

Zarządzenie nr 275/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 17 sierpnia 2016r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu pomieszczeń
i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto
Ostrołęka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2016 r. poz. 446) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Dyrektorzy szkół i placówek oświatowych zobowiązani są do aktywnego pozyskiwania dochodów z wynajmu, z zachowaniem szczególnej staranności przy wyborze najemców.

§ 2.

1. Ustala się następujące minimalne stawki dzierżawy lub najmu pomieszczeń i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Ostrołęka:

1) sale dydaktyczne:

a) sala dydaktyczna o powierzchni do 30 m²:

- 25 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
- 20 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,

b) sala dydaktyczna o powierzchni powyżej 30 m²:

- 30 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
- 25 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,

c) sala komputerowa, pracownia dydaktyczno – specjalistyczna:

- 50 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
- 30 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,

2) sale gimnastyczne:

a) sala gimnastyczna o pow. do 100 m² – 40 zł netto za godzinę zegarową,

- b) sala gimnastyczna o pow. od 101 m² do 162 m² – 50 zł netto za godzinę zegarową,
 - c) sala gimnastyczna o pow. od 163 m² do 288 m² – 70 zł netto za godzinę zegarową,
 - d) sala gimnastyczna o pow. powyżej 288 m² – 90 zł netto za godzinę zegarową,
- 3) internat:
- a) 3-osobowy pokój – 85 zł netto (bez wyżywienia) za dobę,
 - b) 4-osobowy – 110 zł netto (bez wyżywienia) za dobę,
- 4) sklepiki szkolne:
- a) o powierzchni do 15 m² - 250 zł netto miesięcznie,
 - b) o powierzchni od 16 m² do 30 m² – 400 zł netto miesięcznie,
 - c) o powierzchni ponad 30 m² – 800 zł netto miesięcznie,
- 5) miejsce pod automaty sprzedawcze – 100 zł netto za m² miesięcznie (energia elektryczna płatna dodatkowo wg zużycia),
- 6) powierzchnie reklamowe:
- a) zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące Miasto Ostrołęka, podległe Miastu Ostrołęka jednostki organizacyjne, działalność kulturalną oraz non-profit – bez opłat,
 - b) miejsce na terenie szkoły pod tablice reklamowe – 150 zł netto miesięcznie za m² gruntu pod stelaż,
 - c) miejsce na ogrodzeniu na banery – 1 000 zł rocznie za reklamy o powierzchni do 10 m², 1500 zł netto rocznie za reklamy o powierzchni powyżej 10 m²,
 - d) pozostałe reklamy, w tym umieszczane na ogrodzeniu – 50 zł netto za m² miesięcznie za reklamy o powierzchni do 5 m², 80 zł netto za m² miesięcznie za reklamy o powierzchni od 5 m² do 10 m², 110 zł netto za m² miesięcznie za reklamy o powierzchni powyżej 10 m²,
- 7) siłownie – 40 zł netto za godzinę zegarową,
- 8) świetlice, stołówki – 30 zł netto za godzinę zegarową,
- 9) garaże:
- a) do 20 m² – 150 zł netto miesięcznie,
 - b) powyżej 20 m² - stawka miesięczna, określona w lit. a powiększona o 1 zł netto za każdy m²,
- 10) boiska sportowe:
- a) z włączonym sztucznym oświetleniem – 80 zł netto za godzinę zegarową,
 - b) bez włączonego sztucznego oświetlenia – 60 zł netto za godzinę zegarową;
- 11) pozostałe pomieszczenia:

- a) biura, pomieszczenia administracyjne, itp. – 15 zł netto za m² miesięcznie,
 - b) przeznaczone na działalność oświatową – powierzchnie pomieszczeń komunikacji wewnętrznej, szatni, WC, pomieszczeń magazynowych, itp. – 15 zł netto za m² miesięcznie,
- 12) grunty – 5 zł + podatek VAT miesięcznie za 1m² powierzchni gruntu.
2. W przypadkach, gdy ustalone minimalne stawki najmu (dzierżawy) pomieszczeń na terenie szkół i placówek oświatowych określone w ust.1 – z wyłączeniem pkt 6, nie pokrywają wydatków poniesionych na eksploatację pomieszczeń, należy skalkulować je w wysokości nie niższej niż poniesione koszty utrzymania.
 3. W przypadku podwyższenia opłat wymienionych w ust. 2 podwyższenie stawki najmu (dzierżawy) następuje z dniem podwyższenia cen tych opłat.
 4. Do cen dolicza się podatek od towarów i usług (podatek VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. W przypadku umów wieloletnich stawki najmu (dzierżawy) podlegają z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji o wskaźnik równy wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
 6. Niewymienione w przedmiotowym zarządzeniu powierzchnie oraz składniki mienia będące przedmiotem dzierżawy lub najmu, wynajmowane są po stawkach ustalonych w drodze negocjacji, z zachowaniem obowiązujących w Mieście Ostrołęka cen rynkowych.
 7. Stawki, o których mowa w ust. 1 mogą być obniżane do 50% w przypadkach, gdy najemcami lub dzierżawcami pomieszczeń albo gruntów są kluby sportowe, stowarzyszenia oraz fundacje. Obniżenie stawki może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem (dzierżawę) gabinetów profilaktyki zdrowotnej uczniów w wysokości 1 zł netto powiększonej o właściwą stawkę podatku od towarów i usług.

§ 4.

Dyrektorzy szkół i placówek oświatowych zobowiązani są do nieodpłatnego udostępniania pomieszczeń i gruntów szkoły/placówki oświatowej na cele wskazane przez organ prowadzący.

§ 5.

Upoważnia się Dyrektorów szkół i placówek oświatowych do udostępniania pomieszczeń i gruntów po kosztach eksploatacji jednostkom organizacyjnym Miasta Ostrołęki.

§ 6.

Wynajem lub wdzierżawienie pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły/placówki oświatowej.

§ 7.

Zobowiązuje się Dyrektorów szkół i placówek oświatowych do prowadzenia „Rejestru umów najmu i dzierżawy”.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Ostrołęka.

§ 9.

Traci moc zarządzenie Nr 71/2015 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu pomieszczeń i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Ostrołęka.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2016 roku.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski