

UZASADNIENIE

Wynikające z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) dotyczące udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wiejska” w Ostrołęce.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) organ sporządzający projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości informację o jego przyjęciu oraz możliwości zapoznania się z jego treścią oraz uzasadnieniem i podsumowaniem.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 cyt. wyżej ustawy uzasadnienie zawiera informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wiejska” w Ostrołęce został sporządzony na podstawie uchwały Nr 129/XIX/2025 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wiejska” w Ostrołęce oraz z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęte w miejscowym planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętego uchwałą Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procedurze opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wiejska” w Ostrołęce, uchwalonego w dniu 26.08.2025 r. uchwałą Rady Miasta Ostrołęki Nr 204/XXVIII/2025, została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zapewniono udział społeczeństwa poprzez następujące działania:

- 1) Ogłoszeniem z dnia 11 lutego 2025 r. podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu oraz zgodnie z art. 39 cyt. ustawy, ogłoszeniem z dnia 11 lutego 2025 r. informację o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu. W terminach wskazanych

w ogłoszeniach do projektu planu nie wpłynęły żadne wnioski od osób prywatnych. O przystąpieniu do sporządzenia planu zostały również zawiadomione właściwe organy i instytucje, Wnioski złożone przez organy i instytucje zostały przeanalizowane i rozpatrzone, a te, które oceniono za zasadne zostały uwzględnione w projekcie planu;

- 2) Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo z dnia 21 marca 2025 r. znak WOOS-III.411.67.2025.JD) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrołęce (pismo z dnia 23 kwietnia 2025 r. znak ZNS.7040.79.2025);
- 3) Poddano projekt planu opiniowaniu i uzgodnieniu z właściwymi organami: z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrołęce. Uzyskano pozytywną opinię RDOS – pismo z dnia 27 czerwca 2025 r. znak WOOS-III.410.386.2025.JDR oraz pozytywną opinię PPIS – pismo z dnia 18.06.2025 r. znak ZNS.7040.395.2025. Inspektor Sanitarny w swojej opinii wskazał dwie uwagi, jednakże swoją materią wykraczały one poza zakres planu i nie były możliwe do uwzględnienia.
- 4) Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od 08.07.2025 r. do 05.08.2025 r. W tym czasie były zbierane uwagi do planu i prognozy zarówno w formie pisemnej jak i elektronicznej.
Ponadto zgodnie z art. 8i w trakcie konsultacji społecznych, w dniu 23.07.2025 r. zostało zorganizowane spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Spotkanie było zorganizowane po godzinach pracy urzędu, aby jak największa liczba osób miała możliwość uczestniczenia w nich.
Dodatkowo na stronie urzędu w zakładkach: Obwieszczenia i zawiadomienia, Konsultacje społeczne oraz w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, pok. 213, została udostępniona anonimowa ankieta, którą można było wypełnić i złożyć w Urzędzie Miasta zarówno w formie pisemnej jak i elektronicznej. W tym aspekcie nie było odzewu od społeczeństwa i żadna wypełniona ankieta nie wpłynęła do urzędu.
- 5) Na etapie sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.


PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wiejska” w Ostrołęce.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), w związku z przyjęciem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „**Wiejska**” w Ostrołęce (uchwała Rady Miasta Ostrołęki Nr 204/XXVIII/2025 z dnia 26.08.2025 roku) przekazuje się informacje dotyczące uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 cyt. wyżej ustawy,
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski,
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „**Wiejska**” w Ostrołęce” znajduje się poza obszarami Natura 2000, dlatego nie przewidziano rozwiązań alternatywnych w zakresie celów ochrony obszarów Natura 2000.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w południowej części miasta Ostrołęki, na terenie osiedla „Stacja”. Powierzchnia obszaru objętego zmianą wynosi 9,1 ha.

Przedmiotowy teren jest częściowo zagospodarowany, stanowi on część osiedla domków jednorodzinnych, położonych w niedalekim sąsiedztwie stacji kolejowej. Tereny zabudowane tworzą głównie domy mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz z obiektami gospodarczymi, garażem oraz ogrodem przydomowym. Obiektom budowlanym towarzyszy układ komunikacyjny oraz roślinność synantropijna. W północnej części obszaru dominują tereny niezagospodarowane, roślinność pól uprawnych, zieleń łąkowo-pastwiskowa, tereny zadrzewione i zakrzewione, pojedyncze drzewa.

Sąsiedztwo omawianego terenu od strony południowej i zachodniej stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od strony wschodniej i częściowo północnej- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dodatkowo w pobliżu północnej granicy terenu zlokalizowany jest niewielki ciek.

