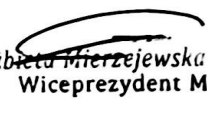


Załącznik
do Zarządzenia Nr *251/2025*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *16 lipca 2025*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS10/00078658/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 51722.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 768 m². Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym murowanym i dwoma budynkami murowanymi niemieszkalnymi.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Franciszka Stefczyka.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Sienkiewicza” w Ostrołęce. Zgodnie z ustaleniami Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie 7MN).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 2,75 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
176,00 zł + 23% VAT (tj. 40,48 zł) = 216,48 zł brutto.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Mierzejewska-Micewicz
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).