

Załącznik do Zarządzenia Nr 288/2025...
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 29 sierpnia 2025...
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00001606/6	30302/7	58	Niezabudowane, położone w Ostrołęce przy ulicy 5 Pułku Ułanów przeznaczone łącznie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr: 30302/4, 30301/4, 30300/6	Położone na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo 1-rodzinne (symbol w planie 8MN)	na własność		
2.	OS10/00073804/9	30305/14	42					
RAZEM:			100				10 800,00	2 484,00

- UWAGA!**
- Działki ozn. nr: 30305/14, 30302/7 z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nie mogą funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
 - Dział III i IV KW OS10/00073804/9 – nie zawiera wpisów. W Dziale III KW OS10/00001606/6 Prawa, Roszczenia i Ograniczenia – wpisana są służebności przesyłu oraz prawa dzierżawy – nie dotyczą działki nr 30302/7.
 - Na terenie działki nr 30302/7 usytuowany jest róg budynku mieszkalnego nieruchomości przyległej.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.


PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski