

Załącznik
do Zarządzenia Nr 237/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 10 września 2025
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS1O/00074136/2.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 52060.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 407 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej. Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi oświaty i nauki (symbol w planie UO.4), pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11) a także częściowo pod ulicę zbiorczą (symbol w planie 8.KUZ).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres trzech lat.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu w celu prowadzenia działalności handlowej wynosi 237,65 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie
8. Wysokość czynszu dzierżawnego oraz termin płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.
9. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.


PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).