

Załącznik
do zarządzenia Nr. 253/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 17.12.2025 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Nr działek wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Nr lokalu	Powierzchnia działek (łącznie) w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia i udział we współwłasności	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT w zł
1	2	3	4	6	7	9	10	11
10672/14, 10672/15, 10683, 10684, 10785/8, 10685, 10686/1, 10687/10 10785/7	Ostrołęka ul. Warszawska 25B (róg ulic Grabowej i Wiązowej) budynek mieszkalny dwulokalowy	2	1180	Budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem funkcji handlowo – usługowej (MNU)	na własność 451/1000	35,70	63 800,00 zł*	**zwolniona

UWAGA!

1. Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w drewnianym budynku dwulokalowym. Na nieruchomości znajduje się piwnica (ziemianka) oraz latryna. Posesja ogrodzona częściowo siatką i częściowo plotem drewnianym, które są w złym stanie technicznym.
 2. W części należącej do Miasta Ostrołęki wewnątrz budynku znajdują się dwa pomieszczenia. W pomieszczeniach znajduje się kuchnia węglowa i piec kaflowy nie nadające się do użytkowania. Lokal nie nadaje się do użytkowania, jest w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu.
 3. Budynek mieszkalny w części Miasta Ostrołęki podłączony jest do sieci wodociągowej. W drodze dostępne są urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, kanalizacja, gazociąg, telekomunikacja.
 4. Dla działek w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce prowadzona jest księga wieczysta^{***}. Dział III kw prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów. Dział IV hipoteka – brak wpisów Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie oraz oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- *Cena nieruchomości została podwyższona o 10% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 z późn. zm.)
- ** Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 poz. 775).
- *** Zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781), mając na względzie definicję danych osobowych, określonych w art. 4 pkt 1, w świetle art. 5 ust.1 lit.a, art. 6 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., z późn. zm.) numer księgi wieczystej należy uznać za dane osobowe, co potwierdza utrwalone orzecznictwo sądów administracyjnych (Wyrok NSA z 28 stycznia 2025r. sygn. akt III OSK6508/21).

Elżbieta Mierzejewska-Nicewicz
Wiceprezydent Miasta Ostrołęki