

Załącznik do Zarządzenia Nr 213/2025
 Prezydenta Miasta Ostrołęki
 z dnia 25 czerwca 2025
 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
 stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
 do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00072342/5	10626/17 10672/25 10672/17	110 134 130	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Świerkowej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Położona na terenie przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem funkcji handlowo – usługowej (symbol w planie 2MNU)	na własność	41 965,00	9 651,95

UWAGA! 1. Działki z uwagi na kształt, wielkość oraz brak możliwości zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie mogą funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami: 11054, 10673/1, 10674/1, 10674/2, 10675/1 i 10626/16, 10672/24, 10672/16, 10657/3, 10657/4, 10658/2, 10659/3. Dział III KW Prawa, Roszczenia i Ograniczenia oraz dział IV Hipoteka – nie zawierają wpisów. Teren zakrzaczony i porośnięty samosiewkami.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

 Paweł Niewiadomski