

Projekt z dnia 11.09.2025 r.

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia ... września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Ostrołęki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2, w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta Ostrołęki, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Miasta Ostrołęki, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Dokonana tą ustawą reforma planowania przestrzennego nałożyła na gminy obowiązek opracowania nowego dokumentu jakim jest plan ogólny, który zastąpić ma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowają moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, lecz nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r.

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego, rada miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Miasta Ostrołęki, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. uchwalanie planu ogólnego gminy.

Projekt planu ogólnego sporządzany zostanie na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ww. ustawy. Ustalenia planu ogólnego jako aktu prawa miejscowego uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Będą one wiążące dla decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Ostrołęki.