogami dojazdowymi;
- uprzątnięcie terenu po realizacji poszczególnych obiektów;
- urządzenie terenów zielonych.

Przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren przewidziany pod ww. inwestycję położony jest poza obszarem Natura 2000.

- b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących*

się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia istnieją tereny, dla których zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, niemniej w momencie przystąpienia do realizacji etapu III większość z nich będzie już zrealizowana. Można założyć, że podczas rozpoczęcia realizacji ostatniego etapu istnieje ryzyko skumulowania niektórych oddziaływań wynikających z realizacji wcześniejszych etapów inwestycji, mogących wpłynąć na:

- powierzchnię ziemi, w tym wielkości wytwarzania odpadów,
- klimat akustyczny oraz jakość sanitarną powietrza atmosferycznego.

Wymienione oddziaływania nie będą miały istotnego znaczenia. Ze względu na już istniejącą miejską infrastrukturę techniczną w tym rejonie, nie przewiduje się wpływu na wody gruntowe ani powierzchniowe. Emisje do atmosfery ograniczą się jedynie do niezorganizowanych emisji związanych z lokalnym transportem. Z uwagi na rozmiar i specyfikę planowanego przedsięwzięcia, jego przewidywany czas realizacji oraz możliwą skalę oddziaływania, uwzględniając zarówno zasady prewencji i przezorności podczas jego wdrażania należy przyjąć, że etap budowy jak i eksploatacji nie spowoduje istotnych oddziaływań skumulowanych, które mogłyby trwale w znaczący sposób negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Znaczną część terenu przeznaczoną pod planowaną inwestycję stanowią grunty orne klasy RV oraz RVI, nieużytki przekształcone antropogenicznie. Działki te są obecnie wykorzystywane przez mieszkańców okolicznych bloków jako niezagospodarowany parking, boisko czy plac zabaw. Sąsiedztwo przedsięwzięcia w większości stanowi zabudowa wielorodzinna. W obrębie terenów przewidzianych pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono przypadków gniazdowania ptaków. Budynki zostaną wkomponowane w istniejący stan bez konieczności wycinki drzew. Realizacja inwestycji będzie wymagała wykorzystania materiałów, surowców, paliw, wody oraz energii elektrycznej. Stosowane maszyny budowlane i urządzenia pracujące przy realizacji inwestycji będą wykorzystywać paliwa i energię.

Zapotrzebowanie wody na etapie realizacji inwestycji będzie równe ilości wody zużywanej na cele socjalno-bytowe przez pracowników przebywających na placu budowy oraz wody zużywanej do prac technologicznych. Beton nie będzie wyrabiany na terenie inwestycji lecz dowożony jako gotowy specjalistycznymi środkami transportu. W związku z powyższym ewentualne zużycie wody będzie związane z wykonywaniem małych ilości zapraw cementowych i tynków. Będą one wykorzystywane w celu wykonania podmurówek, wykonania obsadzeń pod krawężniki, kostki brukowe, elewacji itp. Podczas prac wykończeniowych woda będzie używana również do rozrabiania

klejów i fug pod terakotę. Ziemia z wykopów w ok. 30% zostanie wykorzystana na potrzeby niwelacji terenu, podbudów pod posadowienie poszczególnych budynków oraz do wykonania pozostałych powierzchni utwardzonych.

W trakcie badań wykonanych w listopadzie 2021r. stwierdzono swobodne zwierciadło wód stabilizujące się na głębokości od 1,8 do 3,0 m w zakresie rzędnych od 99,03 do 100,20 m n.p.m. Ponadto w warstwie gruntów spoistych nawiercono sączenia na głębokości 2,2 m p.p.t. W zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów poziom lustra wody gruntowej w miejscu badań może ulegać cyklicznym wahaniom, szacunkowo o ok. 0,5 m.

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie maksymalnie jednopoziomowych garaży, do głębokości maksymalnej 6 m p.p.t. Z uwagi na opisane wyżej warunki gruntowo-wodne, może wystąpić konieczność odwodnienia wykopów. W przypadku dotarcia na etapie realizacji inwestycji do poziomu wód gruntowych konieczne będzie odpowiednie przeprowadzenie odwodnienia. Podczas kontroli wykonania wykopów, obniżenie poziomu wody jest tak samo ważne jak zapewnienie stateczności brzegom wykopu czy odspajanie gruntu. W razie potrzeby odwodnienia wykopów najprawdopodobniej zostanie zastosowana technologia igłofiltrów. Ze względu na znaczący obszar działek inwestycyjnych, przy założeniu etapowej realizacji przedsięwzięcia, inwestor bierze pod uwagę możliwość zagospodarowania wód na działkach własnych. Zostaną one odprowadzone na zasadzie spływu powierzchniowego do gruntu w miejscu oddalonym od granic działek w celu zapobiegnięcia możliwości zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych, uniemożliwiających zagospodarowanie całości wód na działkach inwestycyjnych, woda z wykopów będzie odpompowywana na wozy asenizacyjne i przekazywana do najbliższych punktów zlewnych. Na tym etapie nie przewiduje się konieczności dodatkowego podczyszczania wód z wykopów. Realizacja inwestycji nie należy do przedsięwzięć długotrwałych. Ewentualny proces odwodnienia będzie miał charakter krótkotrwały. Należy pamiętać, że sztuczne obniżenie poziomu wód gruntowych jest zjawiskiem odwracalnym. Przy tego typu inwestycji nie będzie miał on negatywnego wpływu na sąsiednie tereny.

d) *emisji i występowania innych uciążliwości:*

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie związany z emisją substancji do powietrza, hałasu, powstawaniem ścieków socjalno-bytowych oraz odpadów. Emisja hałasu i substancji do powietrza, w tym zapylenia będzie związana z ruchem środków transportu oraz pracą maszyn budowlanych. Podczas budowy maszyny takie jak koparka, spychacz czy zagęszczarka gruntu będą stanowiły główne źródła uciążliwości. Ich działanie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac przygotowawczych (wyrównywanie terenu, wykonywanie wykopów) oraz właściwych robót budowlanych. Hałas będzie minimalizowany poprzez zastosowanie sprawdzonych, dobrze konserwowanych, posiadających właściwe atesty maszyn, urządzeń i samochodów. Na terenie placu budowy zorganizowane zostaną szlaki

komunikacyjne, a pojazdy biorące udział w pracach budowlanych będą tankowane paliwem na stacjach paliw, poza terenem inwestycji. W przypadku potrzeby uzupełnienia paliwa w maszynach roboczych na terenie budowy, czynność ta będzie realizowana na utwardzonym podłożu wykonanym z płyt betonowych. Miejsce to znajdować się będzie w strefie magazynowej sprzętu budowlanego, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzynki z sorbentem. Wpływ związany z zanieczyszczeniem powietrza oraz zwiększonym poziomem hałasu zostanie ograniczony do czasu realizacji wszystkich zaplanowanych prac budowlanych. W przeważającej mierze będzie to emisja wtórna wynikająca z ruchu pojazdów. Ich charakter będzie głównie krótkotrwały i odwracalny.

Na etapie budowy będą powstawały odpady związane z pracami ziemnymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego czy funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. W przypadku dotarcia na etapie realizacji inwestycji do poziomu wód gruntowych konieczne będzie odpowiednie przeprowadzenie odwodnienia z zastosowaniem instalacji igłofiltrowej.

Na etapie eksploatacji woda na potrzeby bytowe będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z obszaru inwestycji zostaną zebrane za pomocą wpustów drogowych i terenowych. Przed trafieniem do zbiorników retencyjno-rozsączających woda będzie przepływać przez studzienkę osadnikową wyposażoną w filtr. Na etapie użytkowania nie zakłada się występowania emisji przekraczających ustanowione normy ani innych niedogodności poza tymi, które standardowo wiążą się z codziennym funkcjonowaniem osiedla mieszkalnego.

Inwestor w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wskazał działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, których należy przestrzegać podczas realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji planowanego przedsięwzięcia. Mając na uwadze charakter otoczenia, zakres i skalę planowanych prac oraz możliwość ograniczenia tych uciążliwości, nie przewiduje się wystąpienia szczególnego zagrożenia dla środowiska, prowadzącego do istotnych i trwałych zmian.

- e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Na podstawie zapisów karty, zakres i technologia wykonywanych robót budowlanych na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, a co za tym idzie możliwości oddziaływania planowanej Inwestycji w tym zakresie.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>) oraz terenami zagrożonymi podtopieniami (<http://mapy.isok.gov.pl>),
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter i lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- spełnienie wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, prawa budowlanego i aktów wykonawczych do nich ograniczy podatność obiektów na ewentualne zjawiska pogodowe, np. silne wiatry, katastrofalne opady śniegu,
- na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych.

Zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należyte staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Podczas fazy realizacji inwestycji szczególny nacisk zostanie położony na przestrzeganie odpowiedniej technologii budowy i montażu obiektów budowlanych oraz instalacji, w celu minimalizacji ryzyka wystąpienia błędów mogących zwiększać ryzyko wad konstrukcyjnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na swój lokalny charakter nie będzie wpływać na zmiany klimatu. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się podejmowania szczególnych działań mających na celu ograniczenie ewentualnych zmian klimatu. W przypadku planowanej inwestycji nie zachodzi konieczność planowania specjalnych rozwiązań technologicznych przystosowujących planowane przedsięwzięcie do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji przewiduje się wytworzenie odpadów innych niż niebezpieczne z grupy kodów 15, 17 i 20. Źródłem powyższych odpadów będą prace ziemne związane z projektowaną budową osiedla, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego przeznaczonego dla pracowników. Podczas budowy najczęściej pojawiającymi się odpadami będą zużyte materiały budowlane, opakowania zawierające pozostałości materiałów lub nimi zanieczyszczone, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne oraz gleba i grunt z wykopów (w tym odpady z betonu). Magazynowanie ich będzie przebiegać w sposób selektywny, następnie zostaną one przekazane firmom zajmującym się odzyskiem lub unieszkodliwianiem posiadającym

stosowne zezwolenia. Z uwagi na ich bieżące usuwanie z miejsc powstawania, oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały, ograniczony do czasu zakończenia realizacji robót. Strefa magazynowania odpadów i sprzętu budowlanego zostanie zorganizowana na płytach betonowych, które skutecznie zabezpieczą teren przed przedostaniem się potencjalnych wycieków olejów lub płynnych substancji do gleby oraz wód gruntowych. Odpady będą selektywnie gromadzone w pojemnikach/kontenerach i magazynowane w altanach śmietnikowych lub pomieszczeniach na odpady w warunkach zabezpieczających je przed wpływem warunków atmosferycznych (np. z wykorzystaniem plandek) oraz osób postronnych. Zapotrzebowanie wody na etapie realizacji inwestycji będzie równe ilości wody zużywanej na cele socjalno-bytowe pracowników przebywających na placu budowy oraz wykorzystywanych do przeprowadzenia prac technologicznych. Podczas prac wykończeniowych woda będzie używana również do rozrabiania klejów i fug pod terakotę. Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z miejskiej sieci wodociągowej bez konieczności poboru wody z własnego ujęcia. Wpłynie to bezpośrednio na brak ingerencji w lokalne warunki gruntowo-wodne oraz zasoby lokalnej warstwy wodonośnej. Na terenie budowy, w celu zagospodarowania ścieków socjalno-bytowych, planuje się wykorzystywanie mobilnych kabin sanitarnych typu TOI-TOI. Będą one podstawiane oraz odbierane przez podmiot zewnętrzny w odpowiednich odstępach czasowych zapobiegających przepełnieniu kabin.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych. Generowanie odpadów, wytwarzanie ścieków oraz zużycie wody będzie całkowicie zależne od trybu życia mieszkańców tego osiedla i ich działań związanych z zaspokajaniem podstawowych potrzeb. Odpady powstające podczas eksploatacji inwestycji będą tymczasowo przechowywane w specjalnie wyznaczonych miejscach magazynowania na terenie osiedla. Miejsca te zostaną wyposażone w utwardzone podłoże oraz specjalnie oznakowane pojemniki, przeznaczone zarówno do selektywnej segregacji odpadów, jak i do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych. Przewiduje się, że na tym etapie będą generowane typowe odpady, charakterystyczne dla gospodarstw domowych. Zgodnie z założeniami autora karty największą część odpadów stanowiły będą zmieszane odpady komunalne (20 03 01), bioodpady z terenów zielonych (20 02 01) oraz odpady kuchenne biodegradowalne (20 01 08). Wszelkie odpady powstałe na terenie inwestycji zostaną przekazane podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia na ich zagospodarowanie.

Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji będzie odbywać się poprzez miejską sieć wodociągową. Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów, chodników) należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych. Natomiast wody opadowe i roztopowe z dachów budynków zgodnie z warunkami należy odprowadzać powierzchniowo na tereny pokryte zielenią lub razem z pozostałymi wodami z powierzchni utwardzonych do miejskiej sieci kanalizacji

deszczowej.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi. W fazie realizacji obiektu może wystąpić podwyższony poziom hałasu. Głównymi źródłami hałasu w fazie budowy będzie ruch pojazdów ciężarowych oraz praca maszyn i urządzeń budowlanych (koparka, spychacz, zagęszczarka gruntu itp.), związane z operacjami przygotowawczymi (wyrównywanie terenu, wykonywanie wykopów) oraz z fazą właściwych robót budowlanych. Okres wzmożonego hałasu będzie krótkotrwały, ograniczony do czasu prowadzenia prac budowlanych. Prace budowlane nie będą odbywały się w porze nocnej w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu inwestycji na tereny chronione akustycznie. Na czas trwania budowy teren prac budowlanych zostanie odpowiednio zabezpieczony. Maszyny i urządzenia wykorzystywane przy budowie będą w pełni sprawne technicznie i będą spełniać wymogi dopuszczające je do użytku, aby maksymalnie ograniczyć emisję substancji ze spalania do powietrza. Prace prowadzone będą w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu, a ich prawidłowa organizacja zminimalizuje uciążliwości dla otoczenia. Analizując wpływ na krajobraz stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie nieutwardzonym, biologicznie czynnym. Inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie powinna negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi, gdyż tereny sąsiadujące stanowią inwestycje o podobnym charakterze zabudowy.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno - błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji w sprawie stwierdzono, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 3,3 km od obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 i ok. 2,1 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 2,4 km od korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Narwi GPnC-23. Korytarz ten pełni funkcję zarówno korytarza o znaczeniu krajowym jak i regionalnym.

Z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wynika, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Ponadto w obrębie terenów przewidzianych pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono przypadków gniazdowania ptaków.

- f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w jego pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h) *gęstość zaludnienia:*

Gęstość zaludnienia na terenie Ostrołęki wynosi 1 435 osób/km².

- i) *obszary przylegające do jezior:*

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia oraz jego najbliższej okolicy nie występują jeziora.

- j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Ponadto planowane zamierzenie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Narew od Omulwi do Orzyca” kod: PLRW20001626579. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obszarze

głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) – 215 Subniecka Warszawska.

Z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wynika, że przy uwzględnieniu rozwiązań zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia z zachowaniem rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne ujętych w sentencji niniejszej decyzji należy przyjąć, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w II aktualizacji Planu Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023r. poz. 300).

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. W treści decyzji oraz Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia opisane zostały działania minimalizujące, które przy zastosowaniu podczas prowadzenia prac budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powodować negatywnego wpływu na środowisko oraz na zdrowie i życie ludzi.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Uwzględniając informacje zawarte w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia - ze względu na skalę nie będą to oddziaływania o znacznej wielkości, będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji oraz w większości ustąpią po wykonaniu prac budowlanych.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że oddziaływania powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powodować długotrwałych i nieodwracalnych zmian w stopniu mogącym zagrozić poszczególnym komponentom środowiska. Większość z nich ustąpi po zakończeniu prac budowlanych, a zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują zagrożenia dla środowiska. Czas trwania możliwego oddziaływania

na środowisko na etapie eksploatacji będzie wynikał z okresu funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Funkcjonowanie planowanej inwestycji nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpłynąć na jakość środowiska.

- f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

- g) *możliwości ograniczenia oddziaływania:*

W przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia zostały opisane metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji w zakresie poszczególnych komponentów środowiska.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 572) Prezydent Miasta Ostrołęki przed wydaniem decyzji zawiadomieniem z dnia 14 maja 2025r., umożliwił Stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do tutejszego organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 21 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko informację o wydanej decyzji umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku oraz podano do publicznej wiadomości.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania oraz biorąc pod uwagę rodzaj, usytuowanie i skalę planowanego przedsięwzięcia, stanowiska organów pomocniczych oraz zastosowanie określonych w niniejszej decyzji warunków i wymagań dotyczących planowanego przedsięwzięcia, Prezydent Miasta Ostrołęki, stwierdza że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji (art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki

w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia się prawa do odwołania od decyzji I instancji, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4 b.

Załącznik do decyzji zgodnie z art. 84 ust. 2:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Prezydenta Miasta

Stanisław Kubeł

Wiceprezydent Miasta

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowany kwalifikowanym certyfikatem/*

Adnotacja:

Wnioskodawca dokonał zapłaty opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, w wysokości 205 zł, zgodnie z Częścią I, ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.), o którym mowa w art. 4 tej ustawy i zapłaty należnej opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł, zgodnie z Częścią IV załącznika do ww. ustawy, o którym mowa w art. 4 tej ustawy.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Wielądek - Pełnomocnik Novdom 4 Sp. z o.o.
2. Pan Paweł Wielądek - Pełnomocnik Novdom 6 Sp. z o.o.
3. Pan Paweł Wielądek - Pełnomocnik Novdom 12 Sp. z o.o.
4. Strony uczestniczące w postępowaniu zawiadomiono poprzez wywieszenie zawiadomienia o wydaniu decyzji na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce
ul. Targowa 4, 07-410 Ostrołęka