

Załącznik
do Zarządzenia Nr 301/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 18 września 2025
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OS10/00045366/1.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 51353/23.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 736 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Janusza Korczaka.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Półd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.12) oraz zielen publiczną Symbol w planie ZP.5 – park leśny).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres trzech lat.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zabudowanego garażem wynosi 19,81 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie a za grunt dzierżawiony pod wiatę śmietnikową wynosi 1,32 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie.
8. Wysokość czynszu dzierżawnego oraz termin płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.
9. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.


PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).