

Załącznik
do Zarządzenia Nr 287/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 29 sierpnia 2025
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00068459/7	10940/4	14	Nie zabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Jodłowej przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 10547	Położona na terenie przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem funkcji handlowo-usługowej (symbol w planie 20MNU)	na własność	1 690,00	388,70

UWAGA!

1. Działka ozn. nr 10940/4 nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. W Dziale III i IV KW – brak wpisów.
3. Przez teren działki nr 10940/4 przechodzi infrastruktura techniczna: przyłącze energetyczne, telekomunikacyjne, kanalizacji sanitarnej. Właściciel zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.


PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski