

Zarządzenie Nr 288/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 44, poz. 1569, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki ” oraz www.eostroleka.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Załącznik do Zarządzenia Nr 288/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 29 sierpnia 2025 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00001606/6	30302/7	58	Niezabudowane, położone w Ostrołęce przy ulicy 5 Pułku Ułanów przeznaczone łącznie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr: 30302/4, 30301/4, 30300/6	Położone na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo 1-rodzinne (symbol w planie 8MN)	na własność		
2.	OS1O/00073804/9	30305/14	42					
RAZEM:			100				10 800,00	2 484,00

UWAGA!

- Działki ozn. nr: 30305/14, 30302/7 z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nie mogą funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- Dział III i IV KW OS1O/00073804/9 – nie zawiera wpisów. W Dziale III KW OS1O/00001606/6 Prawa, Roszczenia i Ograniczenia – wpisana są służebności przesyłu oraz prawa dzierżawy – nie dotyczą działki nr 30302/7.
- Na terenie działki nr 30302/7 usytuowany jest róg budynku mieszkalnego nieruchomości przyległej.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.