

Zarządzenie Nr 296/2025

Prezydenta Miasta Ostrołęki

z dnia 10 września 2025 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości**

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 44, poz. 1569 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, położonej w Ostrołęce przy ulicy Księcia Siemowita III, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: **52221/3** o powierzchni **0,0593 ha** i **52221/5** o powierzchni **0,0109 ha**, mającej urządzoną księgę wieczystą KW OS1O/00024982/2 na nieruchomość położoną w Ostrołęce przy ulicy Księcia Siemowita III, stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki numer: **52222/1** o powierzchni **0,0059 ha**, **52222/3** o powierzchni **0,0008 ha**, **52222/6** o powierzchni **0,2320 ha**.

Ze względu na nierówną wartość zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi z dopłatą przez Miasto Ostrołęka na rzecz osoby fizycznej w wysokości **54 657,00 zł brutto** (słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt siedem 00/100)

Nieruchomość Miasta Ostrołęki przeznaczona do zamiany została określona w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Załącznik do Zarządzenia Nr 296/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 10 września 2025 r.
w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00024982/2	52221/3	593	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Księcia Siemowita III	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.13)	Zamiana	134 100,00	30 843,00
		Razem:	702					

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).