

ZARZĄDZENIE Nr 301/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 18 września 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS10/00045366/1.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 51353/23.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 736 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołędzie przy ul. Janusza Korczaka.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołędzie nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.12) oraz zielen publiczną Symbol w planie ZP.5 – park leśny).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres trzech lat.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zabudowanego garażem wynosi 19,81 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie a za grunt dzierżawiony pod wiatę śmietnikową wynosi 1,32 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie.
8. Wysokość czynszu dzierżawnego oraz termin płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.
9. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).