

ZARZĄDZENIE Nr 251/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 16 lipca 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Mierzejewska – Nicewicz
Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do Zarządzenia Nr 251/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 16 lipca 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS1O/00078658/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 51722.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 768 m². Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym murowanym i dwoma budynkami murowanymi niemieszkalnymi.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Franciszka Stefczyka.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Sienkiewicza” w Ostrołęce. Zgodnie z ustaleniami Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie 7MN).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 2,75 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
176,00 zł + 23% VAT (tj. 40,48 zł) = 216,48 zł brutto.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).