

Zarządzenie Nr 278/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 18 sierpnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 44, poz. 1569, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki ” oraz www.eostroleka.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Załącznik do Zarządzenia Nr 278/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 18 sierpnia 2025 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00033153/8			Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Kołobrzeskiej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dz. 30404/9 przeznaczona pod przemysł, składy, usługi (symbol w planie 5PSU) oraz w niewielkiej części pod ulicę wewnętrzną (symbol w planie KW), Dz. 30406 przeznaczona pod przemysł, składy, usługi (symbol w planie 5PSU) oraz w niewielkiej części pod zielen niską nieurządzoną (symbol w planie 3ZN).	na własność	393 690,00	90 548,70
		30404/9	2573					
		30406	2994					
		Razem:	5567					

UWAGA! 1. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, nie mogą funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami: 30404/2, 30407, 30405, 30404/5, 30404/8, 30403/6. Dział III - KW Prawa, Roszczenia, Ograniczenia wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność drogi koniecznej – zgodnie z treścią postanowienia Sądu Rejonowego w Ostrołęce z dnia 29.07.2010 r. wydanego w sprawie Sygn. akt INS 411/09, na działce nr 30404/9.

2. Teren jest niezagospodarowany, zakrzaczony i zachwaszczony. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

3. Przez teren działki nr 30406 w sąsiedztwie granicy z rzeką Czeczotka przebiega gazociąg gn200.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 44, poz. 1569 ze zm.)