

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO REJONU „KOSZAROWA”  
W OSTROŁĘCE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Opracowanie: Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A**

GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adelina Reńska
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. kraj. Marek Leśniewski mgr inż. Bartłomiej Owczarek
KIEROWNIK PRACOWNI URBANISTYCZNEJ	mgr inż. arch. Jerzy Reński

## SPIS TREŚCI

<b>1</b>	<b>WSTĘP</b> .....	<b>2</b>
1.1	INFORMACJE WPROWADZAJĄCE .....	2
1.2	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.....	2
1.3	CĘLE I ZAKRES PROGNOZY .....	2
1.4	METODYKA SPORZĄDZENIA PROGNOZY .....	3
<b>2</b>	<b>INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI</b> .....	<b>4</b>
2.1	WPROWADZENIE .....	4
2.2	ZAWARTOŚĆ I CEL DOKUMENTU.....	4
<b>3</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA</b> .....	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA</b> .....	<b>7</b>
4.1	POŁOŻENIE TERENU. PRZYRODNICZE ZWIĄZKI Z OTOCZENIEM .....	7
4.2	ZASOBY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE .....	8
4.3	CHARAKTERYSTYKA FIZYCZNO-GEOGRAFICZNA TERENU .....	9
4.4	UCIĄŻLIWOŚCI .....	10
4.5	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....	11
<b>5</b>	<b>PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU - PODSTAWOWE UWARUNKOWANIA</b> .....	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>11</b>
6.1	CEL ŚRODOWISKOWY .....	11
6.2	CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	11
6.3	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI PLANU .....	11
<b>7</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b> .....	<b>14</b>
<b>8</b>	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>14</b>
<b>9</b>	<b>INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ WARUNKÓW JEJ PRZEPROWADZANIA</b> .....	<b>14</b>
<b>10</b>	<b>STRESZCZENIE – PODSUMOWANIE</b> .....	<b>15</b>
<b>11</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b> .....	<b>15</b>
<b>12</b>	<b>WYKORZYSTANE MATERIAŁY</b> .....	<b>16</b>

# 1 WSTĘP

## 1.1 Informacje wprowadzające

Niniejsza prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Koszarowa” w Ostrołęce, w wersji sporządzonej od maja 2015 r. z poprawkami z czerwca, września 2015 r. oraz stycznia 2016 r. i aktualizacją według stanu na lipiec 2016 r.

Podjęte sporządzanie nowego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu jest podyktowane potrzebą dostosowania zapisów przestrzennych do aktualnych przesądzeń funkcjonalno-przestrzennych w rejonie ul. Koszarowej.

Obszar opracowania stanowi niewielki fragment obecnie obowiązującego planu pn. *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych B1 I, B2 II, B3 III (część północna) – rejon „Wojciechowice”*, uchwalonego uchwałą 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2013 r.

W ww. planie miejscowym zaprojektowano ulicę łączącą ul. Koszarową z ul. Batalionu Czwartaków – jest ona oznaczona jako ulica gminna (dojazdowa).

Obecnie konieczność przeprowadzania takiej nowej ulicy jest znikoma z uwagi na inną organizację ruchu na drodze krajowej - ul. I Armii Wojska Polskiego – i inny sposób obsługi terenów do niej przyległych.

Z tego względu władze miasta uznały za właściwe uaktualnienie planistyczne omawianego terenu poprzez rozparcelowanie w nowym opracowaniu obszaru projektowanej drogi i włączenia jej części do terenów, do których pierwotnie przynależały i do których fizycznie nadal należą.

## 1.2 Podstawy formalno-prawne

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego wynika z przepisów Unii Europejskiej – Dyrektywa 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001) oraz prawa krajowego - Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 7 listopada 2008 r. poz.1227, art. 46).

Sporządzenie prognozy jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której podlegają również miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

## 1.3 Cele i zakres prognozy

Celem prognozy jest:

- ocena stopnia i ocena uwzględnienia zagadnień ochrony środowiska w dokumencie - MPZP,
- ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji MPZP,
- ocena potencjalnych skutków środowiskowych nie przyjęcia MPZP,
- ewentualna propozycja rozwiązań alternatywnych, które pozwolą na zmniejszenie bądź wyeliminowanie negatywnych skutków wynikających z zapisów w MPZP.

Zakres prognozy określają:

- art. 51 ust.2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.;
- postanowienia uzgadniające zakres i stopień szczegółowości prognozy wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo z dnia 27.03.2015 r. znak: WOŚ-I.411.53.2015.DC) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (pismo z dnia 09.03.2015 r. znak: ZNS.470.4.2015).

Stopień szczegółowości prognozy ukonkretniono ww. postanowieniu wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zgodnie z którym informacje zawarte w prognozie muszą uwzględniać i odnosić się do:

- wszystkich zasobów i składników przyrody chronionych na mocy rozporządzeń wykonawczych do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i stwierdzonych na podstawie aktualnego opracowania ekofizjograficznego, a także wpływu ustaleń planu na powyższe elementy przyrody, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu ustaleń planu na obszary Natura

2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 oraz Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005, ich integralność i spójność.

Oceną w ramach prognozy objęte zostały następujące elementy:

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i regionalnym istotne z punktu widzenia projektowanego studium sposobów uwzględnienia ich w omawianym dokumencie,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, głównie dotyczące obszarów chronionych,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

#### **1.4 Metodyka sporządzenia prognozy**

W niniejszej prognozie zastosowano trójstopniową metodę prognozowania oddziaływań na środowisko obejmującą:

- I etap - Identyfikacja. Na podstawie znajomości możliwych oddziaływań wskutek realizacji planu oraz warunków środowiskowych - identyfikacja skutków, które powinny być uwzględnione w ocenie (znaczących i potencjalnie znaczących);

- II etap - Predykcja. Przedstawienie przebiegu skutków w środowisku z wykorzystaniem metod prognostycznych - symulacyjnych i opisowych;

- III etap - Ocena. Za pomocą różnych metod i technik ocena informacji uzyskanych w I i II etapie.

Identyfikację oparto o listę komponentów środowiska oraz kierunki oddziaływań określone w ustawie. Została ona uszczegółowiona i dopasowana do specyfiki dokumentu oraz terenu, którego dokument ten dotyczy.

