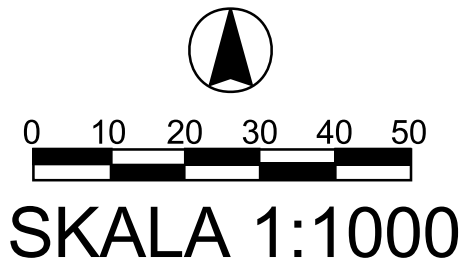


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "KOSZAROWA" W OSTROŁĘCE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Ostrołęki z dnia

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI



uchwalonego uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r.

zmienionego:
uchwałą Nr 294/XXVII/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r.
oraz

uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - GRANICE JEDNOSTEK TERENOWYCH

RODZAJ PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU:

- U/MW - USŁUGI I ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- UK - USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
- UO - USŁUGI OŚWIATY
- KUD - DROGA PUBLICZNA O KLASIE DROGI DOJAZDOWEJ

np.:
2A.UO

- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
- 5.0 OZNACZENIA WYMIARÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

RODZAJE PRZEZNACZENIA TERENU NA TERENACH SĄSIEDNICH:

- U/MW - USŁUGI I ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- UK - USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
- UO - USŁUGI OŚWIATY
- KUD - DROGI PUBLICZNE O KLASIE DRÓG DOJAZDOWYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Adelina Reńska	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch. kraj. Marek Leśniewski mgr inż. Bartłomiej Owczarek	
KIEROWNIK PRACOWNI URBANISTYCZNEJ: mgr inż. arch. Jerzy Reński	
rysunek planu	

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- UU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w typie stolarskim
 - UO tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - UK tereny zabudowy usługowej
 - UO tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej
 - KUD tereny specjalnych gospodarstw rolno-sadowniczych
 - KUD tereny obiektów i urządzeń inżynierskiej infrastruktury technicznej
 - ZU tereny zieleni urządzonej i sportu z usługami związanymi ze sportem i rekreacją
 - ZP tereny zieleni publicznej urządzonej
 - ZC tereny oświaty
 - ZD tereny ogrodów działkowych
 - ZL tereny leśne, w tym doleśnienia
 - ZM tereny zieleni naturalnej stanowiącej obciążenie zabudowy grodzisk
 - ZK tereny różne i zieleni naturalnej
 - ZS tereny zieleni nadzecznej, rzek i zbiorników wodnych
- tereny komunikacji:**
- tereny ulic podstawowego i średniego ulicznego (KGP - drogi główne osiowe przystosowane, KG - drogi główne, KZ - drogi boczne)
 - tereny małych ulic ul. układu obsługującego (lokalna i dojazdowa)
 - tereny kolejowe, w tym linia i bocznice
- Obszary i obiekty podlegające ochronie:**
- pasygi obrębów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Dolnej Namiel - prowadzący do utworzenia parku krajobrazowego
 - pasygi obrębów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Omulwi i Podomulki
 - pomniki przyrody
 - Ciągi przyrodnicze:
 - o znaczeniu powiatowym
 - o znaczeniu lokalnym
- Obszary i obiekty podlegające ochronie:**
- zabudowę wraz z otoczeniem wpisane do rejestru Konserwatora Zabytków, w tym układ urbanistyczny Starego Miasta
 - stanowiska archeologiczne - oznaczone punktowo lub słupkowo
 - zabytki znajdujące się w ewidencji Konserwatora Zabytków, którym zasady ochrony określają plany miejscowe
- Obiekty o wartościach kulturowych:**
- wieżące pawilony
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- oznaczenie rodzaju przeznaczenia terenu
- wzły przekopowalności:
- istniejące - do modernizacji
 - projektowane
 - szeregowa kasa wzniesionych ścieżek rowerowych - zasady powstania
- SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA**
- tereny zabudowy usługowej, wyłącznie w obszarach, których wyznaczą się lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - obiekty nie mogą mieć w szczególności charakteru galerii - zespołu sklepów oraz hal wielobranżowych
- tereny, dla których ustala się przeznaczenie alternatywne**
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na których nie należy zrealizować nowych terenów pod zabudowę wielorodzinną
 - tereny bułwana nadmiarowego do zagospodarowania na potrzeby rekreacji
- zasady stref potencjalnego niekorzystnego oddziaływania od:**
- istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
 - projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
 - projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV, w tym przewidzianych do ukończenia linii o napięciu 220 kV
 - istniejącej rozdzielni elektroenergetycznej 220/110 kV i projektowanej rozdzielni elektroenergetycznej 400/220/110 kV
- magistralne ciągi infrastruktury technicznej, stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu:**
- gęstość wysokiego ciśnienia
 - ciepłota napowietrzna
- zasady strefy ochrony podziemnej ujęcia wody "Krupowiska"**
- zasady strefy ochronnej od oświetlenia
- zasady obszarów bezpoziomego i potencjalnego zagrożenia powodziowego**
- tereny zamknięte
- WAŻNIEJSZE ELEMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- inwestycje celu publicznego o znaczeniu powiatowym:
- drogi krajowe
 - drogi wojewódzkie
- inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
- drogi powiatowe
- obszary ustalone do realizacji inżynierskiej inwestycji celu publicznego
 - rejon nawałkowyj przestrzeni publicznych
 - obszar nawałkowyj Starego Miasta
 - obszary dla których opracowane są plany miejscowe

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

