

ZARZĄDZENIE Nr 252/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 16 lipca 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie, art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres czterech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Mierzejewska – Nicewicz
Wiceprezydent Miasta

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00077603/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 51354.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 968 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki o pow. 16 m², na której stoi garaż blaszany.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Janusza Korczaka.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Półd. – Goworowska” część nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.12).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 4 lat w celu korzystania z garażu blaszanego.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zabudowanego garażem wynosi 19,81 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:
 $16 \text{ m}^2 \times 19,81 \text{ zł} = 316,96 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 72,90 zł)} = 389,86 \text{ zł brutto}.$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).