Specyfika dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje, że wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obciążone znaczną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Symulacje, zwłaszcza liczbowe mają ograniczone zastosowanie.

Plan nie stanowi „docelowego obrazu” omawianego terenu. Jest to zbiór warunków, w oparciu o które może dokonywać się nowe zagospodarowanie. Nie ma żadnych gwarancji, że cały teren zostanie zainwestowany w pełni tak, jak plan na to pozwala. Niemniej jednak nie ma też przesłanek do przewidywania, że nie zostanie on w całości zabudowany i to na najmniej korzystnych dla środowiska, zgodnych z planem warunkach. Tak więc podstawowym założeniem metodycznym jest przyjęcie, że – w zgodzie z projektowanymi ustaleniami – na całym terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala.

Traktowanie planu jako zbioru zasad, a nie docelowego obrazu zagospodarowania, ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Najczęściej możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które będą zachodziły w środowisku.

W prognozie skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu ustaleń planu: zapisów w tekście oraz treści rysunku. Założono przy tym, że ustalone lub dopuszczone planem wielkości i wskaźniki mogą być w procesie realizacji planu wykorzystane maksymalnie oraz że przy dopuszczeniu rozwiązań alternatywnych wybrane będzie mniej korzystne dla środowiska.

## **2 INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1 Wprowadzenie**

Przedmiotem prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący niewielki, wąski, podłużny fragment terenu części miasta Ostrołęki, znajdujący się pomiędzy ul. Batalionów Chłopskich i ul. Koszarową, wraz z fragmentem terenu obejmującego istniejący pomnik 5. Pułku Ułanów Zasławskich, na zakończeniu ul. Koszarowej, tuż przy drodze krajowej ul. I Armii Wojska Polskiego.

Teren w granicach planu ma około 2400 m<sup>2</sup> i stanowi znikomy w skali miasta, stanowiący teren boiska szkolnego i zakończenie pasa istniejącej ulicy Koszarowej.

Merytoryczną podstawą prawną opracowania ww. planu jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Podstawą formalną sporządzenia planu jest Uchwała Nr 62/VII/2011 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Koszarowa” w Ostrołęce.

Analizowany projekt został opracowany na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, zatwierdzonym Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionym uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r.

### **2.2 Zawartość i cel dokumentu**

Analizowany plan jest zmianą obowiązującego dokumentu – *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych B1 I, B2 II, B3 III (część północna) – rejon „Wojciechowice”* uchwalonego uchwałą 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2013 r.

Zmieniane obecnie prawo miejscowe ma formę jednolitego i kompletnego dokumentu. Zakres i jego układ podporządkowany został wymaganemu ustawowo zakresowi planu miejscowego, zgodnie z aktualną ustawą z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualnymi przepisami odrębnymi.

Zakres przestrzenny obejmuje fragment północno-wschodniej części miasta – niewielką grupę działek, tworzącą podłużny wąski pas rozciągający się pomiędzy istniejącymi ulicami Koszarową i Batalionu Czwartaków.

Plan składa się z części tekstowej oraz rysunkowej w skali 1:1000.

Celem przystąpienia do opracowywania nowego dokumentu planistycznego była konieczność uwzględnienia bieżących potrzeb inwestycyjnych i aktualizacji ustaleń prawa miejscowego względem rezygnacji z niektórych przedsięwzięć inwestycyjnych miasta.

#### **Tekst planu:**

W planie wyodrębnia się następujące rodzaje podstawowego przeznaczenia terenu:

- 1) **U/MW** – usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) **UK** – usługi kultu religijnego;
- 3) **UO** – usługi oświaty;
- 4) **KUD** – droga publiczna o klasie drogi dojazdowej.

Ponadto, plan ustala, że przeznaczenia terenów oznaczone symbolem: UO i KUD, stanowią przeznaczenie pod inwestycje celu publicznego.

W ustaleniach planu znalazły się następujące zapisy, które mogą mieć wpływ na oddziaływanie na środowisko lub jego poszczególne komponenty:

*(szczególnie istotne zapisy dot. środowiska wyróżniono pochylą czcionką)*

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposób zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych planu ustala się przede wszystkim poprzez następujące parametry i wskaźniki:

- 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 2) minimalną wielkość działki możliwej do zabudowy;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy;
- 4) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy;
- 5) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.*

W zakresie zasady realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych (sąsiadujących z obszarem objętym planem) i publicznych ciągów pieszych:

- 1) ogrodzenie należy realizować w liniach rozgraniczających ustalonych w planie, przy czym dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki, zwłaszcza w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód w postaci drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) ustala się następujące warunki, które muszą być zachowane przy realizacji ogrodzeń:
  - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,20 m od poziomu terenu, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących wyższych ogrodzeń, o ile nie zagraża to bezpieczeństwu ruchu,
  - b) *powyżej 0,5 m od poziomu terenu dopuszcza się wyłącznie ogrodzenie ażurowe z siatki lub innych elementów metalowych, którego co najmniej 25% powierzchni stanowią prześwity lub otwory,*
  - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przeseł betonowych;
  - d) odległość ogrodzenia od istniejących gazociągów nie może być mniejsza niż 0,5m.

W zakresie rozmieszczenia reklam i znaków informacyjno – plastycznych:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się realizację reklam i znaków informacyjno – plastycznych wyłącznie w formie: szyldu, reklamy świetlnej lub podświetlanej i słupa ogłoszeniowego;
- 2) powierzchnia ekspozycyjna reklam i znaków informacyjno – plastycznych nie może być większa niż 5 m<sup>2</sup>, przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
- 3) reklamy świetlne i podświetlane nie mogą być uciążliwe dla użytkowników sąsiednich budynków oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni;
- 4) sposób umieszczenia reklam i znaków informacyjno – plastycznych musi nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy, itp.;
- 5) odległość reklam i znaków od znaków drogowych oraz innych obiektów i urządzeń drogowych regulują przepisy odrębne;
- 6) *nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno – plastycznych na drzewach i w odległości mniejszej niż 10 m od drzew oraz zabytków.*

W zakresie zasady ochrony i kształtowania środowiska:

1. *Ustala się, że na obszarze objętym planem zadaniem nadrzędnym jest ochrona standardów jakości środowiska poprzez działania techniczno – technologiczne (realizacja infrastruktury technicznej oraz urządzeń neutralizujących zanieczyszczenia i uciążliwości).*
2. *Dla poszczególnych jednostek terenowych ustala się minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, obowiązujący w przypadku nowej inwestycji na każdej pojedynczej działce.*

1. *Ustala się wprowadzenie na całym obszarze objętym planem zorganizowanych systemów zaopatrzenia w wodę i kanalizacji sanitarnej.*
2. *Ustala się, że działalność obiektów usługowych nie może powodować przekraczania obowiązujących – zgodnie z przepisami odrębnymi - standardów jakości środowiska, w tym w zakresie emisji gazów i pyłów oraz hałasu, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.*
3. *Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem podlegających ochronie akustycznej terenów istniejącej zabudowy oraz obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej w nowopowstających budynkach mieszkalnych, a także w budynkach usługowych, szczególnie w budynkach związanych z przebywaniem dużych grup pracowników lub klientów, przy czym ustala się, że w rozumieniu przepisów ochrony środowiska:*
  - 1) *tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MW, należy traktować jako „tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe”;*
  - 2) *tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO, należy traktować jako „tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.*

W zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenu:

1. *Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne w miarę potrzeb przebudowane i rozbudowane oraz sieć rozdzielczą.*
2. *Ustala się utrzymanie zasady prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych – od zasady tej można odstąpić, jeśli w pasie drogowym nie ma warunków dla realizacji danego przewodu zgodnie z przepisami odrębnymi.*
3. *Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z miejskiej sieci wodociągowej, przy czym średnica przewodu rozbiorniczego, z którego realizowane będą przyłącza na tym obszarze, nie może być mniejsza niż 80 mm.*
4. *Ustala się odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych z obszaru objętego planem do miejskiej oczyszczalni ścieków, przy czym w systemie grawitacyjnym średnica kanału sanitarnego, do którego realizowane będą przyłącza na tym obszarze, nie może być mniejsza niż 200 mm.*
5. *Ustala się odprowadzanie wód deszczowych do gruntu, przy czym ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych parkingów i ulic mogą być odprowadzane tylko po ich podczyszczeniu w separatorach produktów ropopochodnych – po realizacji miejskiej kanalizacji deszczowej podczyszczone ścieki z powierzchni utwardzonych parkingów i ulic mogą być wprowadzane do kolektorów deszczowych.*
6. *Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy obszaru objętego planem z sieci gazowej, przy czym typowa średnica gazociągu średniego ciśnienia nie może być mniejsza niż 40 mm.*
7. *Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obszaru objętego planem z sieci elektroenergetycznej, przy czym w zakresie realizacji stacji transformatorowych dopuszcza się każdy typ stacji – słupową, kontenerową, wbudowaną w budynek itd.*
8. *Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą obszaru objętego planem z kotłowni własnych na paliwo ekologiczne, alternatywnie z sieci gazowej i elektroenergetycznej oraz z sieci ciepłej - po docelowej realizacji tej sieci - a wspomagająco także z niekonwencjonalnych źródeł energii.*
9. *W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:*
  - 1) *ustala się zasadę wywozu sposobem zorganizowanym wszystkich odpadów stałych wytwarzanych na obszarze objętym planem na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania odpadów;*
  - 2) *ustala się obowiązek wyposażenia każdej zabudowanej nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywne gromadzenie odpadów.*

Plan ustala parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości przeprowadzanych na wniosek zainteresowanych właścicieli nieruchomości:

- 1) *minimalna powierzchnia nowej działki – 300 m<sup>2</sup>,*
- 2) *minimalna szerokość frontu działki – 15 m,*
- 3) *kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 30<sup>0</sup>÷150<sup>0</sup>.*

*W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wprowadza się ustaleń – na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, względnie znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ani też obiekty i tereny wymagające ochrony w tym zakresie.*

#### **Rysunek planu:**

Na rysunku planu wyróżniono oznaczenia graficzne, które są obowiązującymi ustaleniami planu – są to:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tj. granice jednostek terenowych;
- oznaczenia literowe rodzajów podstawowego przeznaczenia terenu;
- linie zabudowy – nieprzekraczalne.

Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione powyżej pełnią funkcję informacyjną.

### **3 CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA**

Przedmiotowy obszar stanowi niewielki wąski i podłużny fragment terenu położony w północno-wschodniej części miasta całkowicie pełniący sprecyzowane funkcje miejskie, tj. fragment terenu boiska szkolnego i pas drogowy (fragment nieutwardzony), a także bardzo niewielkie skrawki terenu stanowiące zagospodarowaną działkę z zabytkowym budynkiem byłej cerkwi. Pas ten rozciąga się pomiędzy ul. Koszarową a ul. Bataliony Czwartaków. Od północy sąsiaduje w wspomnianym wyżej terenem byłej cerkwi, od wschodu z ul. Batalionów Czwartaków, od południa z dalszą częścią boiska sportowego Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 (w tym z obiektem niegdyś pełniącym funkcję strzelnicy szkolnej), a od strony zachodniej z pasem drogowym ul. Koszarowej i terenem z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

W obowiązującym planie teren ten jest rozdysponowany pomiędzy następujące funkcje: drogę publiczną (dojazdową) oraz fragmentarycznie pod usługi kultu religijnego. Omawiany teren podzielony stanowi cztery działki o łącznej powierzchni ok. 2400 m<sup>2</sup>.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, względnie znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ani też obiekty i tereny wymagające ochrony w tym zakresie. Najbliższe obiekty zainteresowania konserwatorskiego są pomniki przyrody położone w kierunku południowo-zachodnim w odległości ok. 400 m od terenu opracowania.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta omawiany obszar przeznaczony jest pod zabudowę usługową (UU).

Położenie, obowiązujące przepisy miejscowe i dokonane już przekształcenia w środowisku przyrodniczym kwalifikują ten teren do pozostawienia w obecnie faktycznie pełnionych funkcjach, tj. komunikacyjnej, oświaty i kultu religijnego.

### **4 Charakterystyka stanu środowiska**

#### **4.1 Położenie terenu. Przyrodnicze związki z otoczeniem.**

Przedmiotowy teren stanowi niewielki fragment terenu boiska szkolnego Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Ostrołęce i fragment ul. Koszarowej. Roślinność tego terenu stanowi kilkanaście drzew oraz



monokulturowe zbiorowisko muraw trawiastych regularnie koszonych. Teren opracowania to pas terenu o szerokości ok. 8 m-10 m ciągnący się wzdłuż północnego ogrodzenia terenu szkoły (ZSZ Nr 2). W północno-wschodniej części, bliższej ul. Batalionu Czwartaków rośnie grupa większych drzew z gatunku klon zwyczajny oraz klonu jesionolistnego, a dalej w części południowo-zachodniej rośnie kilka egzemplarzy drzew owocowych (jabłonie, wiśnie) i kilkanaście bardzo młodych dębów szypułkowych (wzdłuż ogrodzenia terenu boiska).

W pasie drogowym ul. Koszarowej, przy ogrodzeniu terenu i zabytkowego budynku dawnej cerkwi rosną trzy drzewa z gatunku dąb szypułkowy, a także niska roślinność ruderalna towarzysząca ciągom komunikacyjnym w terenach zabudowanych.

Pod względem przyrodniczym jest to teren przekształcony antropogenicznie, niegdyś rolny, ze śladami roślinności ruderalnej.

Jeśli chodzi o ogólny kontekst przestrzenny, obszar zmiany planu znajduje się w granicach miasta Ostrołęki, przez które – doliną Narwi – przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym sieci ECONET. Dolina Narwi oraz dolina Omulwi i Płodownicy zostały włączone do sieci Obszarów Natura 2000, jako Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków: Dolina Dolnej Narwi oraz Dolina Omulwi i Płodownicy (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 z późn. zm.). Zgodnie z danymi zawartymi w Standardowym Formularzu danych (SDF) w obrębie całego Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Narwi występuje co najmniej 40 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Ponadto stwierdzono tu 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. Obszar jest bardzo ważną ostoją ptaków wodno-błotnych. O unikatowej wartości przyrodniczej doliny Narwi decydują w dużej mierze pastwiska o charakterze muraw, zasiedlane przez specyficzną awifaunę. Ponadto do innych, cennych środowisk, typowych dla mineralnej doliny rzecznej należy zaliczyć starorzecza i nadrzeczne łągi. Do zagrożeń zaliczono zaniechanie lub zmniejszenie intensywności gospodarki pastwiskowo - łąkowej, a w jego następstwie silna sukcesja roślinności krzewiastej i drzewiastej, eksploatacja torfu i piasku, zanieczyszczenie wód, nielegalne wysypiska śmieci, intensywna penetracja rekreacyjna, wnikanie zabudowy rekreacyjnej na obszar doliny.

Samo miasto leży również w obrębie „Zielonych Płuc Polski”. Obszar ten odgrywa istotną rolę w strukturze funkcjonalnej województwa. Stworzony został dla ochrony szczególnie cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych północno-wschodniej części kraju.

W planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego dolina Narwi została także wyodrębniona jako „obszary predestynowane i wskazane przez administrację rządową do objęcia ochroną w formie parków krajobrazowych”.

Powyższe, generalne walory miasta nie mają jednak nic wspólnego z omawianym terenem planu. Ten niewielki fragment terenu w zurbanizowanym obrzeżu centrum miasta nie ma żadnych powiązań z obszarami wartościowymi przyrodniczo, sama nie pełni też żadnej istotnej roli w środowisku i nie występują tu cenne struktury przyrodnicze. Od granicy najbliższego obszaru chronionego – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Narwi (kod obszaru PLB140014 ) – teren planu dzieli ok. 500 m, a na dystansie tym znajduje się zarówno dzielnica przemysłowa, jak i ścisłe centrum. Jeszcze dalej – ok. 3 km – znajduje się położony za rzeką Narew i ww. terenami Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Omulwi i Płodownicy PLB140005.

Obszar objęty zmianą planu nie ma żadnego wpływu na integralność i spójność obszarów Natura 2000.

## **4.2 Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe**

### **4.2.1 Obiekty i obszary objęte ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody**

Na terenie opracowania nie występują żadne obiekty i obszary objęte ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody.

### **4.2.2 Szata roślinna**

Teren planu nie stanowi żadnego z naturalnych i cennych przyrodniczo typów siedlisk roślinnych. Według opracowania ekofizjograficznego na „roślinnością potencjalną dla przedmiotowego rejonu jest

uboga seria środkowopolskiej odmiany grądu subkontynentalnego (*Tilio-Carpinetum*) jednak potencjału tego zupełnie nie odzwierciedla zidentyfikowany zestaw rzeczywistych fitocenoz.

Roślinność na terenie opracowania to przede wszystkim murawa monogatunkowa regularnie koszona (boisko trawiaste), a także kilkanaście drzew, pojedynczo rosnących wzdłuż ogrodzenia, z gatunków Klon zwyczajny (*Acer platanoides*), dębu szypułkowego (*Quercus robur*), klonu jesionolistnego (*Acer negundo*) i drzew owocowych z gatunków jabłoni (*Malus* sp.). Krzewy praktycznie nie występują, poza niewielkim (kilku metrowej długości) nie ciągłym małym żywopłotem formowanym wzdłuż ul. Batalionu Czwartaków z krzewów liściastych”.

Na całym analizowanym terenie nie stwierdzono cennych elementów szaty roślinnej wymagającej ochrony szczególnymi zapisami planu.

Terenów w bezpośrednim sąsiedztwie przedstawiają się podobnie lub są zabudowane.

#### **4.2.3 Świat zwierzęcy**

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym świat zwierzęcy obszaru objętego planem nie jest zróżnicowany, ani bogaty. Większość gatunków zwierząt przeniosła się na tereny bezpośrednio sąsiadujące z ciekami i zbiornikami wodnymi, w szczególności w rejon rzeki Narwi i większe kompleksy leśne.

Teren opracowania nie jest sprzyjającym miejscem do stałego bytowania zwierząt – działki są albo zabudowane i użytkowane, albo przynajmniej pogrodzone. Na obszarze tym przypadkowo i sporadycznie można jeszcze spotkać co najwyżej przedstawicieli drobnej fauny są to głównie małe gryzonie (myszy) oraz zwierzęta domowe (psy, koty).

Pod względem ornitologicznym, ze względu na wielkość obszaru objętego opracowaniem, nie stwierdzono stałego występowania ptaków. Obecność ich ma charakter wyłącznie przypadkowy i czasowy. Stale użytkowany przez człowieka teren, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zabudowanych, nie sprzyja zakładaniu żadnych siedlisk, ani dłuższym pobytom zwierząt.

#### **4.3 Charakterystyka fizyczno-geograficzna terenu**

Teren, wg rejonizacji fizyczno-geograficznej (Kordecki J. 2000), położony jest na wysoczyźnie morenowej Międzyrzecza Łomżyńskiego, która wznosi się na 100 – 102 m n.p.m. Obszar ten reprezentuje typ rzeźby polodowcowej z okresu zlodowacenia środkowo-polskiego, wyrównanej procesami peryglacjalnymi i postglacjalnymi.

Rzeźba terenu jest praktycznie płaska – teren zmiany planu to obszar płaski i przekształcony zabudową. Maksymalne deniwelacje, w tym rejonie, nie przekraczają 0,5 m.

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne Gumińskiego teren – jako cz. miasta Ostrołęki – przynależy do „dzielnych środkowej”.

W zakresie budowy geologicznej miąższość pokrywy czwartorzędowej w rejonie Ostrołęki jest dość znaczna i waha się od ok. stu do stu kilkudziesięciu metrów. Podłoże czwartorzędu na całym terenie stanowią utwory trzeciorzędowe w postaci mioceńskich piasków oraz fragmentami w postaci ilów. Utwory trzeciorzędowe zalegają na górnokredowych wapieniach i piaskach. Utwory czwartorzędowe charakteryzują się dużą zmiennością litologiczną. Teren opracowania w całości znajduje się w obszarze występowania utworów czwartorzędowych, są to osady czwartorzędu nierozdzielonego – piaski eoliczne.

Według podziału hydrogeologicznego Polski (Paczyński, 1995) rejon opracowania leży w obrębie regionu I – mazowieckiego.

Ostrołęka znajduje się poza obszarami występowania głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej leżący znajduje się w zachodniej części gm. Olszewo – Borki. Teren opracowania nie znajduje się w żadnej strefie ochrony ujęć wód (podziemnych i powierzchniowych).

Teren objęty planem nie znajduje się w obszarze stref ochronnych ujęć wód podziemnych czy powierzchniowych.

Na terenie opracowania, a także w jego najbliższym sąsiedztwie, nie występują żadne powierzchniowe ciek wodne.

Na terenie opracowania oraz w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nie jest to również obszar perspektywiczny dla poszukiwań złóż.

Na obszarze opracowania nie występują grunty leśne, a kwestia ochrony gruntów rolnych (tu: zdegradowane gleby porolnicze klas niskich) z punktu widzenia obowiązującego prawa, nie dotyczy terenów w obrębie miast.

#### **4.4 Uciążliwości**

##### **4.4.1 Zanieczyszczenie powietrza**

Ocenę jakości powietrza stanowią kryteria określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U z 2012 r. poz. 1031), dotyczące określonego poziomu substancji w powietrzu tj. dopuszczalnych, docelowych, celów długoterminowych i alarmowych.

Ostrołęka jako powiat grodzki, tworzy strefę, wyznaczoną według podziału wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Stacja pomiarowa znajduje się na ul. Targowej i prowadzi pomiar typu manualnego. Badania strefy wykazały, że dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne przekroczone są standardy emisyjne (dla pyłu PM10). Strefa została zakwalifikowana do programów ochrony powietrza. Jako przyczyny przekroczeń upatruje się: komunikację, napływ zanieczyszczeń, warunki meteorologiczne i indywidualne paleniska domowe.

Wymagania akustyczne, dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109). Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku przedstawia Tabela 3 załącznika do ww. Rozporządzenia.

Warunki aerosanitarnie charakteryzujące teren opracowania, są tożsame dla całego miasta. W skali lokalnej, a w takiej należy rozpatrywać przedmiotowy teren, możliwej jest miejscowe kumulowanie zanieczyszczeń emitowanych przez samochody poruszające się ulicami wyższego rzędu obsługi. Na terenie objętym opracowaniem nie ma punktów pomiarowych umożliwiających precyzyjne przeanalizowanie warunków aerosanitarnych.

##### **4.4.2 Gospodarka odpadami**

Głównym sposobem gospodarowania odpadami w mieście jest ich składowanie. Sposób gospodarowania odpadami zmieszany na terenie Ostrołęki jest typowy dla warunków polskich i nie odbiega pod względem technicznym od przyjętych standardów. Kwestie organizacji gospodarki odpadami reguluje Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Ostrołęki.

Od 2002 r. w mieście prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów, ponadto przewiduje się dalszą realizację z systematycznym rozszerzeniem rodzajów zbieranych selektywnie odpadów, zgodnie z założeniami przepisów wprowadzonych w lipcu 2013 r.

Zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Ostrołęki polega na deponowaniu na składowisku. Funkcjonuje jedno składowisko: Składowisko Odpadów Komunalnych w Ostrołęce, przy ul. Turskiego, administracyjnie zlokalizowane sąsiedniej w gminie Rzekuń.

##### **4.4.3 Warunki akustyczne**

W rejonie objętym opracowaniem nie wykonywano pomiarów, które przeprowadzono w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2008 r., w związku z czym brak konkretnych danych liczbowych. Podstawowy wpływ na stan akustyczny terenu opracowania wywiera hałas generowany przez komunikację drogową głównie drogą krajową ul. I Armii Wojska Polskiego. Obserwuje się ciągle wzrost natężenia ruchu, w tym tranzytowego – tu w szczególności ww. drogą krajową.

##### **4.4.4 Pola elektromagnetyczne**

Bezpośrednio na terenie opracowania nie prowadzono badań oddziaływań pól elektromagnetycznych i brak jest szczegółowych danych na ten temat – w skali miasta występujące w środowisku poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych.

#### **4.5 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji planu**

Tak jak to wyjaśniono w pkt 2.2, obszar opracowania jest praktycznie fragmentaryczną zmianą obowiązującego dokumentu – *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych B1 I, B2 II, B3 III (część północna) – rejon „Wojciechowice”*. W przypadku braku realizacji omawianego planu na terenie nim objętym będzie rezerwa pod projektowaną drogę dojazdową. Z punktu widzenia środowiskowego będzie to znikoma różnica, choć tworzenie niepotrzebnej drogi jest niekorzystne z każdego względu.

### **5 PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU - PODSTAWOWE UWARUNKOWANIA**

Na obszarze objętym analizowanym opracowaniem nie zdiagnozowano szczególnych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji nowego planu. Potrzeba skorygowania uregulowań planistycznych wynika tylko woli władarzy miasta, którym zależy na zaktualizowaniu zapisów planistycznych względem rzeczywistych potrzeb i planów inwestycyjnych, w tym przypadku konkretnie ze względu na rezygnację z planów inwestycji drogowych, jak również utwierdzeniu obecnej formy wykorzystywania tych terenów.

### **6 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO**

#### **6.1 CEL ŚRODOWISKOWY**

Podstawowym celem środowiskowym planu jest zagospodarowanie jednego z obszarów miasta w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju.

#### **6.2 CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Ustalenia planu pozwolą na realizację zabudowy na omawianym obszarze w sposób nawiązujący do najbliższego sąsiedztwa, w skali i intensywności odpowiednich dla danego rejonu i bez pogarszania cennych walorów środowiska istniejących w mieście. Prognozuje się bezpośrednie długoterminowe oddziaływanie w związku z redukcją istniejącej powierzchni biologicznie czynnej.

Pośrednie krótkoterminowe oddziaływanie będzie wynikało z prowadzenia prac związanych z budową, ewentualnie przebudową istniejącej infrastruktury.

Bezpośrednim oddziaływaniem pozytywnym będzie zagospodarowanie działek zgodnie z zasadami ochrony ładu przestrzennego.

#### **6.3 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI PLANU**

Ze względu na to iż, zapisy nowego planu miejscowego opracowywanego dla przedmiotowego terenu nie wprowadzają zmian, w wyniku których w zagospodarowaniu terenu mogłyby zaistnieć zmiany wprowadzające przekształcenie środowiska w jakimkolwiek stopniu. Można nawet pokusić się o stwierdzenie, iż wprowadzane ustalenie nowego planu będą miały duży wpływ na zachowanie istniejącego stanu środowiska, a nawet poprawę jego stanu. Nowe opracowanie wprowadza przeznaczenia zgodne z istniejącym wykorzystywaniem i użytkowaniem terenu. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza nową ulicę w granicach terenu opracowania. W nowym opracowaniu ulicy tej nie będzie, a teren będzie dołączony pod usługi oświaty (które obecnie tam funkcjonują – konkretnie boisko szkolne).

Podstawowym przewidywanym oddziaływaniem będzie zatem zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnych w zurbanizowanej strefie miasta. Trudno jednak twierdzić, że będzie to tylko wynikiem ustaleń omawianej zmiany planu, ponieważ zainwestowanie tego terenu jest już możliwe.. Nie ma jednak żadnych podstaw do stwierdzenia, że skutkiem przygotowanych ustaleń będzie obniżenie cennych wartości przyrodniczych w mieście, czy istotne pogorszenie warunków zamieszkania.

Brak intensyfikacji zabudowy będzie również sprzyjał zachowaniu istniejącego poziomu wód podziemnych, przy czym w przypadku omawianego terenu jest to całkowicie marginalne i nie będzie miało znaczącego wpływu na odległe obszary przyrodnicze.

Ustalenia planu nie będą miały też żadnego wpływu na wzrost poziomu uciążliwości związanej z ruchem samochodowym (sam fakt, że będą tu usługi nie przesądza od razu o większym natężeniu ruchu). Niemniej, ustalenia planu mogą skutkować zwiększoną emisją hałasu i drgań na etapie realizacji i funkcjonowania inwestycji. Plan, poprzez zapisy dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja planu umożliwi stworzenie zaktualizowanych warunków dla rozwoju miasta, zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

### **6.3.1 Przewidywane przekształcenia struktury przyrodniczej obszaru i krajobrazu**

Ustalenia planu spowodują żadnego przekształcenia powierzchni terenu w zakresie niezbędnym do realizacji planowanego zagospodarowania – terenów usług oświaty, kultu religijnego i ulicy dojazdowej. Przekształcenia powierzchni ziemi mogą powstać w związku z potrzebą realizacji uzbrojenia inżynierskiego. Struktura przyrodnicza obszaru nie zostanie jednak trwale zmieniona poprzez wprowadzenie głównie ciągów komunikacyjnych (ulica, chodniki i boiska sportowe). Krajobraz tego rejonu miasta praktycznie w ogóle nie zostanie przetworzony, jeżeli już to jedynie marginalnym znaczeniu dla środowiska.

### **6.3.2 Oddziaływanie na ludzi**

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i ustalenia projektu planu nie spowodują zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. Pośrednie oddziaływanie krótkoterminowe ustaleń planu będzie miało charakter okresowych, w postaci niewielkich uciążliwości hałasowych, organizacyjnych, związanych z ewentualnymi pracami inwestycyjnymi. Wystąpi długoterminowe, stałe oddziaływanie związane z funkcjonowaniem powstałych inwestycji. Długoterminowym skutkiem pozytywnym będzie rozwój miasta.

#### **6.3.2.1 Zanieczyszczenie powietrza**

Jakość powietrza, po wejściu w życie planu, nie ulegnie zmianie w wyniku wprowadzenia ustaleń planu. Na terenie opracowania nie będą dopuszczone przedsięwzięcia mogące mieć wpływ na powietrze w jakikolwiek sposób.

Zakładany nieznaczny wzrost zurbanizowania terenu objętego planem pociągnie za sobą nieznaczne oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Wystąpi bezpośrednie krótkotrwałe oddziaływanie w postaci pracy maszyn budowlanych związana z realizacją inwestycji.

Wystąpi długoterminowe, stałe poprawa oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji infrastruktury gospodarki wodami opadowymi (np. kanalizacja deszczowa wzdłuż planowanego nowego odcinka ulicy).

#### **6.3.2.2 Klimat akustyczny**

Planowane przeznaczenie terenu i realizacja ustaleń planu będą miały nieznaczny wpływ na klimat akustyczny. Wystąpi jedynie oddziaływanie krótkoterminowe w postaci emisji hałasu związana z realizacją inwestycji.

#### **6.3.2.3 Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, odpady**

W projekcie planu zakłada się możliwość uzupełnienia istniejącego zwodociągowania i skanalizowania, niezbędnego do obsługi nowego programu na obszarze objętym planem. Woda doprowadzana będzie z sieci miejskiej, ścieki sanitarne będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Nie przewiduje się znaczącego wpływu na jakość wód podziemnych i powierzchniowych.

Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe to jedynie – na etapie realizacji inwestycji – wahania zwierciadła wody gruntowej związane z pracami ziemnymi na etapie budowy.

Bezpośrednie długoterminowe oddziaływanie to nieznaczne zmniejszenie ilości wody infiltrującej do gruntu związane z redukcją powierzchni biologicznie czynnej.

#### **6.3.2.4 Emisja pól elektromagnetycznych**

W omawianym planie nie wprowadza się innych dopuszczeń niż obecnie regulowane przez prawo telekomunikacyjne.

Ustalenia planu nie będą skutkować negatywnym wpływem promieniowania.

Napowietrzna infrastruktura elektroenergetyczna może oddziaływać na krajobraz, stanowić barierę przestrzenną i niebezpieczeństwo dla ptactwa. Przyjęcie projektu zawierającego ustalenia, o których mowa powyżej, zapewnia porządek przestrzenny i zaspakajanie potrzeb rozwijającego się terenu.

#### **6.3.2.5 Warunki wypoczynku i rekreacji**

Przekształcenie omawianego terenu nie będzie miało żadnego wpływu na warunki wypoczynkowe w mieście.

#### **6.3.2.6 Bezpieczeństwo ekologiczne**

Na obszarze planu nie występują i nie przewiduje się lokalizacji zakładów stwarzających istotnego zagrożenia wystąpieniem bardzo poważnej awarii typu chemicznego, technicznego bądź pożarowego. Rodzaj zainwestowania nie generuje szczególnych warunków do wystąpienia zjawisk losowych, które mogą występować z określonym prawdopodobieństwem w każdym miejscu miasta.

Na obszarze planu nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

### **6.3.3 Oddziaływanie na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

Na obszarze objętym planem nie występują żadne z form ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków, Dolina Dolnej Narwi (kod obszaru PLB140014 ) – znajduje się ok. 500 m na północ, za dzielnicą przemysłową. Jeszcze dalej, bo w odległości ok. 3 km, położony za rzeką Narew i ww. terenami jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Omulwi i Płodownicy PLB140005.

W zmianie planu nie wprowadza się nowych w tym rejonie typów zainwestowania, a jej ustalenia nie wywołają znaczących zmian w obszarach Natura 2000. Nie ma podstaw do prognozowania negatywnego wpływu na obszary Natura 2000. Obszar objęty zmianą planu nie ma żadnego wpływu na integralność i spójność obszarów Natura 2000.

Inne występujące w mieście formy ochrony przyrody, w tym pomniki przyrody, znajdują się również w znacznej odległości i poza zasięgiem oddziaływań (najbliższy obiekt chroniony – pomnik przyrody – zlokalizowany jest ok. 1,5 km na południowy zachód).

### **6.3.4 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Obszar opracowania to teren przekształcony antropogenicznie, z ubogą florą i fauną, wśród których nie występują gatunki rzadkie. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na różnorodność biologiczną omawianego rejonu.

### **6.3.5 Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta**

Zapisane w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej stwarzają warunki do wprowadzenia dodatkowej zieleni towarzyszącej. Bezpośrednie terminowe pozytywne oddziaływanie to wprowadzenie nowych gatunków roślin towarzyszących zabudowie - wzbogacenie gatunkowe roślinności. Bezpośrednie stałe oddziaływanie to zajęcie terenów biologicznie czynnych pod powierzchnie utwardzone, nie prognozuje się jednak istotnego wpływu na świat roślinny i zwierzęcy.

### **6.3.6 Oddziaływanie na środowisko wodne**

Na terenie opracowania, a także w jego najbliższym sąsiedztwie, nie występują żadne powierzchniowe ciekły wodne. Nie ma podstaw do prognozowania negatywnego wpływu na ustaleń planu na środowisko wodne.

### **6.3.7 Oddziaływanie na powietrze**

Jakość powietrza, po wejściu w życie planu, ulegnie zmianie w stopniu marginalnym. Zwiększenie natężenia ruchu kołowego związane z funkcjonowaniem powstałego odcinka (zakończenia) istniejącej ulicy oraz z czasowym prowadzeniem prac budowlanych będzie mieć znaczenie tylko lokalne.

### **6.3.8 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny**

W zależności od przyjętych rozwiązań technicznych, zagrożenie w stosunku do powierzchni ziemi może być zróżnicowane. Planowane inwestycje wyłączą w sposób trwały nieznaczne powierzchnie gruntu. Najbardziej intensywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie miało miejsce na etapie prac przygotowawczych i w trakcie budowy. Po zakończeniu wszystkich prac budowlanych i montażowych teren zostanie zrekultywowany, zagospodarowany i przywrócony do właściwego użytkowania. Wolny od zabudowy obszar będzie użytkowany zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W czasie funkcjonowania inwestycji, grunt i gleba nie będą podlegały żadnym niekorzystnym zmianom.

### **6.3.9 Oddziaływanie na krajobraz**

Bezpośrednie krótkoterminowe oddziaływanie to proces prowadzenia prac budowlanych. Bezpośrednie długoterminowe oddziaływanie to nieznaczne przekształcenie krajobrazowe terenu opracowania.

### **6.3.10 Oddziaływanie na klimat**

Planowane przeznaczenie terenu i realizacja ustaleń projektu planu nie będą miały istotnego wpływu na klimat.

### **6.3.11 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Nie przewiduje się wpływu realizacji planu na zasoby naturalne.

### **6.3.12 Oddziaływanie na zabytki**

Nie przewiduje się wpływu realizacji planu na zabytki.

### **6.3.13 Oddziaływanie na dobra materialne**

Ustalenia planu będą miały pozytywny wpływ na stan dóbr materialnych – zapewnią ich zachowanie i wzrost wartości.

## **7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji projektowanego dokumentu**

Nie wskazuje się na potrzebę dodatkowych, poza ustaleniami planu, rozwiązań, w tym alternatywnych, ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

## **8 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w skutek realizacji ustaleń planu.

## **9 INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ WARUNKÓW JEJ PRZEPROWADZANIA**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu oceny aktualności planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. (...) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. (...) Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. (...) Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, Rada gminy bierze pod uwagę w

szczegółności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”.

Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w dokumentach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Tak więc w przypadku omawianego dokumentu – planu miejscowego – analiza i ocena skutków jego realizacji jest regulowana ustawowo.

## 10 STRESZCZENIE – PODSUMOWANIE

Środowisko omawianego terenu jest środowiskiem przekształconym antropogenicznie we wszystkich elementach. Przewidywane zmiany na obszarze opracowania dotyczą przede wszystkim porządkowania krajobrazu miejskiego i aktualizację zapisów prawa miejscowego do zmieniających się planów inwestycyjnych miasta.

Na niewielkim, nie niezabudowanym terenie, na którym mogą być prowadzone działania inwestycyjne wystąpią przekształcenia środowiska typowe dla miejskiej zabudowy usługowej i mieszkaniowej, przy czym przekształcenia podobne wystąpią również jeśli utrzymane zostanie obecne ustalenia dla omawianego obszaru, tj. budowa nowej drogi. Oznacza to, że przekształcenia wystąpią niezależnie od przyjęcia analizowanego dokumentu, ale można podkreślić, że obecnie procedowany plan wprowadzi rozwiązania korzystniejsze.

Generalnie należy stwierdzić, że z uwagi na zasięg obszaru objętego planem, aktualizacyjny charakter opracowania oraz lokalizację na terenie w pełni zurbanizowanym, ustalenia planu nie będą miały żadnego istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

## 11 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Analizowane opracowanie jest aktualizacją fragmentu obowiązującego prawa miejscowego, tj. *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych B1 I, B2 II, B3 III (część północna) – rejon „Wojciechowice”* uchwalonego w 2013 r.

Procedowane obecnie opracowanie ma formę jednolitego i kompletnego dokumentu, dostosowanego do obowiązujących przepisów.

Obszar objęty opracowaniem stanowi niewielki wąski i podłużny fragment terenu w północno-wschodniej części miasta, położony pomiędzy ulicami Koszarową i Batalionu Czwartaków.

Terenu planu obejmuje działki nr ewid. 30626, 30638, 30202 i 20201/2 o łącznej powierzchni ok. 2200 m<sup>2</sup>.

W ww. obowiązującym planie miejscowym zaprojektowano ulicę łączącą ul. Koszarową z ul. Batalionu Czwartaków – jest ona oznaczona jako ulica gminna (dojazdowa). Obecnie konieczność przeprowadzania takiej nowej ulicy jest znikoma z uwagi na inną organizację ruchu na przebiegającej w sąsiedztwie opracowania drodze krajowej - ul. I Armii Wojska Polskiego – i z uwagi na inny sposób obsługi terenów przyległych do tej drogi.

Z tego względu władze miasta uznały za właściwe uaktualnienie planistyczne omawianego terenu poprzez rozparcelowanie w nowym opracowaniu obszaru projektowanej drogi i włączenia jej części do terenów, do których pierwotnie przynależały i do których fizycznie nadal należą: terenu usług oświaty, terenu usług kultu religijnego, terenu istniejącej ul. Koszarowej i terenu istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

W niniejszej prognozie nie stwierdzono możliwości występowania jakichkolwiek silnych zjawisk negatywnych związanych z oddziaływaniem na środowisko, na skutek przyjęcia omawianej dokumentu. W konsekwencji przyjęcia ustaleń planu powstaną jedynie niewielkie i pomijalne rodzaje oddziaływań.



## 12 WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Koszarowa” w Ostrołęce, wersja z maja-czerwca.
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – pismo znak: WOOS-I.411.53.2015.DC).
- Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – pismo znak: ZNS.470.4.2015).
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych B1 I, B2 II, B3 III (część północna) – rejon „Wojciechowice” uchwalony uchwałą 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2013 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęka zatwierdzone uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- Zmiana ww. Studium przyjęta Uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r.
- Zmiana ww. Studium przyjęta Uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).
- Stan środowiska w województwie mazowieckim strony internetowe WIOŚ w Warszawie.
- Druga pięcioletnia ocena jakości powietrza w woj. Mazowieckim za lata 2002 – 2006. WIOŚ w Warszawie. WIOŚ w Warszawie, czerwiec 2007 r.
- Stan środowiska w Województwie Mazowieckim w roku 2010. Raport Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie. Warszawa 2008 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w Woj. Mazowieckim. Raport za rok 2009 r. WIOŚ w Warszawie, marzec 2010 r.
- Opracowanie Ekofizjograficzne dla miasta Ostrołęki, Studio KA, Ostrołęka 2004 r.
- Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla miasta Ostrołęki w zakresie ochrony przyrody, sporządzona na potrzeby projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęka dr Michał Falkowski, Siedlce 2009 r.
- Aneks do ww. aktualizacji opracowania ekofizjograficznego dla miasta Ostrołęki w zakresie ochrony przyrody, dr Michał Falkowski, dr Krystyna Nowicka-Falkowska, Siedlce 2009 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MNU 35.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny, 1998 r. IGPiK Kraków.

**W ZAŁĄCZENIU - część graficzna prognozy w skali 1:1000 – zmniejszenie do formatu A3.**