



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 listopada 2021 r.

Poz. 9685

UCHWAŁA NR 500/LI/2021 RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 412/XLII/2021 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, zatwierdzonego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętych w uchwale Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki i zmienionych uchwałami: Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r., Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r., Nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016 r., Nr 538/LXXI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 18 października 2018 r., Nr 25/IV/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 grudnia 2018 r. oraz Nr 164/XVII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 września 2019 r., Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1.1. W uchwale Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce w § 11 w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) inwestorzy mają obowiązek zapewnienia realizacji odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie własnym inwestycji, za wyjątkiem inwestycji realizowanych na obszarze jednostek terenowych oznaczonych symbolami: MM/UU.1, MM/UU.2, MM/UU.3, MM/UU.4, MM/UU.5, MM/UU.6, MM/UU.7, MM/UU.8, MM/ UU.9, MM/UU.10, MM/UU.11, MM/UU.12, MM/UU.13, MM/UU.14, MM/UU.15, MM/UU.17, AU.1, AU.4, MWU.1.”;;

2) dodaje się pkt 3) i 4) w brzmieniu:

„3) ilość miejsc parkingowych określona w pkt 2) nie ma zastosowania dla jednostek terenowych oznaczonych symbolami: MM/UU.1, MM/UU.2, MM/UU.3, MM/UU.4, MM/UU.5, MM/UU.6, MM/UU.7, MM/UU.8, MM/ UU.9, MM/UU.10, MM/UU.11, MM/UU.12, MM/UU.13, MM/UU.14, MM/UU.15, MM/UU.17, AU.1, AU.4, MWU.1, dla których ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów obiektów nie może być mniejsza od niżej podanych wielkości:

a) dla nowych budynków mieszkalnych: 1 stanowisko na 6 lokali mieszkalnych (w przypadku realizacji 6 i więcej lokali mieszkalnych);

- b) dla nowych budynków usługowych, w tym usług użyteczności publicznej i administracji:
1 stanowisko na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- c) dla istniejącej zabudowy adaptuje się istniejące miejsca parkingowe, w przypadku przebudowy i/lub zmiany sposobu użytkowania tych budynków nie ustala się obowiązku realizacji nowych miejsc postojowych;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla jednostek terenowych oznaczonych symbolami: MM/UU.1, MM/UU.2, MM/UU.3, MM/UU.4, MM/UU.5, MM/UU.6, MM/UU.7, MM/UU.8, MM/ UU.9, MM/UU.10, MM/UU.11, MM/UU.12, MM/UU.13, MM/UU.14, MM/UU.15, MM/UU.17, AU.1, AU.4, MWU.1, zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 3.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce oraz załącznik graficzny do uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ostrołęki

Wojciech Zarzycki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 500/LI/2021

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia 28 października 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU
„ŚRÓDMIEŚCIE PŁN. – 11 LISTOPADA” W OSTROŁĘCE.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 września do 13 października 2021 r. Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 11 października 2021 r. w Urzędzie Miasta Ostrołęki. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 27 października 2021 r. nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego planu.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 500/LI/2021

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia 28 października 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki rozstrzyga co następuje:

Zmiana planu dotyczy wyłącznie warunków realizacji miejsc parkingowych dla jednostek terenowych: MM/UU.1, MM/UU.2, MM/UU.3, MM/UU.4, MM/UU.5, MM/UU.6, MM/UU.7, MM/UU.8, MM/UU.9, MM/UU.10, MM/UU.11, MM/UU.12, MM/UU.13, MM/UU.14, MM/UU.15, MM/UU.17, AU.1, AU.4, MWU.1. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych oraz publicznej infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 500/LI/2021

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia 28 października 2021 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miasta Ostrołęki na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały