

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu / powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży i udział we współwłasności	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w zł
1.	61869/4	2238	Ostrołęka ul. Stefana Żeromskiego 29 zabudowana bud.mieszk.wiel. rok budowy 1940	4	54,60 28,20	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU)	na własność udział 8280/39770	125 400,00	**zwolniona	25 080,00

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2025 roku o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 9 (parter).

- Nieruchomość lokalowa zlokalizowana w dwukondygnacyjnym budynku pięciolokalowym. Lokal usytuowany jest na II kondygnacji budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie znajdujące się w piwnicy budynku oraz komórka. Lokal aktualnie nie nadaje się do użytkowania, jest w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu.
- Dla nieruchomości lokalowej w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce prowadzona jest księga wieczysta. Dział III KW Prawa, Roszczenia i Ograniczenia: Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Dział IV KW Hipoteka – brak wpisów. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

**Zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781), mając na względzie definicję danych osobowych, określoną w art. 4 pkt 1, w świetle art. 5 ust.1 lit.a, art. 6 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., z późn. zm.) numer księgi wieczystej należy uznać za dane osobowe, co potwierdza utrwalone orzecznictwo sądów administracyjnych (Wyrok NSA z 28 stycznia 2025r. sygn. akt III OSK6508/21).*

- Roczna opłata przekształceniowa stanowiąca 1% wartości gruntu wynosi 493,90 zł netto plus 23% VAT i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku. Opłata roczna powinna być wnoszona do 2038 roku, z możliwością wcześniejszej spłaty jednorazowej. Opłata podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

*** Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024.361, z późn. zm.).*

- Warunkiem przystąpienia do przetargu** na ww. nieruchomość jest **wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 8 października 2025 r.** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Ostrołęki. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabędą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: ważny dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz złożyć następujące dokumenty:** osoby fizyczne oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do CEIDG, umowę spółki cywilnej, podmioty na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z właściwego KRS; pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego; cudzoziemcy – zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych; cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego.

- Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w przetargu i podlega ona zapłacie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin objęcia nieruchomości w posiadanie ustala się na dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

- Prezydent Miasta Ostrołęki zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

- Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia: że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, że zapoznaly się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Prezydenta Miasta Ostrołęki i Urząd Miasta Ostrołęki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 218 tel.(29)7646811 w. 397.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski