

Ostrołęka, dnia 03.07.2025 r.

Prezydent Miasta Ostrołęki

**informuje o przystąpieniu do realizacji modernizacji operatu
ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 0005**

**Miasta Ostrołęki, obejmującym osiedla:
Sienkiewicza, Bursztynowe, Śródmieście, Pomian,
część osiedla Łęczysk, Centrum oraz osiedla Stacja**

w oparciu o projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Zgodnie z art. 24a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, ze zm.) Prezydent Miasta Ostrołęki informuje o przystąpieniu do realizacji modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 146101_1.0005, w jednostce ewidencyjnej 146101_1 – Miasto Ostrołęka, w zakresie pozyskania danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienia ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizację użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych oraz ponowną gleboznawczą klasyfikację gruntów zmienionych użytków gruntowych na terenach rolnych i leśnych. Wykonawcą tych prac jest **OPEGIEKA Sp. z o.o. z siedzibą: Aleja Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg.**

Wykonawca prac dokona na gruncie niezbędnych ustaleń i pomiarów geodezyjnych gruntów, użytków gruntowych i budynków na terenie obrębu 0005 Miasta Ostrołęki.

Właściciele oraz osoby władające nieruchomościami proszone są o udzielanie informacji, dotyczących przedmiotowych nieruchomości, geodetom wykonującym prace terenowe.

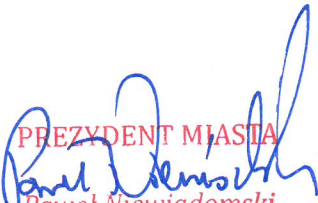
Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, ze zm.) **osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.** Właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić osobom wykonującym prace geodezyjne i kartograficzne realizację tych prac.

Postępowanie związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębu 0005 zostanie przeprowadzone w trybie określonym w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, ze zm.). Zgodnie z przepisami ustawy po zakończeniu prac technicznych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, projekt operatu opisowo-kartograficznego opracowanego przez wykonawcę, podlega, na

okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej. Prezydent Miasta Ostrołęki poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym. W okresie wyłożenia projektu do wglądu, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik Urzędu Miasta Ostrołęki przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole. Po upływie powyższego terminu dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Prezydent Miasta Ostrołęki ogłosi w dzienniku urzędowym województwa mazowieckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa powyższej informacji, może zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów rozstrzyga się w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłoszone po 30 dniowym terminie traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.


PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski