

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOG

Nr działek wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Nr lokalu	Powierzchnia działek (łącznie) w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia i udział we współwłasności	Powierzchnia użytkowa w m ²
1 10672/14, 10672/15, 10683, 10684, 10785/8, 10685, 10686/1, 10687/10 10785/7	2 Ostrołęka ul. Warszawska 25B (róg ulic Grabowej i Wiązowej) budynek mieszkalny dwulokalowy	3 2	4 1180	6 Budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem funkcji handlowo – usługowej (MNU)	7 na własność 451/1000	9 35,70

UWAGA!

- Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w drewnianym budynku dwulokalowym. Na nieruchomości znajduje się piwnica częściowo siatką i częściowo plotem drewnianym, które są w złym stanie technicznym.
- W części należącej do Miasta Ostrołki wewnątrz budynku znajdują się dwa pomieszczenia. W pomieszczeniach znajduje się kuchnia użytkowania. Lokal nie nadaje się do użytkowania, jest w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu.
- Budynek mieszkalny w części Miasta Ostrołki podłączony jest do sieci wodociągowej. W drodze dostępne są urządzenia ir kanalizacja, gazociąg, telekomunikacja.
- Dla działek w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce prowadzona jest księga wieczysta***. Dział III kw prawa, roszczenia i ograniczenia – t Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawio dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. wnioski o nabycie oraz oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie 6 tygodni licząc o *Cena nieruchomości została podwyższona o 10% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Mias w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na cz nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 z późn. zm.)
- ** Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a w związku z art. 29a ust. 8 i od towarów i usług (Dz. U. 2025 poz. 775).
- *** Zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781), mając na wzgl w art. 4 pkt 1, w świetle art. 5 ust. 1 lit.a, art. 6 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietu w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/1 zm.) numer księgi wieczystej należy uznać za dane osobowe, co potwierdza utrwalone orzecznictwo sądów administracyjnych (W OSK6508/21).