Główny układ komunikacyjny stanowi ul. Wiejska oraz drogi uzupełniające - ul. Starowiejska, ul. S. Moniuszki, a na niewielkim odcinku: ul. Kaczyńska i ul. M. Dąbrowskiej. Dla przedmiotowego terenu opracowano nowy plan i określono wskaźniki zabudowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130,

z późn. zm.) oraz wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki. Projekt miejscowego planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym i ekologicznym.

II. Sposób i zakres uwzględnienia w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wiejska” w Ostrołęce ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz został określony – zgodnie z obowiązującymi przepisami w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – znak WOOS-III.411.67.2025.JD z dnia 25 marca 2025r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce – znak ZNS.7040.79.2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko określa i ocenia skutki dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego niniejszym projektem *planu* oraz przedstawienie możliwych rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia na obszarze planu oraz na terenach przyległych znaczącego oddziaływania negatywnego na środowisko oraz oddziaływania skumulowanego.

III. Sposób i zakres uwzględnienia opinii organów, o których mowa w art. 57 i 58 powołanej na wstępie ustawy

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* ustalono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z organami wymienionymi w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 – Prezydent Ostrołęki skierował wnioski do w/w organów o wydanie opinii w sprawie przedmiotowego miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pisma znak PZR.6721.1.8.2025 z dnia 15.05.2025 r. oraz uzupełnienie z dnia 27.05.2025 r.).

Uzyskano pozytywną opinię RDOS – pismo z dnia 27 czerwca 2025 r. znak WOOS-III.410.386.2025.JDR oraz pozytywną opinię PPIS – pismo z dnia 18.06.2025 r. znak ZNS.7040.395.2025. Inspektor Sanitarny w swojej opinii wskazał dwie uwagi, jednakże swoją materią wykraczały one poza zakres planu i nie były możliwe do uwzględnienia.

IV. Sposób i zakres uwzględnienia uwag i wniosków do projektu dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach*

oddziaływania na środowisko projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wiejska” w Ostrołęce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Prezydent Ostrołęki, opracowujący projekt powyższych dokumentów zapewnił udział społeczeństwa poprzez podanie do publicznej wiadomości wymaganych przepisami informacji, tj. stosownej treści ogłoszeniami i obwieszczeniami, w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, na stronie internetowej obsługującej urząd: www.moja-ostroleka.pl, www.eostroleka.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki i na słupach ogłoszeniowych.

1) Ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz o sposobie i miejscu składania wniosków do powyższych opracowań. W terminie wskazanym w ogłoszeniach do projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Prezydent Ostrołęki zawiadomił również instytucje i organy o przystąpieniu do sporządzenia planu. Złożone przez organy i instytucje wnioski do planu zostały przeanalizowane i rozpatrzone, a te, które oceniono za zasadne zostały uwzględnione w projekcie planu;

2) Zorganizował konsultacje społeczne, które odbyły się w terminie od 08.07.2025 r. do 05.08.2025 r. W tym czasie były zbierane uwagi do planu i prognozy zarówno w formie pisemnej jak i elektronicznej.

Ponadto zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. 1130, z późn. zm.) w trakcie konsultacji społecznych, w dniu 23.07.2025 r. została zorganizowane spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Spotkanie było zorganizowane po godzinach pracy urzędu, aby jak największa liczba osób miała możliwość uczestniczenia w nich.

Dodatkowo na stronie urzędu w zakładkach: Obwieszczenia i zawiadomienia, Konsultacje społeczne oraz w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, pok. 213, została udostępniona anonimowa ankieta, którą można było wypełnić i złożyć w Urzędzie Miasta zarówno w formie pisemnej jak i elektronicznej. W tym aspekcie nie było odzewu od społeczeństwa i żadna wypełniona ankieta nie wpłynęła do urzędu.

Na etapie sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* nie wpłynęła żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

Wyżej opisana procedura sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania wniosków i uwag w formie i terminach określonych ww. ustawą.

V. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z prognozą można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiekolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru planu, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny i krótkoterminowy.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Opracowywany dokument do prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1c ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* przedstawia propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu.

W związku z powyższym i adekwatnie do art. 55 ust. 3 pkt. 5 cyt. ustawy przyjmuje się, że organ administracji obowiązany jest, zgodnie ze swoimi kompetencjami, do monitorowania bieżącego stanu zagospodarowania przestrzeni miasta oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój miasta. Wszelkie zmiany jakościowe komponentów środowiska w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego miasta będą analizowane i przedstawiane podczas przeprowadzania kolejnych aktualizacji *Programu ochrony środowiska*, wraz z wytycznymi do dalszych działań. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski