

Zarządzenie Nr 279/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 21 sierpnia 2025 r.
w sprawie ustalenia wysokości czynszu należnego
z tytułu wynajmu lokali użytkowych w budynkach Urzędu Miasta Ostrołęki

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki czynszu należnego z tytułu wynajmu:

- 1) pomieszczeń biurowych, znajdujących się w budynkach Urzędu Miasta w Ostrołęce,
- 2) sal konferencyjnych, znajdujących się w budynkach Urzędu Miasta w Ostrołęce przy pl. gen. J. Bema 1 i ul. Króla Jana Kazimierza 1,
- 3) pomieszczenia socjalnego wraz z jego wyposażeniem oraz stawki za korzystanie ze sprzętu nagłośnieniowego.

2. Stawki czynszu dla pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 stanowią załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Należność za czynsz z tytułu wynajmu pomieszczeń, o których mowa w § 1 ust. 1 należy wpłacać na wydzielone konto administratora nieruchomości.

§ 3.

1. Stawki czynszu określone w załączniku do zarządzenia Prezydent Miasta Ostrołęki może obniżyć do 50 % dla stowarzyszeń, organizacji społecznych oraz organizacji zawodowych.
2. Jednostki budżetowe Miasta (np. szkoły, przedszkola) zwolnione są ze wszelkich opłat.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 5.

Traci moc zarządzenie nr 103/06 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 16 maja 2006 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu należnego z tytułu wynajmu lokali użytkowych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

**Wysokość czynszu za wynajem pomieszczeń biurowych i sal konferencyjnych
znajdujących się w budynkach Urzędu Miasta Ostrołęki**

1. Ustala się stawkę za wynajem pomieszczeń biurowych w wysokości 33,01 zł powiększoną o należny podatek VAT według obowiązującej stawki za 1 m² bez usługi sprzątnia.
2. Poniżej ustala się następujące stawki godzinowe za wynajem sal konferencyjnych:
 - 1) Sala konferencyjna Nr 9 (parter budynku przy placu gen. J. Bema 1):

a) do 2 godzin	-	400,00 zł + VAT,
b) od 2 do 4 godzin	-	500,00zł + VAT,
c) powyżej 4 godzin	-	600,00 zł + VAT,
 - 2) Sala konferencyjna Nr 117 (I piętro w budynku przy pl. gen. J. Bema 1):

a) do 2 godzin	-	200,00 zł + VAT,
b) od 2 do 4 godzin	-	300,00zł + VAT,
c) powyżej 4 godzin	-	400,00 zł + VAT,
 - 3) Sala konferencyjna w budynku przy ul. Króla Jana Kazimierza 1:

a) do 2 godzin	-	300,00 zł + VAT,
b) od 2 do 4 godzin	-	400,00zł + VAT,
c) powyżej 4 godzin	-	500,00 zł + VAT.
3. Ustala się stawkę w wysokości 100,00 zł powiększoną o należny podatek VAT według obowiązującej stawki, za udostępnienie pomieszczenia socjalnego wraz z jego wyposażeniem.
4. Za wypożyczenie bądź korzystanie ze sprzętu nagłośnieniowego ustala się stawkę w wysokości 150,00 zł powiększoną o należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Istnieje możliwość w szczególnie uzasadnionych przypadkach odstąpienia od pobierania opłat wymienionych w ust. 1, 2 i 3. Zgodę na odstąpienie od pobierania opłat każdorazowo wyraża Prezydent Miasta.